

Создано: 11.09.2025 в 11:46

Обновлено: 22.10.2025 в 10:27

<https://astrahan.move.ru/objects/928488527>

4

Николай Смолов, Выбор

79170805793

Астраханская область, Астрахань,

Адмиралтейская улица, 40/2

3 690 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Адмиралтейская улица,
40/2

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Улица

[улица Адмиралтейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.9 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

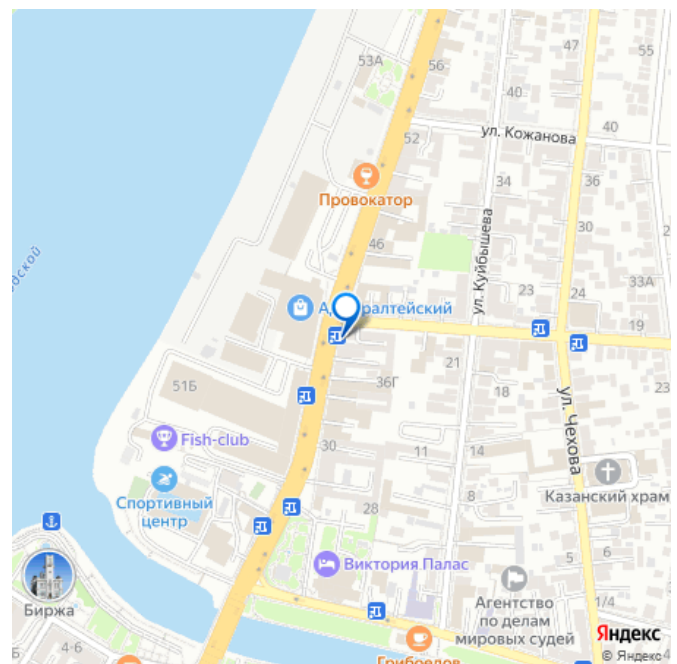
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 101325177 Предлагаем отличную 2-к.квартиру на 2/3 эт. кирпичного дома, в самом сердце города, по адресу ул. Адмиралтейская 40. Параметры: Общая площадь 57.9 м.кв., комнаты 24.7 м.кв.+ 11.2 м.кв., кухня 8.3 м.кв., санузел 4.1 м.кв.

Состояние: квартира очень теплая, уютная, с удобной планировкой. В квартире поменяны стояки водоснабжения и слива, поменяны система отопления. В квартире большой объединенный санузел, вместительная кладовая. Окна квартиры выходят на одну из центральных улиц города. Мебель и техника остаются по договоренности. Квартира расположена в самом центре города. В шаговой доступности находится всё необходимое, для комфортного проживания: магазины, торговые центры, центральная набережная, театр оперы и балета и Астраханский кремль. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, с возможностью добраться в любой конец города. Квартира идеально подходит, как для комфортного проживания, так и для сдачи. Легко купить: -1 взрослый собственник -без долгов и обременений -наличные -ипотека ----- Хотите быть в курсе всех выгодных предложений на рынке недвижимости? Я

сообщу Вам первому о снижении цен и появлении новых объектов, соответствующих вашим критериям. Расскажите мне о ваших пожеланиях, и я подберу идеальный вариант, помогу сэкономить, сторгую цену лучше для Вас, даже если Вы нашли квартиру у другого агента или собственника, предоставляю бесплатное юридическое сопровождение и помогу с ипотекой (ставка от 14,99% даже при плохой кредитной истории!). Просто позвоните или напишите мне ПРЯМО СЕЙЧАС!

Агентство недвижимости ВЫБОР



