

Создано: 28.05.2025 в 23:25

Обновлено: 17.09.2025 в 11:23

**Астраханская область, Астрахань,
Минусинская улица, 6**

5 999 999 ₽

Астраханская область, Астрахань, Минусинская улица, 6

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

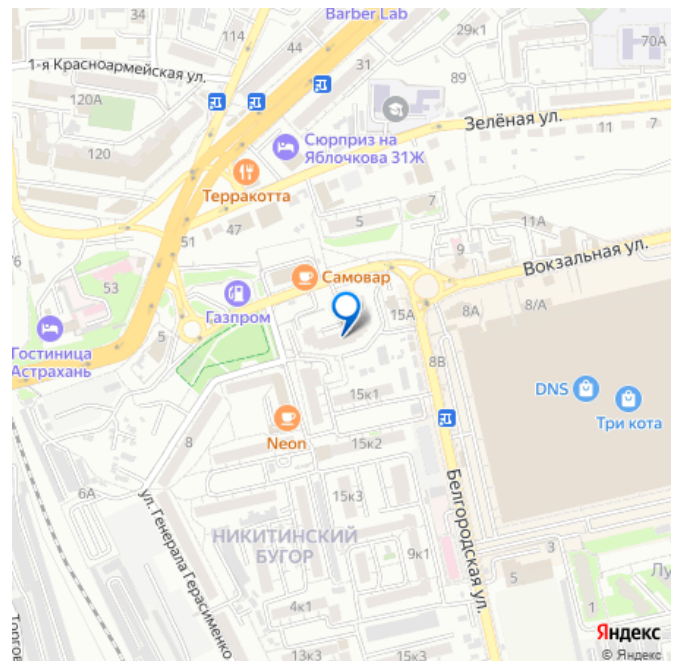
<https://astrahan.move.ru/objects/928028101>

6

Собственник

**79886000431,7988170
0894**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

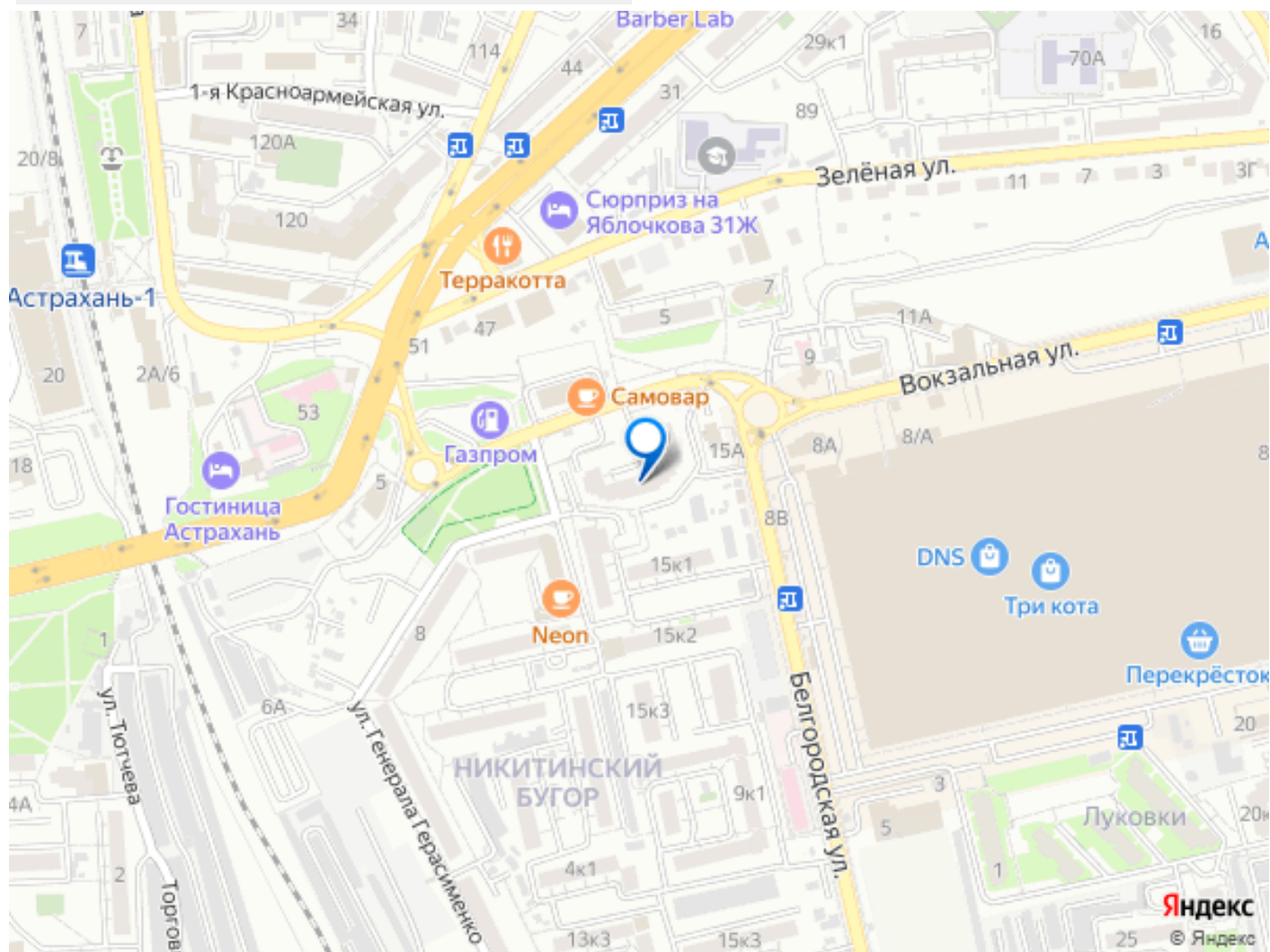
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру очень светлую и теплую в районе «Трех Котов» на 3-этаже. КОМНАТЫ ИЗОЛИРОВАНЫ, объединены общей прихожей. (58.1 кв.м. за счёт присоединения лоджии) Квартира теплая. Окна выходят на две стороны, нет назойливого шума от проезжающих авто. Лоджия остеклена, объединена с кухней. За счёт чего площадь кухни увеличена. (11.6 кв.м.) Окна пластиковые. Две сплит системы. На полу ламинат в комнатах и прихожей. В ванной, на лоджии и кухне - кафель. Санузел совмещенный. На стенах - обои. Имеются встроенные шкафы-купе в прихожей и в спальне. Очень вместительные. В спальне - кровать с двумя тумбочками, в зале - диван угловой со столиком, на кухне - кухонный уголок, электрическая плита с электрическим духовым шкафом, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, стол стеклянный со стульями. В ванной комнате тумба с раковиной и навесное зеркало с подсветкой, стиральная машина. Бойлер на период отключения горячей воды. Подъезд чистый. Домофон рабочий. Дом расположен очень удачно. Рядом магазин «Пятерочка», торговый центр «Три Кота». В шаговой

доступности ТЦ«Ярмарка», «Семейный магнит». Во дворе детская площадка.. В квартире установлены счетчики. Дом 2014 года постройки, высота потолков -2,7 м., есть видеонаблюдение. Закрытый двор с парковочными местами для жильцов дома. Подъезд просторный, чистый. 2 лифта, соседи спокойные.





Move.ru - вся недвижимость России