move.ru
10 лет вместе

https://astrahan.move.ru/objects/9264191832

Создано: 10.10.2024 в 10:45

Обновлено: 23.10.2025 в 08:33

Весна, Весна

79339463918

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 5

11 771 689 ₽

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 5

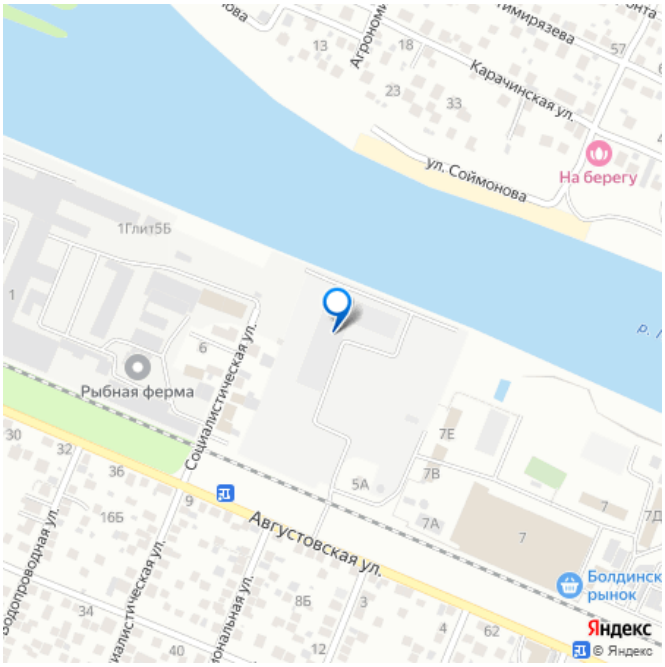
для заметок

Округ

Астрахань, Ленинский район

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.75 м
Жилая площадь	30.4 м^2
Площадь кухни	11.3 м^2
Общая площадь	59.4 м^2
Этаж	16/19



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	раздельный
Квартира в новостройке	

да

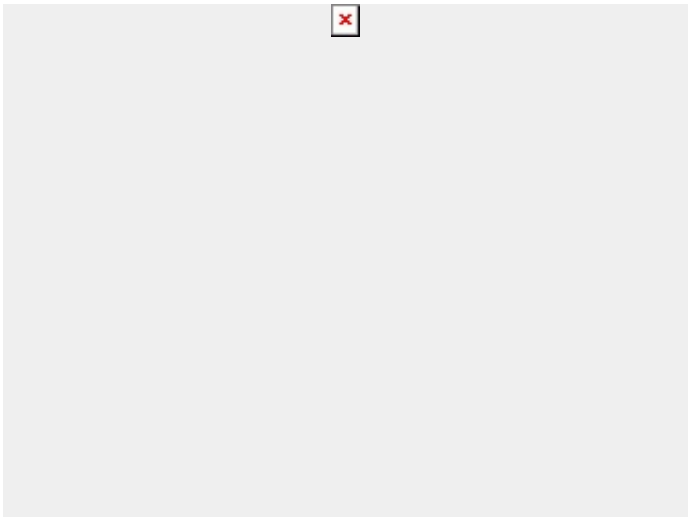
Год сдачи

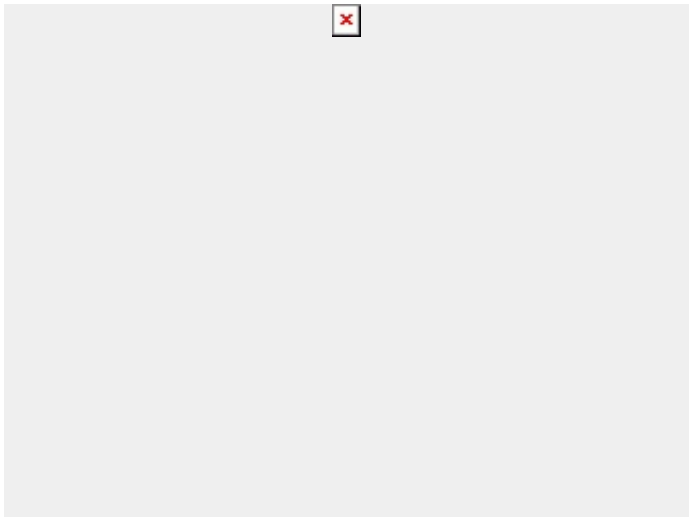
2 квартал 2026 г.

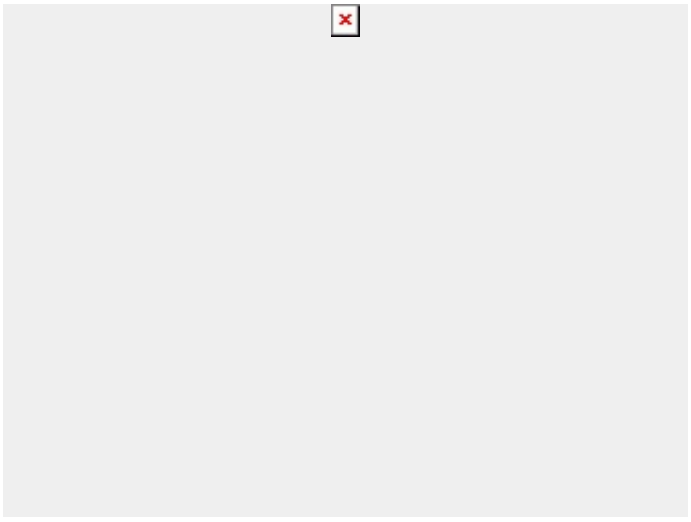
Описание

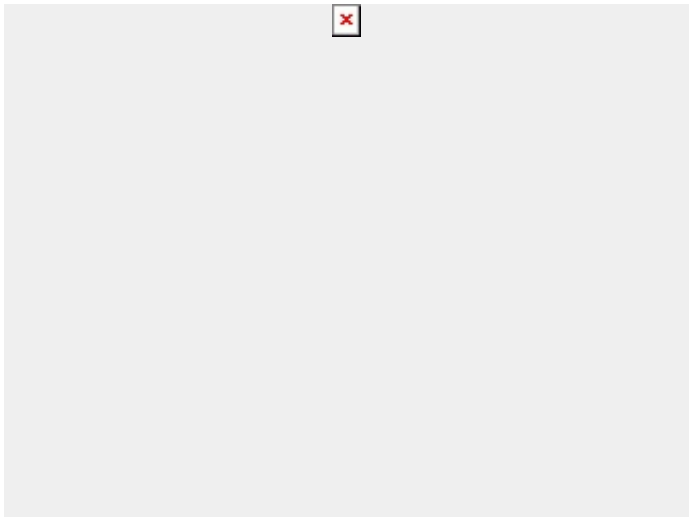
Давно хотели поселиться с видом на реку? Представляем вашему вниманию новый ЖК «Август» — гармония жизни в городе и на природе. Наш комплекс отличается классическим исполнением фасадов с современными доработками. Для вашего комфорта предусмотрены панорамные окна, просторные и светлые планировки квартир, а также удобная и безопасная инфраструктура. Первая очередь комплекса, которая сдаётся в 2 квартале 2026 года, включает в себя 3 секции с удобными входными группами. В каждом подъезде установлены 2 современных и комфортных лифта. Вашему выбору предлагаются различные планировочные решения: одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры. Квартиры в ЖК «Август» будут сдаваться исключительно с черновой отделкой, чтобы каждый житель смог оценить качество постройки, не переплачивать и произвести ремонт по своему желанию. Окружение комплекса порадует вас своей продуманностью. В шаговой доступности есть все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, университеты, спортивные и медицинские учреждения, торгово-развлекательные центры, банки, рынки, продуктовые магазины, кафе и рестораны.2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 59,4 М?Секция 3 | Планировка 2-А Прихожая — 10,0 м?Ванная — 3,1 м?Туалет — 1,7 м?Кухня — 11,3 м?Гостиная — 18,8 м?Спальня — 11,6 м?Лоджия — 2,9 м? Окна выходят как во двор

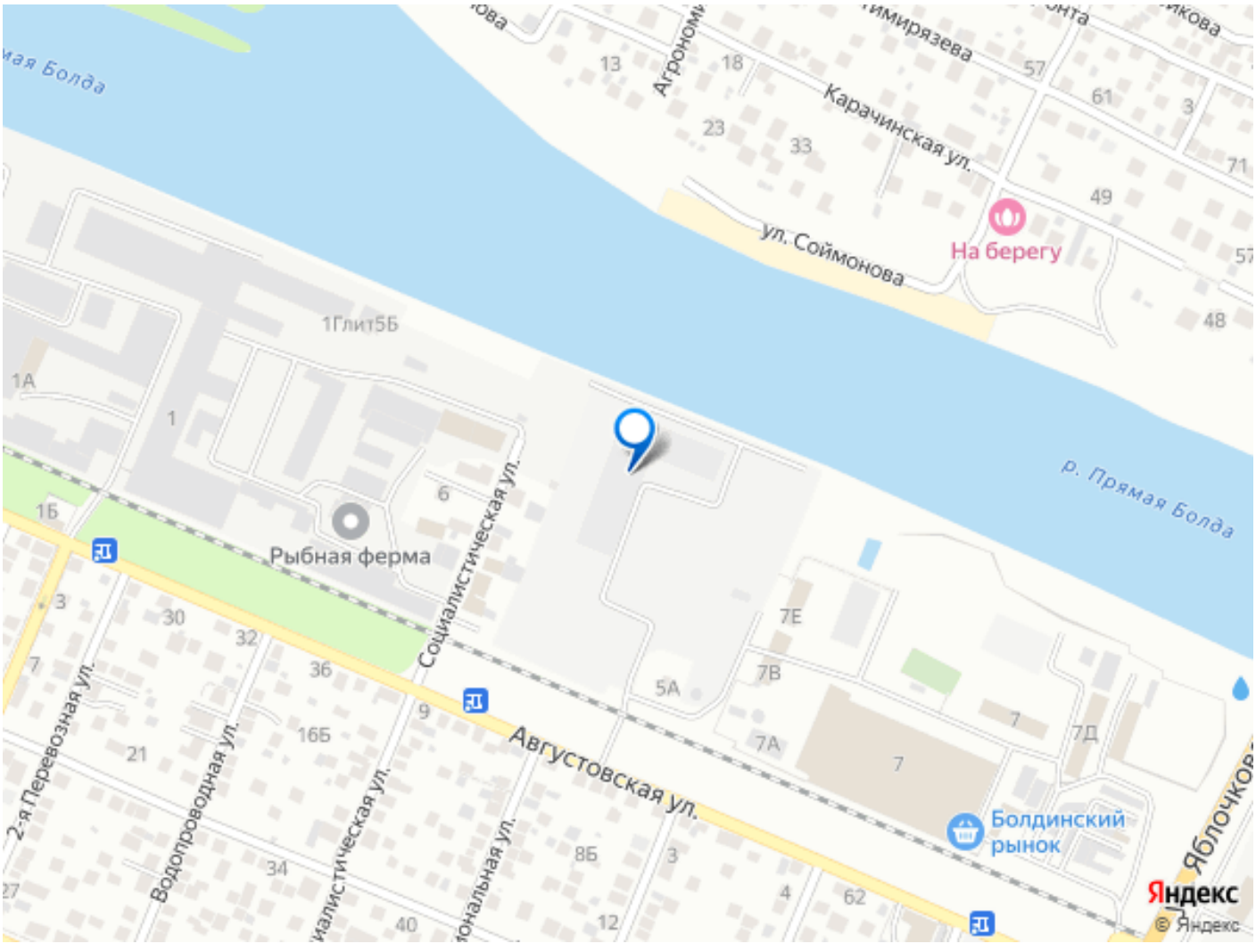
комплекса с видом на город, так и на реку Прямая Болда. Продаётся двухкомнатная квартира в новом жилом комплексе комфорт-класса — ЖК «Август». Все квартиры будут передаваться новым владельцам в состоянии черновой отделки. Это даст вам возможность лично оценить качество выполненных строительных работ и впоследствии осуществить ремонт в соответствии с вашими предпочтениями и вкусами. Рядом с вами будет всё, что нужно для жизни: детская игровая площадка, стадион для командных игр, паркинг и собственная набережная. Инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения, спортивные секции и другое.










р. Прямая Болда
Карачинская ул.
ул. Соймонова
На берегу
Рыбная ферма
Августовская ул.
Социалистическая ул.
Водопроводная ул.
2-я Перевозная ул.
Болдинский рынок
Яндекс
© Яндекс