

Создано: 30.07.2025 в 16:42

Обновлено: 15.10.2025 в 22:09

Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Приволжского залива, 24

11 990 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная

Приволжского залива, 24

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

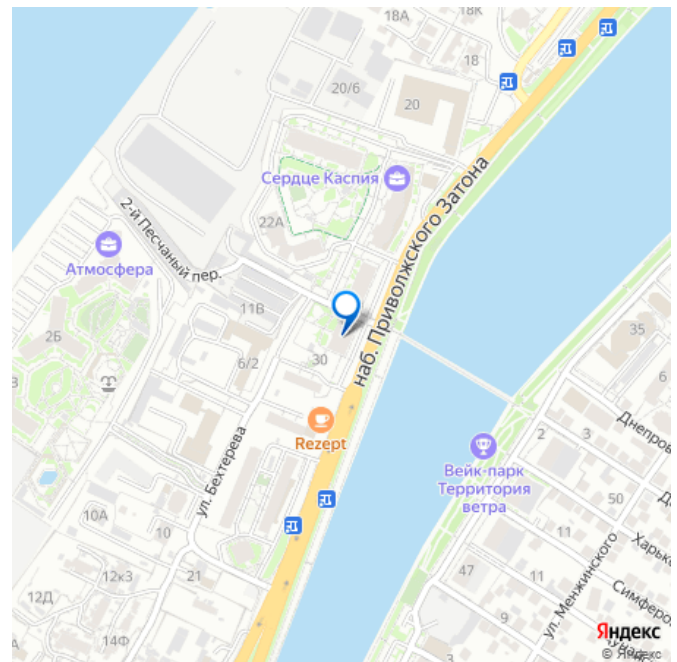
<https://astrahan.move.ru/objects/928523701>

3

Полина Пескишева, А30

79390433240

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 99924686 В продаже евро 2-х комнатная квартира в жилом комплексе «Сердце Каспия» жилье класса комфорт-плюс с высокой энергоэффективностью ! Современная планировка, евро 2 изолированные комнаты - спальня и детская, плюс кухня-гостинная! Просторная ванная комната с сан узлом. Удобная, прямоугольная геометрия кухни-гостиной, в которой удобно расположился кухонный гарнитур. Квартира в евро ремонте! Большим бонусом остается все мебель и техника которая указана на фото! Теплые полы покрыты напольной плиткой по всей квартире! - Двухконтурный котёл Bosch Gaz 2000 ; - Радиаторы отопления фирмы Buderus; - Входная дверь TOREX; - Окна Rehau - пятикамерный профиль с двухкамерным стеклопакетом; - Витражные окна профиль фирмы Alutech; - В квартиру заведён кабель под ТВ, Интернет, видеодомофонию; Круглосуточное видеонаблюдение, пункты охраны. Уникальное расположение жилого комплекса. В шаговой доступности круглосуточные магазины, рестораны, салоны, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Самая большая прогулочная зона в г. Астрахани. - Дом введен в эксплуатацию в мае 2022 года, а это

значит, что самые беспокойные первые годы, когда люди вселяются, делают ремонт и завозят мебель позади; - Продуманная планировка, витражные окна в пол, все стены в комнатах ровные - Концепция «двор без машин» - закрытый двор с детскими площадками, зелеными участками: газоном, кустами и деревьями; - Открытые гостевые парковки; - Безбарьерная среда на территории комплекса - отсутствие ступеней, пандусов и порогов; - Удобный и функциональный холл - уютная зона ожидания с мягкой мебелью, отдельные зоны под колясочные и велосипедные; Возможен торг! Записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! Юридическое сопровождение сделки!



