

Создано: 17.01.2024 в 11:15

Обновлено: 08.10.2025 в 08:32

**Астраханская область, Астрахань,
Линейный переулок, 8/1**

9 390 095 ₽

Астраханская область, Астрахань, Линейный переулок, 8/1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[Линейный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

18/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

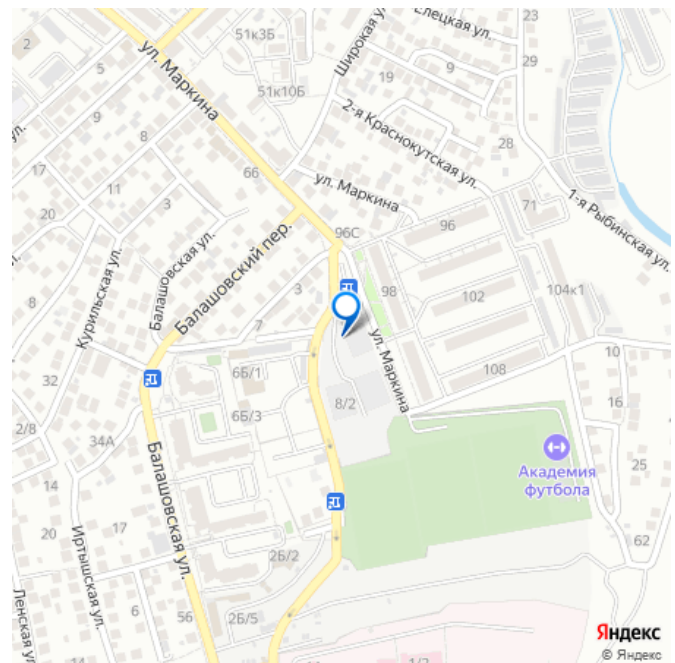
<https://astrahan.move.ru/objects/925535119>

4

**Партикл-Линейный, Партикл-
Линейный**

79304653689

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

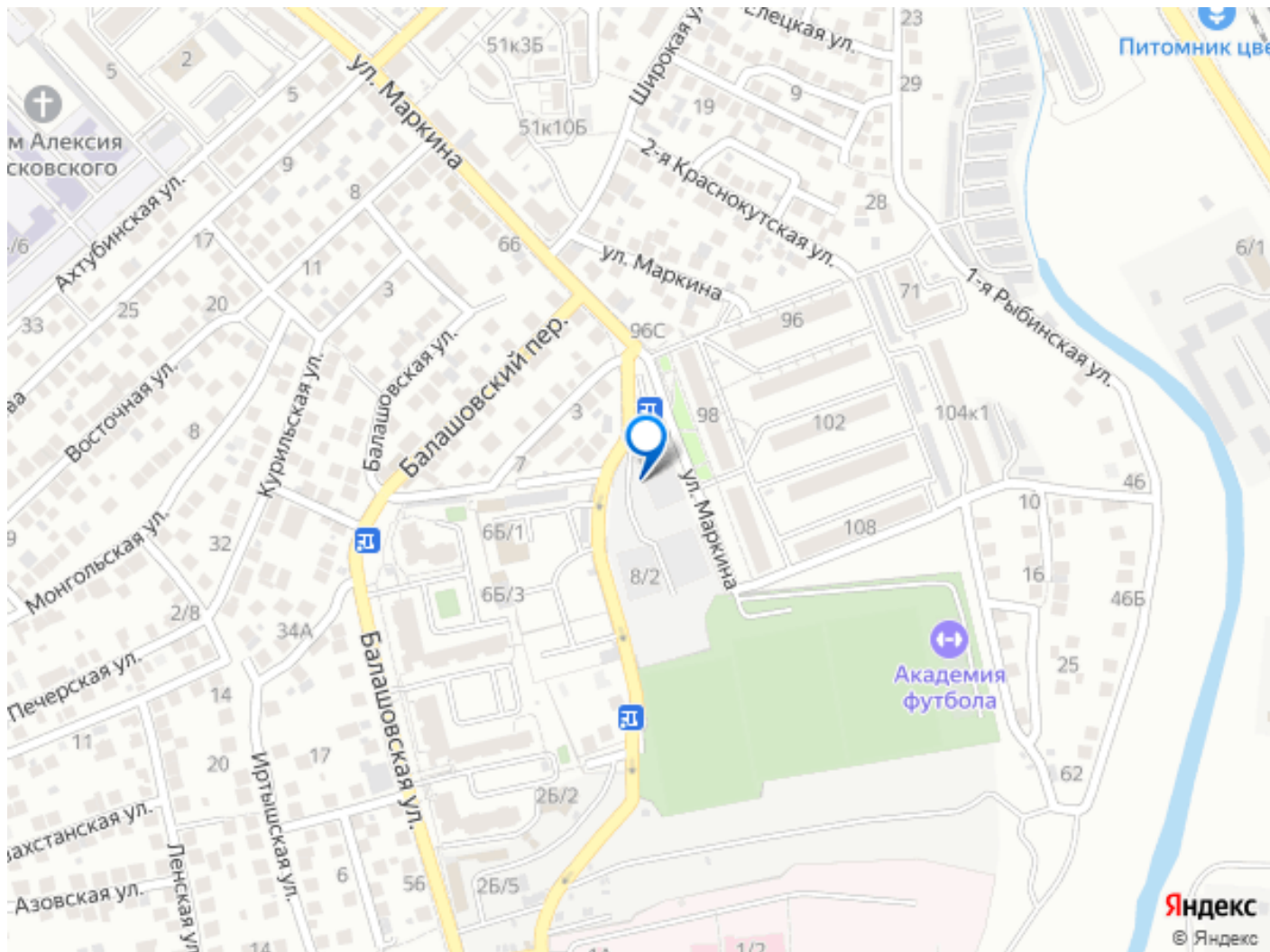
Описание

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СО ВКУСОМ ШТИЛЯ Квартал расположен в Ленинском районе г. Астрахани по адресу: 1-й Линейный переулок, 8. Первая очередь «Кислорода» сдается в III квартале 2026 года. Масштаб проекта можно оценить уже сейчас в отделе продаж, который находится в 1 минуте от строительной площадки. Проект реализуется очередями: 1-я очередь — один 21-этажный дом; 2-я очередь — два 21-этажных дома и паркинг с эксплуатируемой кровлей на 124 м/места. В домах эргономичные планировки без лишних метров: студии, евро-однокомнатные и евро-двухкомнатные квартиры. Площадь квартир — от 26,7 м² до 57,1 м². Квартиры можно приобрести в предчистовой отделке или в дизайнерском ремонте от застройщика. Придомовая территория благоустроена согласно концепции закрытый двор-парк. Детские и спортивные площадки, тихие и уютные места для отдыха и работы на свежем воздухе — в закрытом безопасном дворе созданы все условия для жителей любого возраста. Для жителей оборудованы центр добрососедства, две комнаты для хранения колясок и велосипедов, детская игровая комната, санузел на первом этаже, лапомойка и комфортная лаундж-зона. Один из главных поводов для гордости — 4 скоростных лифта от компании METEOR by OTIS с премиальным дизайном лифтовых

кабин. Основные преимущества ЖК
«Кислород»: закрытый двор с гостевыми
парковками; 100% квартир с панорамной
лоджией; собственная управляющая
компания от застройщика; предчистовая
отделка или дизайнерский ремонт от
застройщика — выбрать вам; 4 лифта
METEOR by OTIS на один дом; дизайнерское
лобби с эстетикой премиальной гостиницы; 2
вместительные велоколясочные на один дом;
многофункциональный центр
добрососедства; лапомойка, гостевой
санузел и зона пеленания для мам;
многоуровневый крытый паркинг с
эксплуатируемой кровлей; фасад из
долговечного керамического кирпича;
индивидуальное отопление; система
видеонаблюдения и контроль доступа на
территорию двора; архитектурная подсветка
и двухуровневое освещение; корзины для
установки кондиционеров на фасаде.
безбарьерная среда и экологичные
материалы благоустройства; близость к
центру, 5 минут на автомобиле до ТЦ «ТРИ
КОТА»; вид на реку.







Move.ru - вся недвижимость России