

Создано: 09.09.2025 в 14:13

Обновлено: 30.09.2025 в 10:03

**Астраханская область, Астрахань,  
Кубанская улица, 72**

**4 200 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Кубанская улица, 72

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Кубанская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

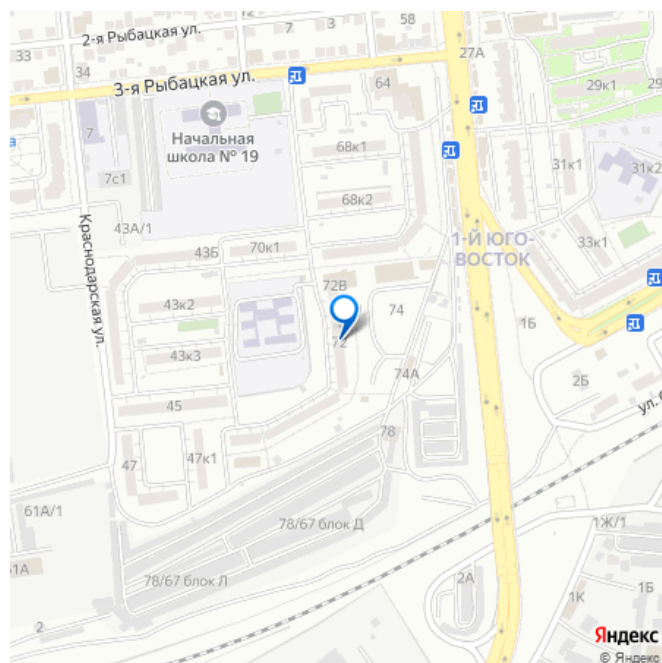
Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/9284856938>

**Дмитрий Гончаренко, Полезные люди  
Астрахань**

**79171903148**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

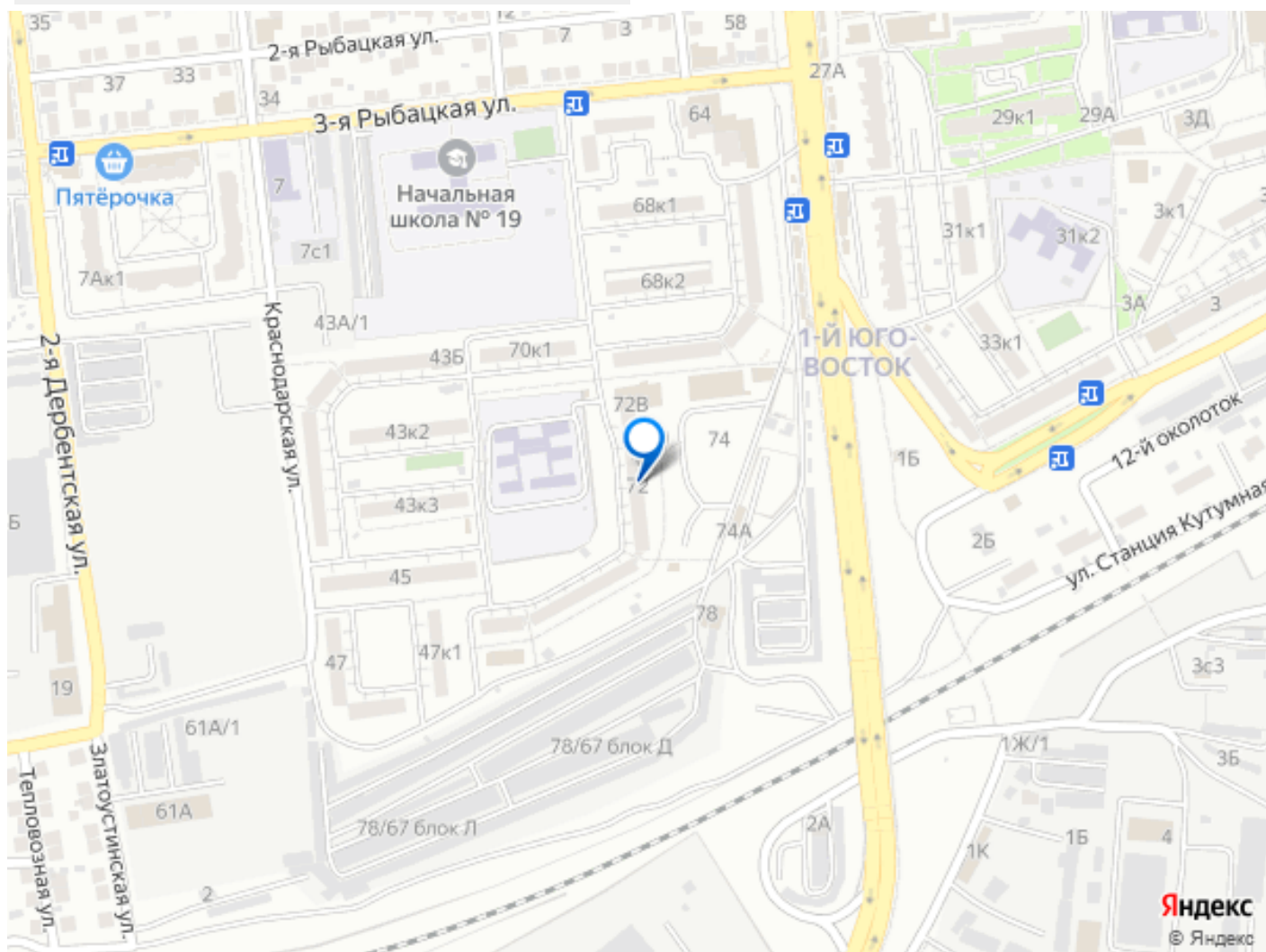
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная и теплая 2-х комнатная квартира, расположенная в престижном районе по адресу: Кубанская 72. Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного дома. Сверху тех.этаж.Лифт новый. Ремонт крыши в 2022м году. Замечательная планировка: просторная прихожая, кухня, гостиная, изолированная спальня, совмещённый санузел, а так же имеется лоджия и балкон. В квартире косметический ремонт (делался для себя) Чистый подъезд в идеальном состоянии, хорошие соседи. Из окна открывается вид на обе стороны дома. Во дворе оборудована детская площадка, разбиты клумбы, растут кустарники и деревья, есть парковочные места. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ:— делался для себя— надежная электропроводка— санузел отдельный — трубы новые— в ванной кафель— поклеены обои в одних тонах, на полу качественный ламинат.— в квартире всегда комфортная температура— имеется вся необходимая мебель ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ:— рядом остановка общественного транспорта,— удобная транспортная развязка,— детский сады— школы— магазины,— торговый центр,— салон красоты,— ресторан и кафе,— банк,—

стоматология,— поликлиника.ЛЕГКО  
КУПИТЬ:— оформление кредита в нашем  
офисе. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ  
будущую квартиру не купил кто-то другой.  
Никакой комиссии при покупке! Арт.  
116210895





Move.ru - вся недвижимость России