

Создано: 10.09.2025 в 12:02

Обновлено: 24.10.2025 в 16:35

**Астраханская область, Астрахань, улица
Красного Знамени, 6**

6 490 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Красного Знамени,
6

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

<https://astrahan.move.ru/objects/9285423220>

Самолет Плюс, Самолет Плюс
79861202347

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

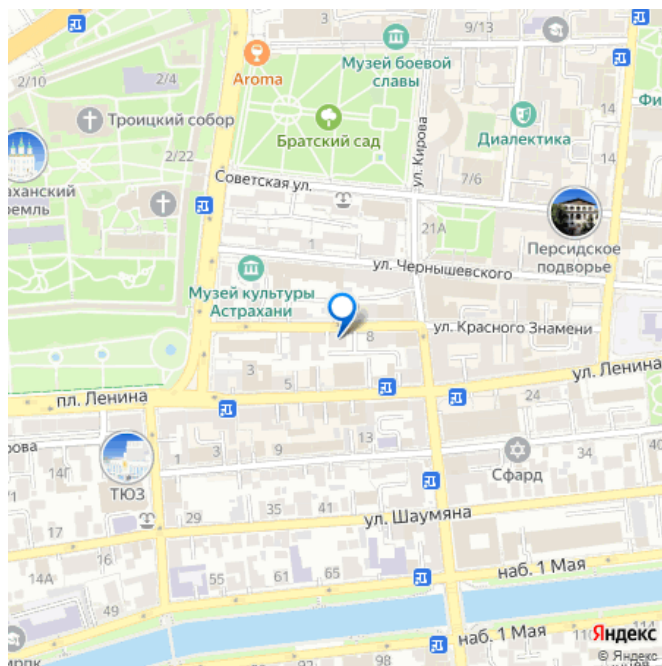
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

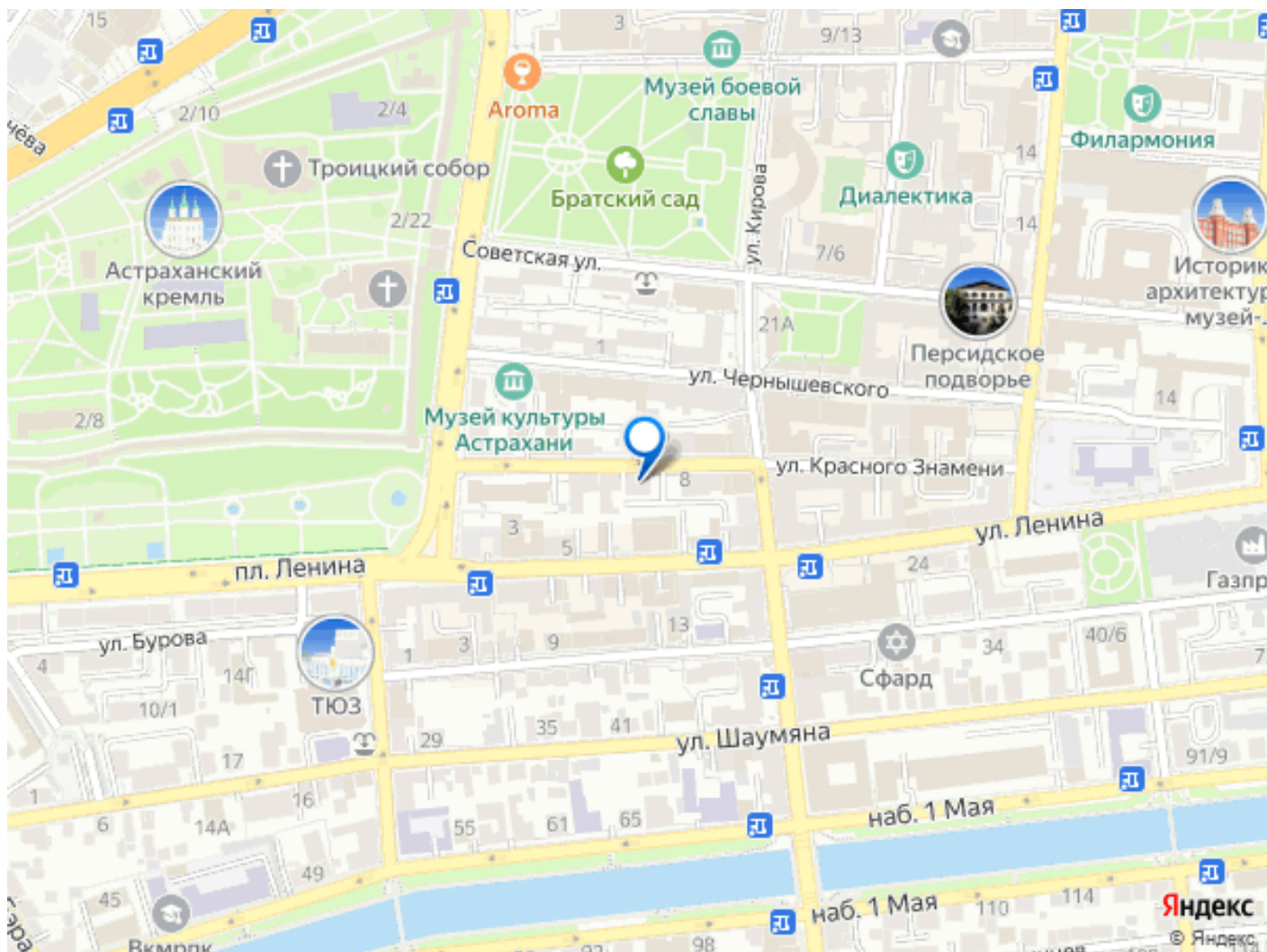
Описание

Арт. 116305206 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в историческом центре Астрахани Ключевые преимущества: Исторический центр: Очарование старины и вся инфраструктура под рукой. Высокие потолки 4 м: Уникальное ощущение простора и свободы. Просторная кухня 14 м?: Идеальна для семьи и приёма гостей. Готово к проживанию: Сделан свежий косметический ремонт. Парковка во дворе: Ваше машиноместо всегда ждёт вас. Чистые документы: Продажа по ДКП, возможна ипотека. Без обременений. Описание: Предлагаем вашему вниманию прекрасную 2-комнатную квартиру в самом сердце Астрахани, на улице Красного Знамени, 6. Это не просто жильё, это настоящий дом с историей и характером. Квартира расположена на 1-м этаже кирпичного трёхэтажного дома. Её главная особенность — невероятно высокие 4-метровые потолки, которые создают ощущение простора и светлого пространства, редкое для стандартных квартир. Планировка продумана для комфортной жизни: Общая площадь — 59 кв. м. Уютные светлые комнаты (33 кв. м.) выходят на тихую улицу, гарантируя спокойствие и отличную проветриваемость. Отдельная кухня площадью 14 кв. м. — мечта для любой хозяйки! Здесь с лёгкостью поместится большая обеденная зона, и вы сможете проводить время за готовкой и

общением с близкими. Совсем недавно здесь выполнен качественный косметический ремонт. Вам остаётся только въехать и наслаждаться жизнью без лишних хлопот и вложений. Жизнь в историческом центре — это ещё и невероятное удобство: Во дворе дома есть наземная парковка — решаем вопрос с парковкой раз и навсегда. В шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, магазины и всё необходимое. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Финансовые и юридические аспекты: Квартира продаётся по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в полном порядке, готовы к сделке. Обременений и долгов нет. Приглашаем вас на просмотр! Убедитесь лично в уюте, свете и прекрасном расположении этой квартиры. Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о встрече!







Move.ru - вся недвижимость России