

Создано: 19.09.2025 в 21:38

Обновлено: 21.09.2025 в 21:12

**Астраханская область, Астрахань,  
Краснодарская улица, 13А**

**6 400 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Краснодарская улица, 13А

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

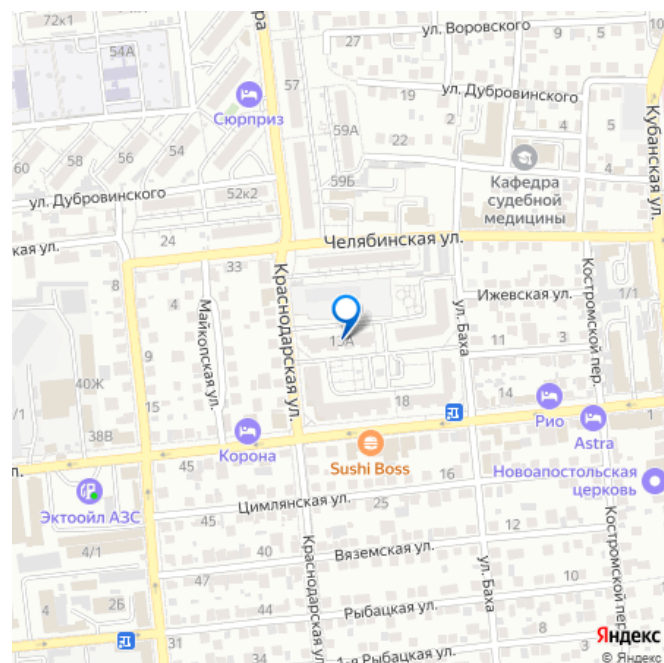
<https://astrahan.move.ru/objects/928510067>

3

**Даниил Досмухамедов, Жилфонд  
Астрахань**

**79885905911**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 117262399 Продажа квартиры в панельно-монолитном доме Представляем вашему вниманию просторную и уютную квартиру на 12 этаже 13-этажного дома. Это идеальное место для комфортной жизни, где каждый элемент продуман до мелочей.

Преимущества квартиры: Высокий этаж:

Квартира находится на 12-м этаже, что обеспечивает прекрасный вид из окон и хорошую звукоизоляцию. Технический этаж: Последний этаж дома — технический, что гарантирует тишину и спокойствие.

Индивидуальное отопление: Вы сможете самостоятельно регулировать температуру в квартире, что позволит сэкономить на коммунальных платежах и создать идеальный микроклимат. Горячая вода круглый год: Вам больше не придется беспокоиться о перебоях с горячей водой.

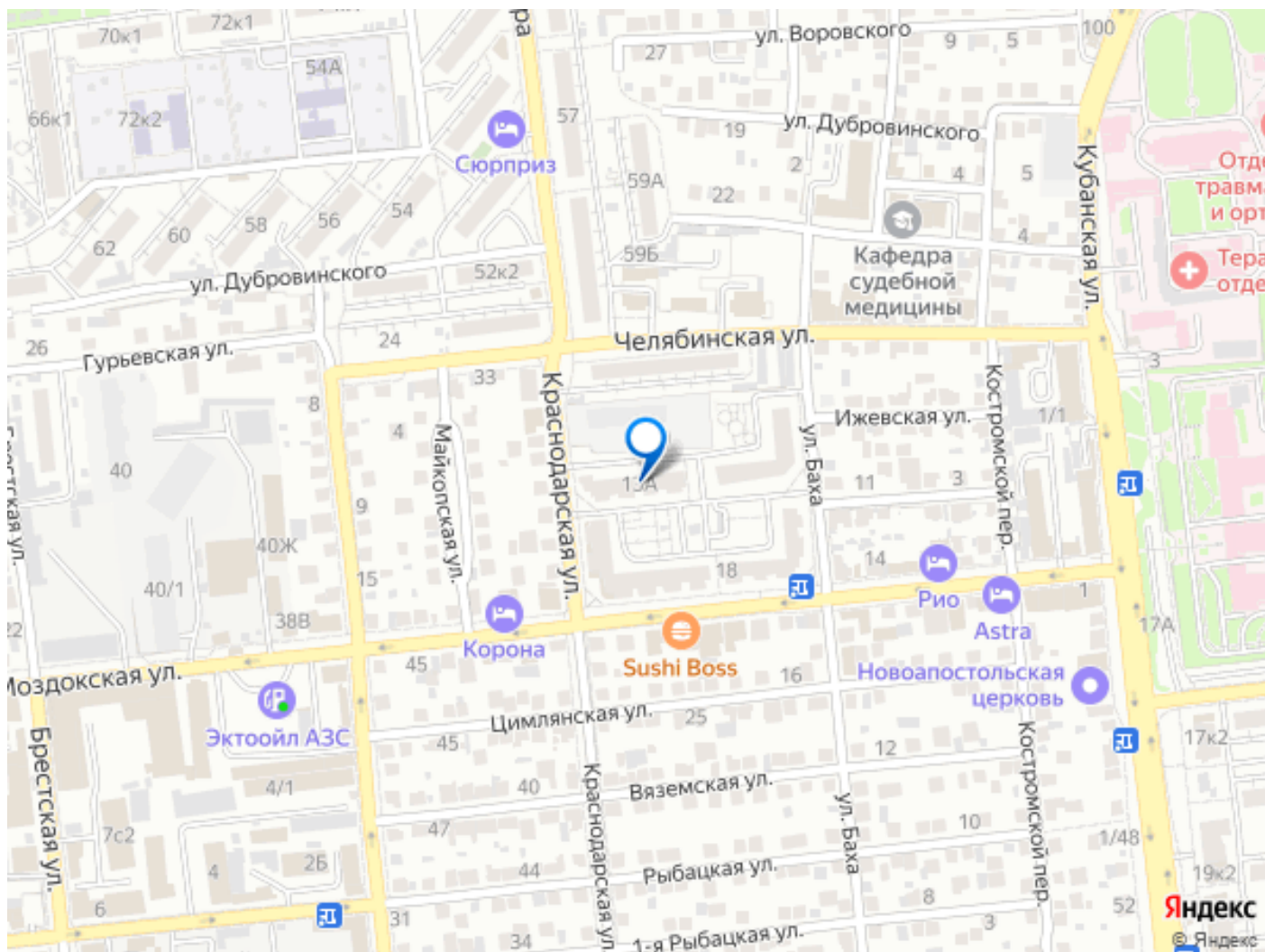
Два лифта: В доме установлены грузовой и

пассажирский лифты, что делает перемещение по дому удобным и быстрым.

Видеонаблюдение: Безопасность вашего дома — наш приоритет. Во дворе установлено видеонаблюдение. Современная техника: Квартира оснащена всей необходимой техникой от ведущих производителей. У вас будет холодильник Bosch, встраиваемая микроволновая печь, духовой шкаф и варочная панель Bosch, стиральная машина Samsung с дополнительной дверью, смесители Grohe на кухне и в ванной, а также двери и плинтусы от Profile Doors и ручки от Colombo.

Качественный ремонт: В ванной комнате установлена плитка Kerama Marazzi, а пол покрыт виниловой плиткой от Tarkett. В ванной также установлен теплый пол для вашего комфорта. Раздельный учет электроэнергии: Проводка проведена под телевизор, сплит-систему, интернет и другие устройства. Под сплит-систему также подготовлены трубы в стене. Расположение: Квартира находится в одном из самых удобных районов города. В соседнем доме расположены магазины «Пятерочка» и «Магнит», до остановки общественного транспорта можно дойти всего за 5 минут. В непосредственной близости находятся школы и больницы, что делает район идеальным для семей с детьми. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните или пишите нам, мы с радостью ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России