

Создано: 07.05.2024 в 18:02

Обновлено: 11.09.2025 в 17:07

Нурстрой, Нурстрой

**79812975945**

Астраханская область, Астрахань,

Московская улица, 82

**11 272 596 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Московская улица, 82

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.86 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

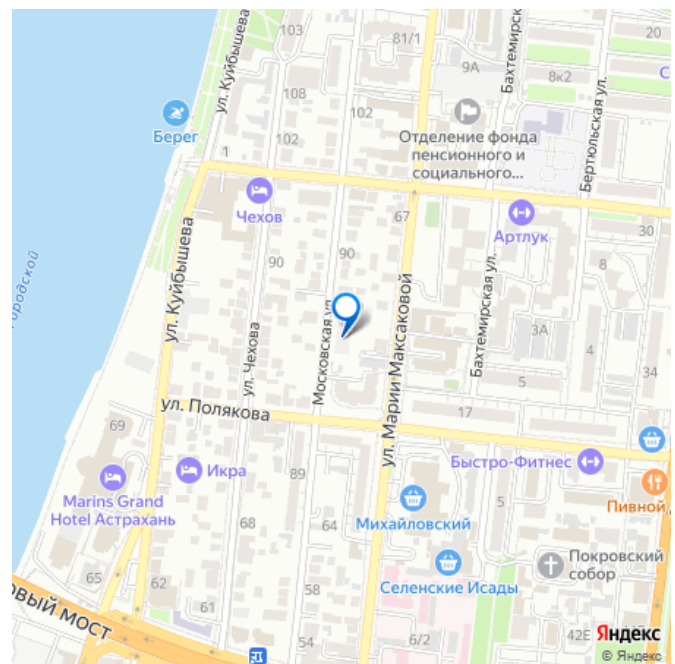
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

«Резиденция» — новое воплощение истинно камерной атмосферы. Жилой дом повышенного комфорта расположен в самом сердце Астрахани — в районе с богатым историческим и культурным наследием.

Здесь созданы идеальные условия для жизни — насыщенной и безмятежной, включённой в городской ритм и избавленной от суеты.

Технико-экономические параметры проекта:  
— Первый этаж коммерческий. — Со 2 по 8 — жилые этажи. — Всего 61 квартира и 6 коммерческих помещений. —

Индивидуальное отопление. — Фасад из долговечного облицовочного кирпича. —

Премиальный лифт Meteor by OTIS. —

Панорамное остекление. — Сейфовая входная дверь. — Многоуровневое освещение и подсветка фасадов. — Безбарьерная среда.

Увеличенная высота потолков: — 1 этаж 4,19 м; — 26 этажи 3,15 м; — 78 этажи 3,3м.

Комплекс находится в очень востребованной локации. Квартиры с видом на Волгу. Рядом с проектом — набережная, высотка Grand Hotel, Астраханский театр. И это только верхушка списка ваших будущих соседей.

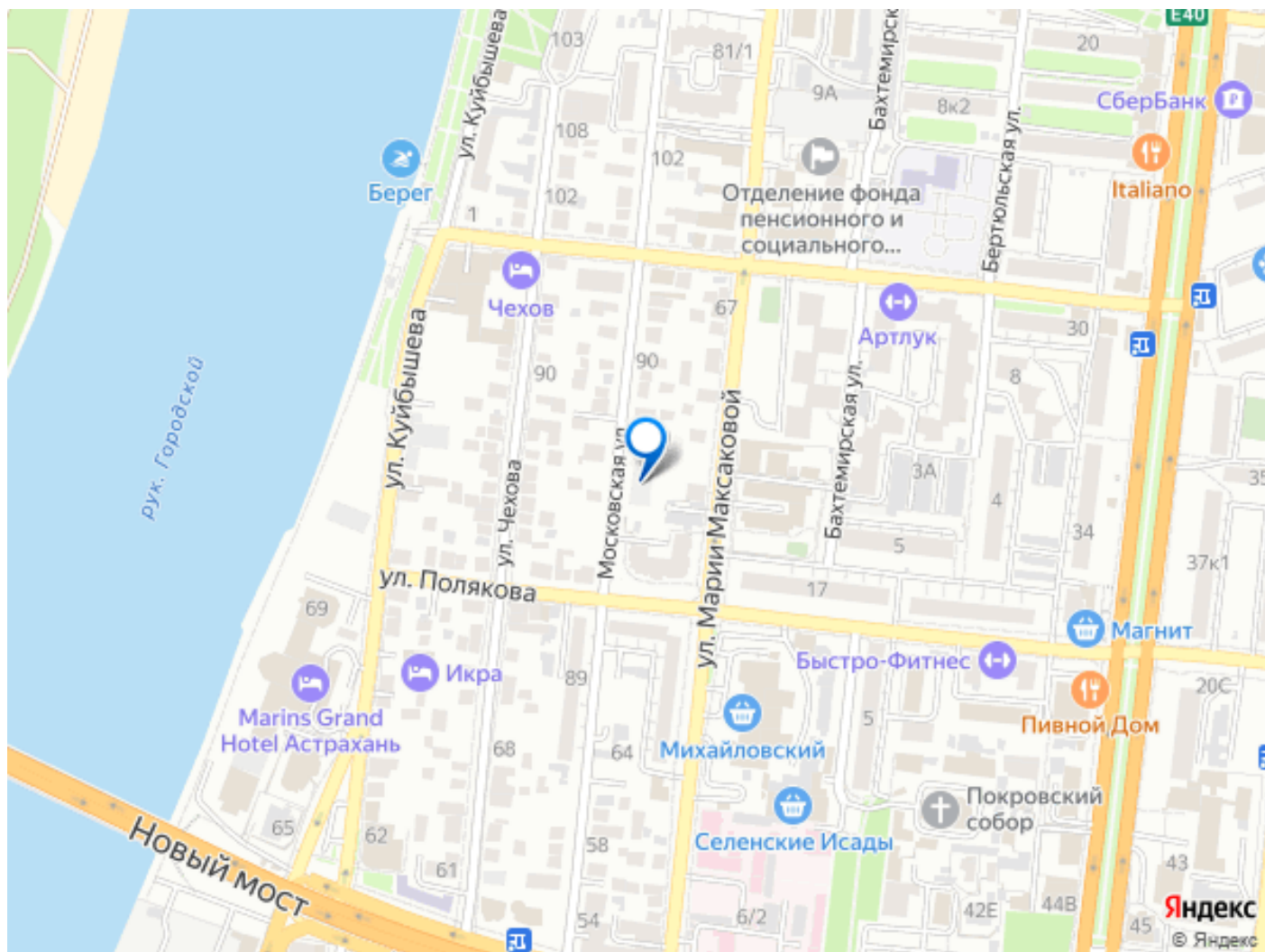
Именно это окружение и образует ту истинно премиальную атмосферу, которая здесь, по ул. Московской, чувствуется почти как нигде. Резиденция находится не просто в центре, а в центре всего. Продуманные планировки

дают возможность сформировать личное пространство, отвечающее вашему характеру и предпочтениям. Не только сегодня, но и завтра. Ведь жизнь не стоит на месте, и ваш дом будет гибко следовать за вашими планами. Безопасный благоустроенный двор. Свободный от автомобилей двор — территория игр и отдыха, где родители могут полностью расслабиться, ведь о безопасности детей здесь уже позаботились.

- Круглосуточное видеонаблюдение. —
- Детская игровая зона для самых маленьких.
- Современный спортивный комплекс workout. —
- Лаундж-зона для взрослых. —
- Гипоаллергенные материалы. —
- Ландшафтное озеленение двора. Холл дома, как в пятизвёздочном отеле. Дизайн-проект подъезда — это баланс экспериментов, гармоничное сочетание умиротворённой, природной эстетики и яркого современного искусства. —
- Просторное лобби. —
- Вместительная велоколясочная. —
- Гостевой с/у. —
- Продуманная навигация. —
- 4-метровые потолки 1-го этажа. —
- Функциональная зона корреспонденции. —
- Удобный дополнительный вход на пешеходную лестницу для доставки строительных материалов.

Способы приобретения квартиры: — С помощью материнского капитала; — За полную стоимость; — В рассрочку; — В ипотеку. Успейте забронировать просторную видовую квартиру в центре Астрахани по выгодным ценам — звоните по номеру телефона офиса продаж.





Move.ru - вся недвижимость России