

Создано: 06.06.2025 в 13:36

Обновлено: 25.10.2025 в 06:12

**Астраханская область, Астрахань,
переулок 1-й Таманский, 25**

7 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, переулок 1-й Таманский,
25

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23.5 м²

Площадь кухни

20.4 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

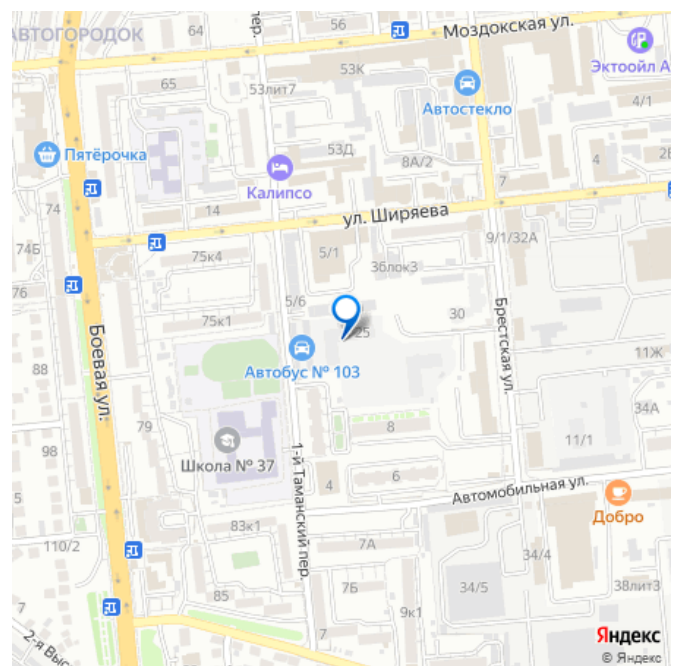
лоджия

<https://astrahan.move.ru/objects/9280851510>

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

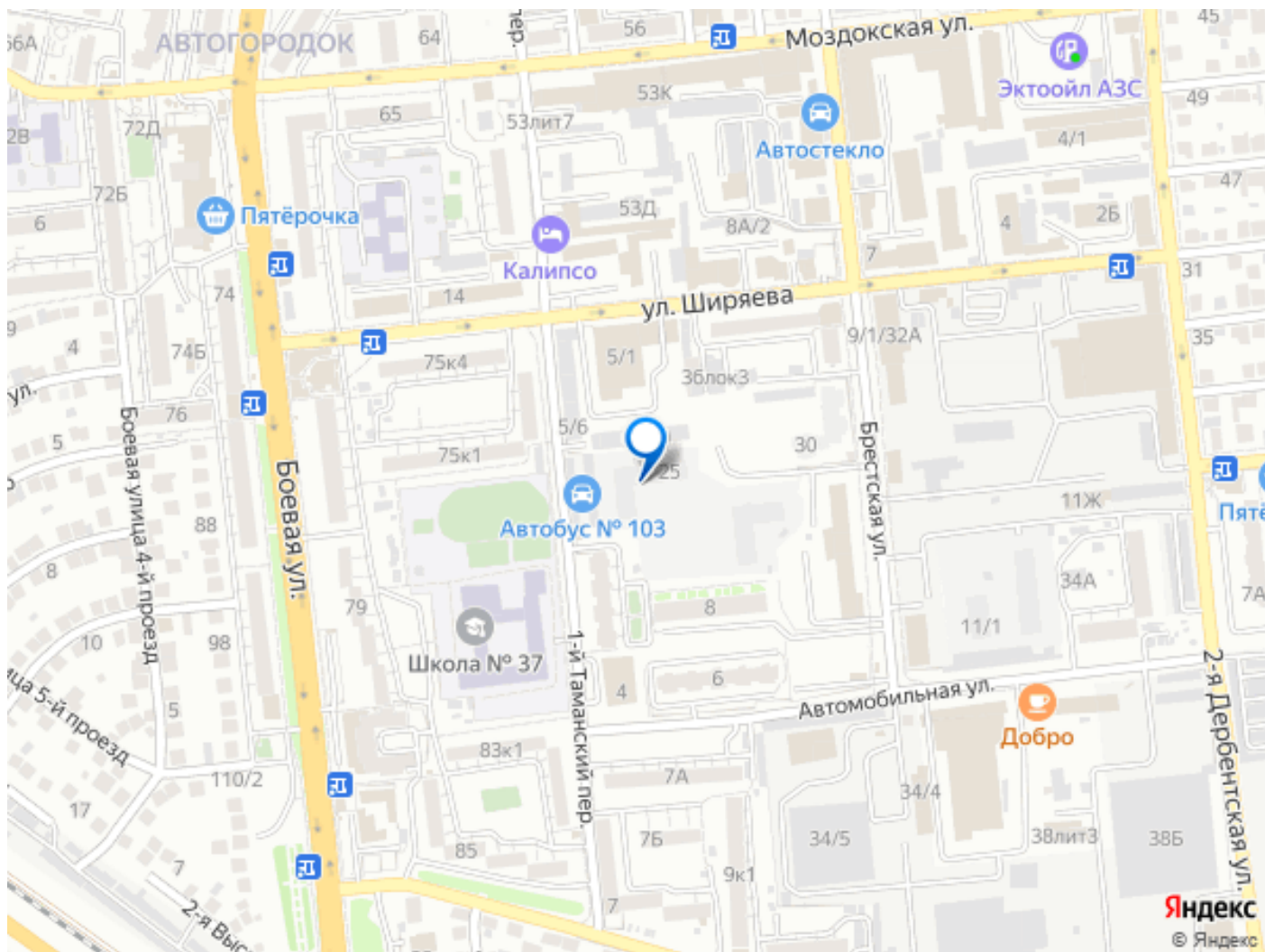
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с ЕВРОПЛАНИРОВКОЙ и ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ площадью 58.2 квадратных метров с на третьем этаже монолитно-кирпичного нового сданного дома в популярном известном ЖК Бруклин. Этот новый стильный дом сочетает в себе современные архитектурные решения и комфортное внутреннее пространство. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Квартира обладает общей площадью 58,2 квадратных метра, в том числе функциональная кухня-гостиная площадью 20.4 квадратных метра, где удобно будет готовить, проводить семейные ужины и отдыхать вместе с детьми. Также имеется застекленная лоджия, которая станет отличным местом для отдыха после трудового дня. В кухне-гостинной лоджия и второе большое окно делают помещение очень светлым. Вашему вниманию предлагается квартира без

предварительного ремонта, что даёт прекрасную возможность обустроить её согласно личным предпочтениям и вкусам. Санузел отдельный, что добавляет дополнительное удобство для большой семьи или гостей. Из окон открывается живописный вид на тихий и зелёный двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для активного времяпрепровождения детей и взрослых. Для автомобилистов предусмотрены различные варианты парковки: во дворе, подземная, охраняемая с наличием шлагбаума. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает расположение дома особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и доступность необходимых услуг. Закрытая территория и кодовая дверь в подъезд обеспечивают безопасность жильцов, создавая атмосферу спокойствия и защищённости. Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Это отличный выбор как для собственного проживания, так и в качестве выгодного инвестиционного актива. Свободная продажа, взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России