

Создано: 09.09.2025 в 14:25

Обновлено: 10.10.2025 в 14:20

**Астраханская область, Астрахань, улица
Безжонова, 82к1**

6 700 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Безжонова, 82к1

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/9284826668>

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, уютная, очень тёплая двухкомнатная квартира с лоджией на втором этаже девятиэтажного КИРПИЧНОГО дома площадью 59,3 м². Комнаты изолированные. Преимущество планировки квартиры - просторная кухня, на которой свободно помещается кухонная мебель и техника (холодильник) и обеденный стол. Здесь достаточно пространства и для готовки блюд, и для семейных обедов. Также преимущество планировки в том, что гостиная и спальня находятся в разных сторонах квартиры, что удобно для семьи с детьми. Квартира в хорошем состоянии, с ремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Большая лоджия со шкафами, отделка полов кафель. Во всей квартире двухуровневые потолки с подсветкой (кроме кухни). Ванная комната отделана кафелем, установлена ванна с гидромассажем. Туалет - кафель. Прихожая и кухня - полы кафель. В комнатах ламинат. Дом находится в тихом и спокойном районе с высокоразвитой инфраструктурой в шаговой доступности. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Во дворе много деревьев и зелени! Вокруг дома достаточно пространства для парковки машины. Окна

выходят на обе стороны дома, что дает возможность приглядывать за гуляющими детьми, или автомобилем, припаркованным во дворе. В шаговой доступности 3 школы и 2 детских сада (один из которых детский сад 28 Чайка, находится во дворе дома), продуктовые супермаркеты Магнит, Пятерочка и магазины, рынок, Сбербанк, поликлиника 3, кардиодиспансер, аптеки. Дом кирпичный, 2009 года постройки. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев. Эта квартира идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду! Без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.



