

Весна, Весна

79339463918

🕒 Создано: 10.10.2024 в 11:06

Обновлено: 23.10.2025 в 08:32

Астраханская область, Астрахань,

Августовская улица, 5

8 258 296 ₽

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

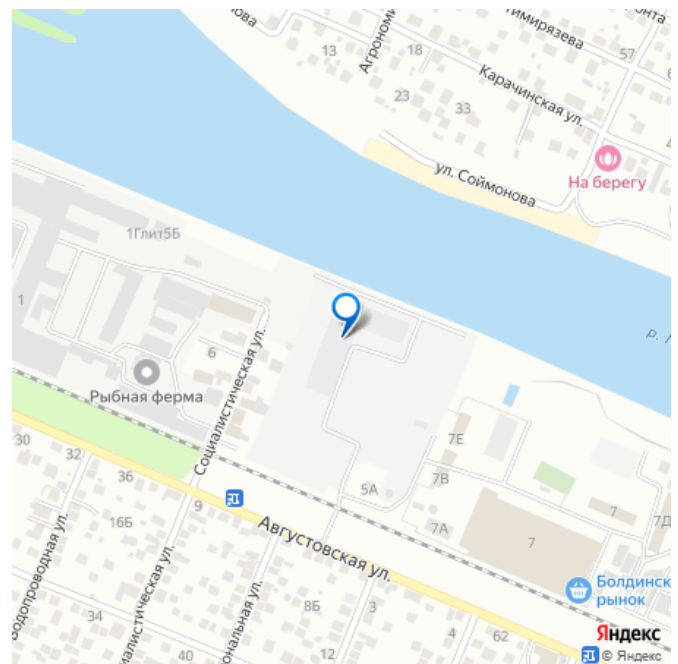
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Описание

Давно хотели поселиться с видом на реку? Представляем вашему вниманию новый ЖК «Август» — гармония жизни в городе и на природе. Наш комплекс отличается классическим исполнением фасадов с современными доработками. Для вашего комфорта предусмотрены панорамные окна, просторные и светлые планировки квартир, а также удобная и безопасная инфраструктура. Первая очередь комплекса, которая сдаётся в 2 квартале 2026 года, включает в себя 3 секции с удобными входными группами. В каждом подъезде установлены 2 современных и комфортных лифта. Вашему выбору предлагаются различные планировочные решения: одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры. Квартиры в ЖК «Август» будут сдаваться исключительно с черновой отделкой, чтобы каждый житель смог оценить качество постройки, не переплачивать и произвести ремонт по своему желанию. Окружение комплекса порадует вас своей продуманностью. В шаговой доступности есть все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, университеты, спортивные и медицинские учреждения, торгово-развлекательные центры, банки, рынки, продуктовые магазины, кафе и рестораны.

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 59,4 М² Секция 3 |
Планировка 2-А Прихожая — 10,0 м² Ванная — 3,1 м² Туалет — 1,7 м² Кухня — 11,3 м² Гостиная — 18,8 м² Спальня — 11,6 м² Лоджия — 2,9 м² Окна выходят как во двор

комплекса с видом на город, так и на реку
Прямая Болда. Продаётся двухкомнатная
квартира в новом жилом комплексе комфорт-
класса — ЖК «Август». Все квартиры будут
передаваться новым владельцам в состоянии
черновой отделки. Это даст вам возможность
лично оценить качество выполненных
строительных работ и впоследствии
осуществить ремонт в соответствии с вашими
предпочтениями и вкусами. Рядом с вами
будет всё, что нужно для жизни: детская
игровая площадка, стадион для командных
игр, паркинг и собственная набережная.
Инфраструктура в шаговой доступности:
магазины, школы, детские сады,
медицинские учреждения, спортивные
секции и другое.



