

🕒 Создано: 10.10.2024 в 10:52

Обновлено: 28.10.2025 в 18:23

Астраханская область, Астрахань,

Августовская улица, 5

7 957 966 ₽

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

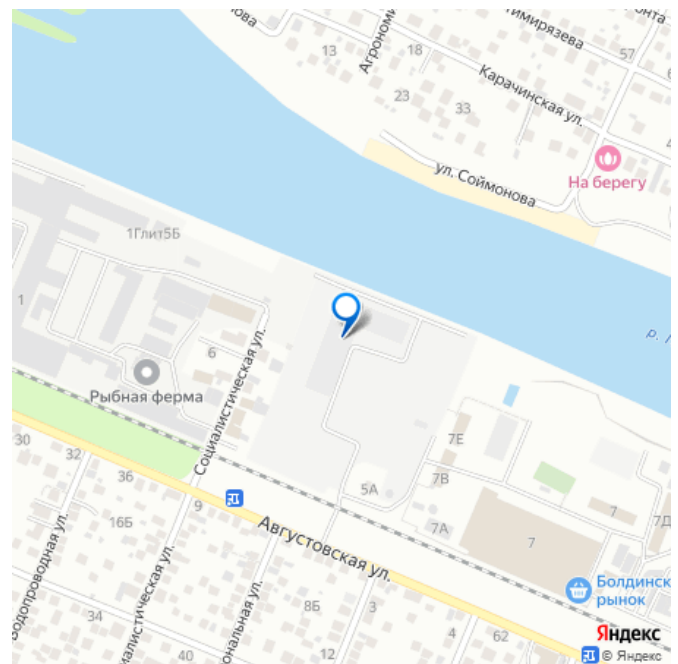
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Описание

Станьте обладателем недвижимости на берегу реки! Жизнь у реки становится реальностью в новом пространстве для комфортной жизни. Просторный двор-парк приглашает насладиться зелёными холмами, прогулочными дорожками и зонами отдыха. Детские игровые площадки и воркаут-зоны ждут активных жителей. Комплекс расположен в удобном месте с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Рядом находятся торговые центры, рестораны, школы и детские сады, медицинские учреждения. Архитектура: Разновысотная постройка с панорамными окнами. Квартыры с видом на исторический центр и реку. Собственная закрытая набережная с кафе и сквером. Бесшумные лифты. Колясочные и кладовые. Места для парковки. Безопасный внутренний двор. Всесезонное озеленение и ландшафтный дизайн. Большие лоджии и балконы. Классические просторные планировки. Почувствуйте новый уровень ощущений! Квартыра подходит для покупки: Собственного жилья. Недвижимости для инвестирования. Возможно приобрести в ипотеку. 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 59,4 м² Секция 1 | Планировка 2-А Прихожая — 10,0 м² Ванная — 3,1 м² Туалет — 1,7 м² Кухня — 11,3 м² Гостиная — 18,8 м² Спальня — 11,6 м² Балкон — 2,9 м² Окна выходят во двор комплекса и в город на ул. Августовская. Представляем вашему вниманию уютную однушку, площадью 37,2 м², расположенную

в ЖК «Август». В планировке предусмотрена ниша под гардеробную, что делает это предложение уникальным среди других 1-комнатных решений. Эта квартира — отличный выбор для пары любого возраста, одиноких молодых людей, как мужчин, так и женщин, а также для семей с одним ребёнком. Все квартиры в жилом комплексе будут передаваться новым владельцам без чистовой отделки, что даёт возможность сразу оценить качество выполненных строительных работ и реализовать любые пожелания по дизайну интерьера.



