

🕒 Создано: 07.07.2023 в 11:26

🔄 Обновлено: 25.08.2025 в 12:30

**Астраханская область, Астрахань,  
Минусинская улица, 6**

**5 300 000 ₹**

Астраханская область, Астрахань, Минусинская улица, 6

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

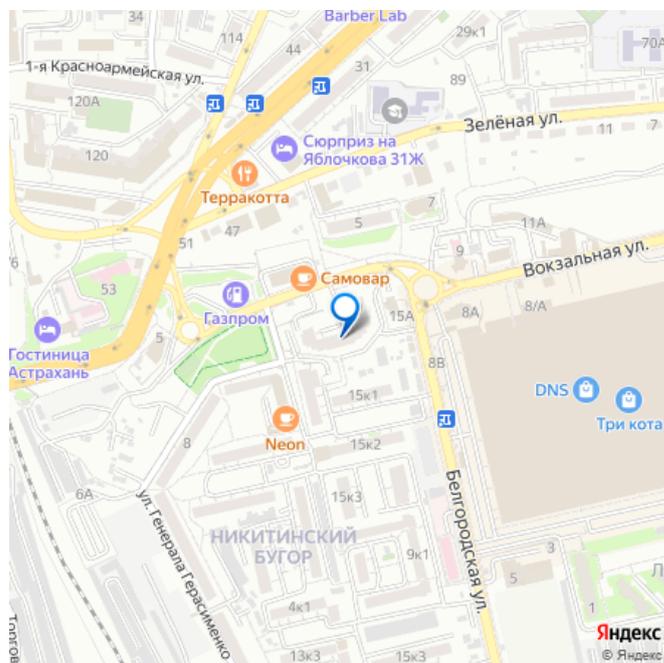
<https://astrahan.move.ru/objects/927830779>

7

**Собственник**

**79880601812**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

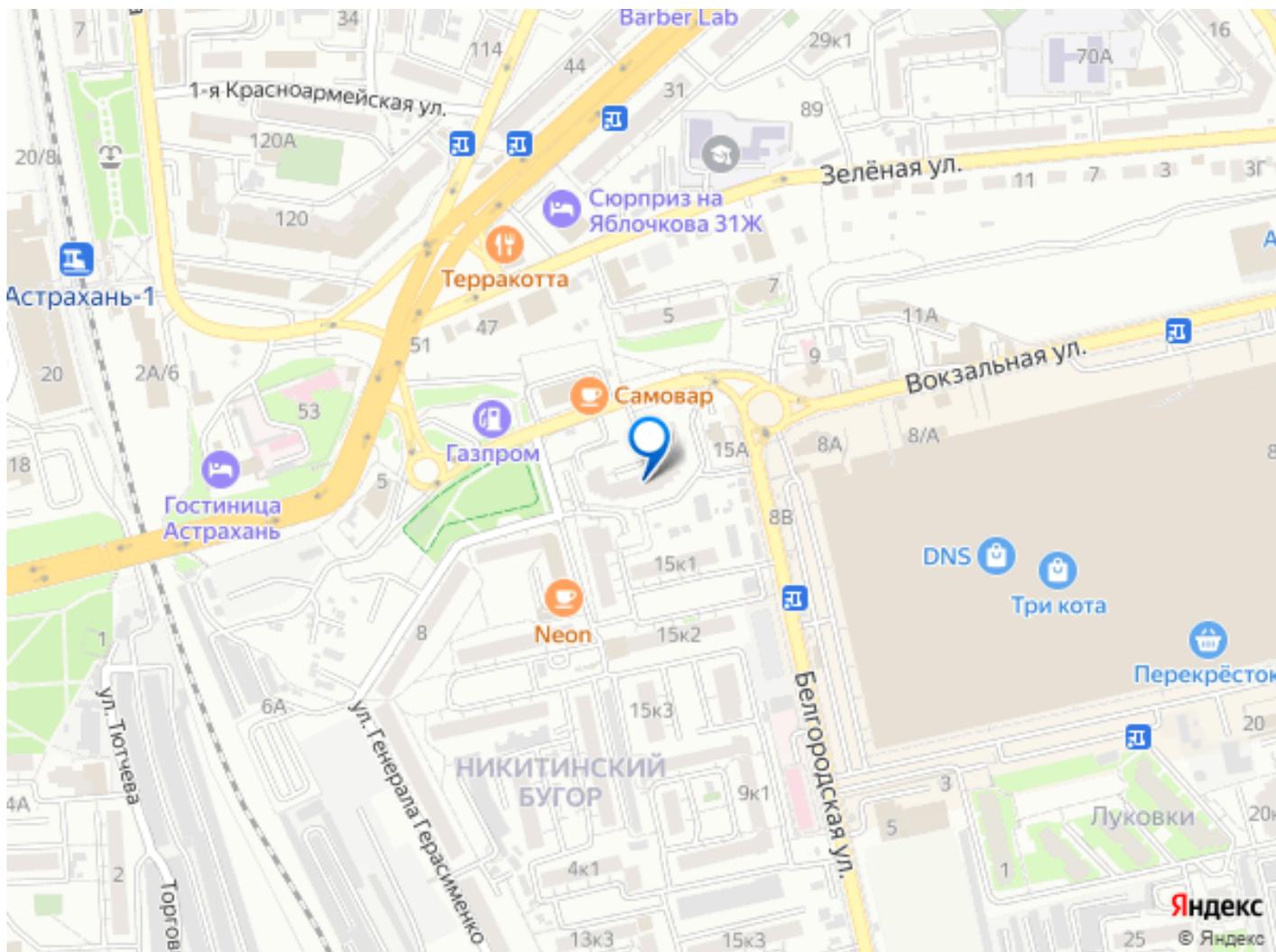
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Если мой номер вне зоны покрытия, оставьте пожалуйста номер своего\_вотсапа в личное сообщение на сайте Циан, мы обязательно вам перезвоним. Продается 2-комнатная мебелированная квартира с индивидуальным отоплением, на 10 этаже 12-этажного дома. Квартира общей площадью 53,3 и 5 кв.м. полностью утепленной и застекленной лоджии. Дом расположен в удобном для проживания районе с развитой инфраструктурой по адресу: ул. Минусинская 6, напротив ТЦ «Три Кота». Квартира очень теплая, светлая и просторная! В квартире сделан Евроремонт. Окна выходят на разные стороны: во двор и на улицу. За счет индивидуального отопления в квартире всегда поддерживается комфортная температура. Во дворе ограждение, оборудована детская площадка, разбиты клумбы, растут деревья, также имеется паркинг для автомобилей. В доме грузовой и пассажирский лифт, дружелюбные соседи. Отличная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта. Легко можно уехать в любую часть города. Шаговая доступность: — конечная маршруток 43, 47, 33; — детский сады 7, 13, 48, 131; — школы 4, 24 и 23, лицей 2; — супермаркеты «Магнит»,

«Пятерочка», «Перекресток»; — ТРЦ «Три Кота», ТЦ «Восточный»; — стоматология, поликлиника. БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: — роскошный вид из окна на город и двор, — бесшумные скоростные лифты, — современные, надежные инженерные конструкции, — новейшие тепловые и водные коммуникации, — место для парковки, — большая, огороженная детская площадка, — удобные асфальтированные дорожки, — газоны для пикника и отдыха. СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ: — индивидуальное отопление — выровнены стены и пол, усилена шумоизоляция, — новая проводка, счетчики, трубы, — входная дверь с усиленной защитой, надежные замки, — пластиковые стеклопакеты на всех окнах, — пластиковое остекление балкона, — имеется ниша под гардеробную, — индивидуальный дизайнерский проект, — качественная современная мебель, — натяжные потолки, — ламинат, плитка в ванной, — в ванной кафель просторная ванная, — встроенная кухня с электрической плитой — кондиционер, — проведен интернет Квартира без обременений. Никто не прописан. В квартире имеется все необходимое для комфортного проживания, мебель и техника остается в квартире. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до остановки 5 минут идти (у дома автобусная остановка). Сделайте свой лучший выбор!





Move.ru - вся недвижимость России