

Создано: 22.09.2025 в 13:10

Обновлено: 26.10.2025 в 13:59

<https://astrahan.move.ru/objects/9285148247>

Специалист Гаррий, Этажи Астрахань
79390437382

**Астраханская область, Астрахань,
Белгородская улица, 1к3**

4 600 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Белгородская улица, 1к3

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Белгородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

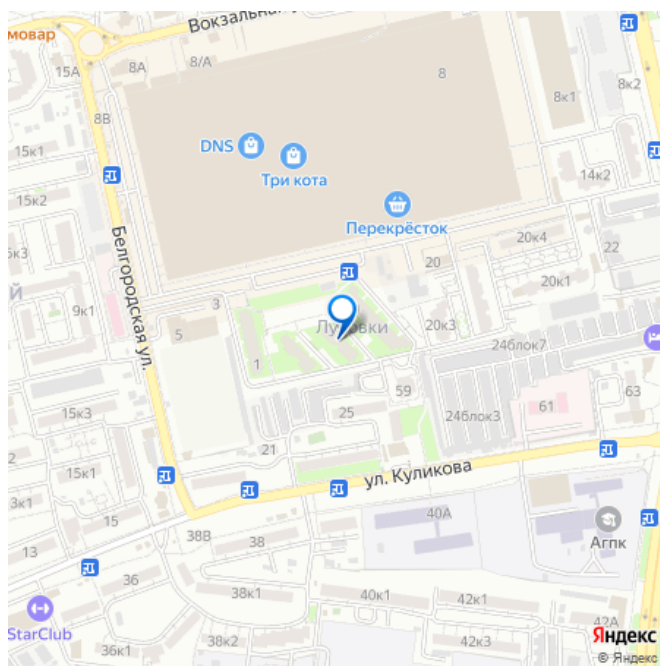
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

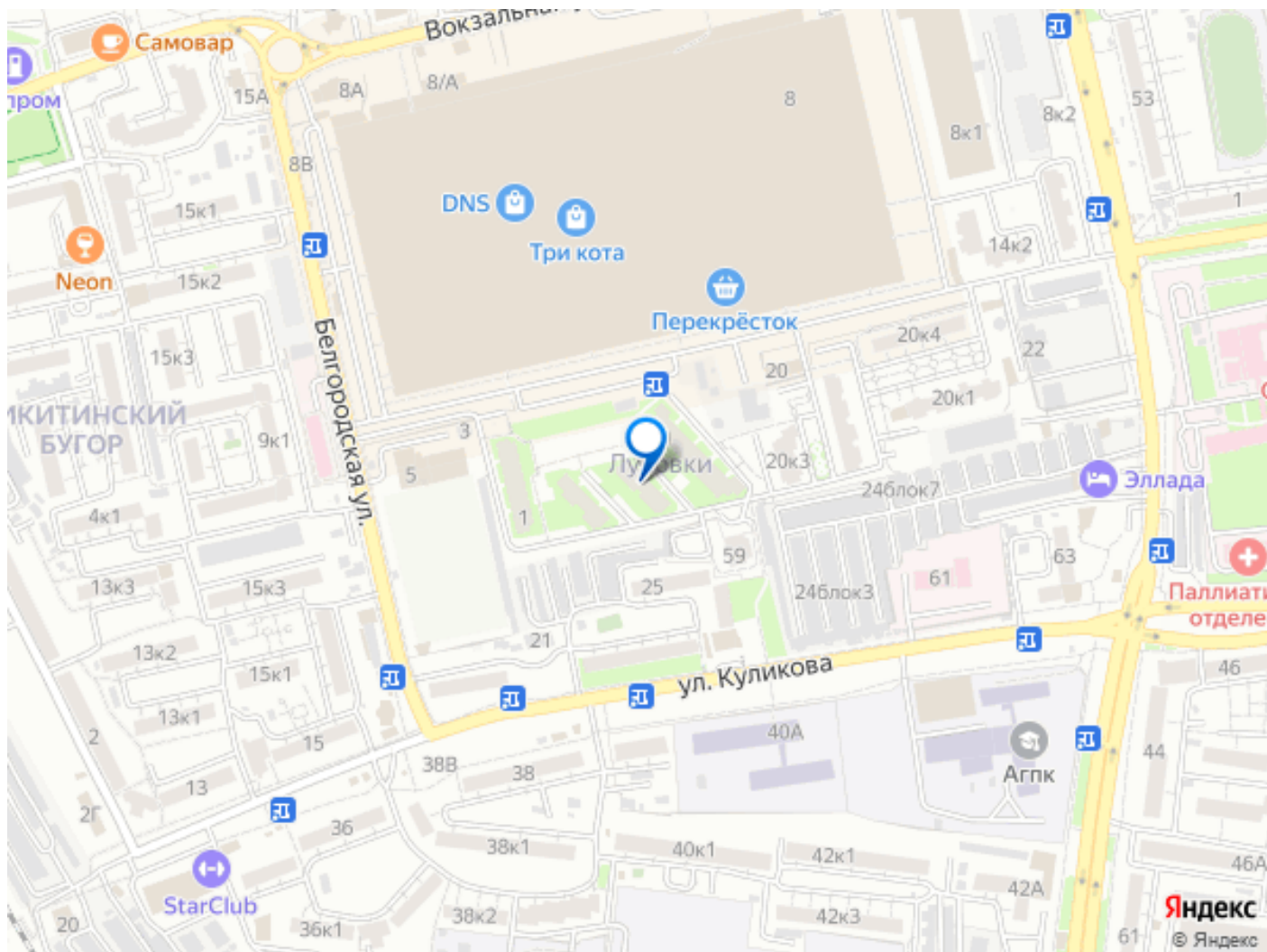
да

возможна ипотека

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 56 кв. м расположена на 9 этаже. Объект реализуется с мебелью и техникой, включая кухонный гарнитур и две сплит-системы, что позволяет переехать сразу после покупки. Состояние квартиры отличное: выполнен качественный современный ремонт, установлены новые стеклопакеты, а балкон утеплен. Планировка функциональная, с изолированными комнатами, обеспечивающими комфортное проживание. Ключевым преимуществом является исключительная локация. Рядом расположен торговый центр «Три кота», а в пешей доступности — крупный ТЦ «Ярмарка». Инфраструктура района развита комплексно: вблизи находятся поликлиники, школы, детские сады и колледжи. Отличная транспортная доступность обеспечивается регулярным сообщением общественного транспорта, а также близостью к автомобильной и железнодорожной развязкам, включая автовокзал. Данный объект представляет собой как готовое решение для молодой семьи, так и привлекательный актив для инвестиций, благодаря своему безупречному состоянию, удачному расположению и высокой ликвидности на рынке недвижимости. Код пользователя: 153223 Номер в базе: 9899144





Move.ru - вся недвижимость России