

Создано: 05.06.2025 в 11:33

Обновлено: 23.10.2025 в 10:08

**Астраханская область, Астрахань, Боевая
улица, 30**

7 990 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Боевая улица, 30

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Боевая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

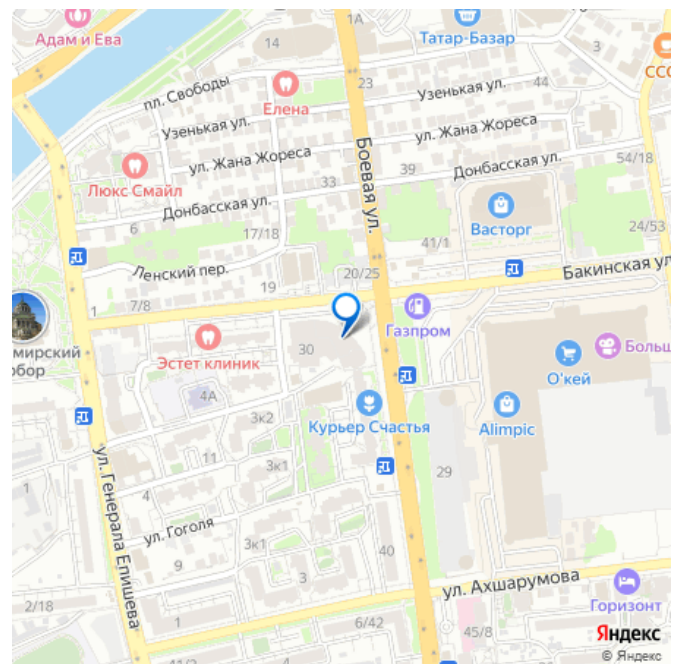
лоджия

Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/9280795158>

Специалист Оксана, Этажи Астрахань
79171703806

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 58,4 м² расположена в современном жилом комплексе «Европейский», сданном в эксплуатацию в 2022 году. Кирпичный дом сочетает надежность конструкций с продуманной инфраструктурой: на территории оборудована закрытая детская площадка и футбольное поле для активного отдыха. Квартира отличается рациональной планировкой с двумя изолированными комнатами, кухней, совмещенным санузлом, гардеробной и двумя застекленными лоджиями. Высота потолков 3,6 м создает ощущение простора, а предчистовая отделка позволяет реализовать любые дизайнерские решения. В ванной комнате выполнен качественный ремонт, на кухне и лоджиях уложены системы теплого пола. Ключевое преимущество — автономное отопление, обеспечивающее комфортный микроклимат и экономию на коммунальных платежах. Расположение ЖК сочетает тишину жилой зоны с развитой инфраструктурой: в пешей доступности торговые центры «Алимпик» и «Восторг», магазины «Пятерочка» и «Магнит», школы 45 и 59, детские сады 41 и 88. Остановка общественного транспорта в

шаговой доступности упрощает перемещение по городу. Агентство недвижимости гарантирует юридическую чистоту сделки, консультации по ипотечным программам банков-партнеров и индивидуальные условия страхования. Специалисты сопровождают клиентов на всех этапах — от подбора объекта до оформления документов. Для получения детальной информации и организации просмотра доступна прямая связь с менеджером. Код пользователя: 154108
Номер в базе: 8467001



