

Создано: 04.09.2025 в 16:24

Обновлено: 04.10.2025 в 12:10

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Сен-Симона, 44**

**5 800 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Сен-Симона, 44

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Сен-Симона](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

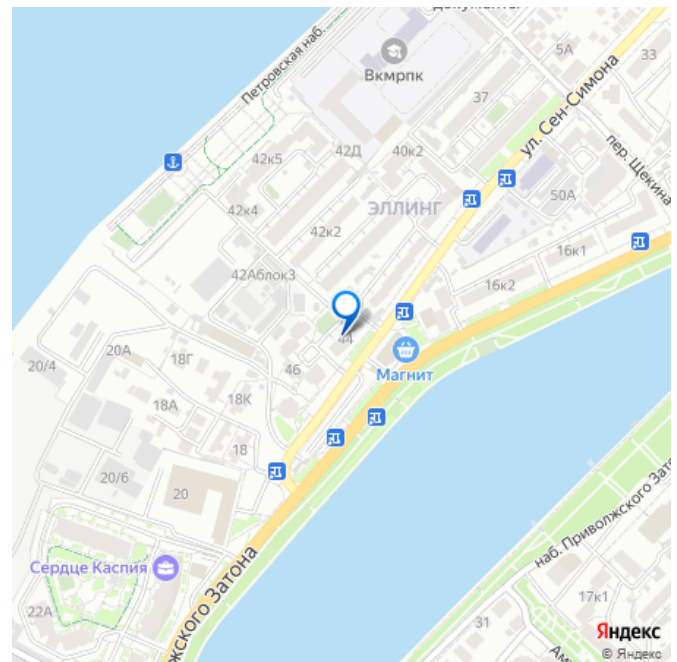
<https://astrahan.move.ru/objects/928474987>

6

**Собственник**

**79171907307**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

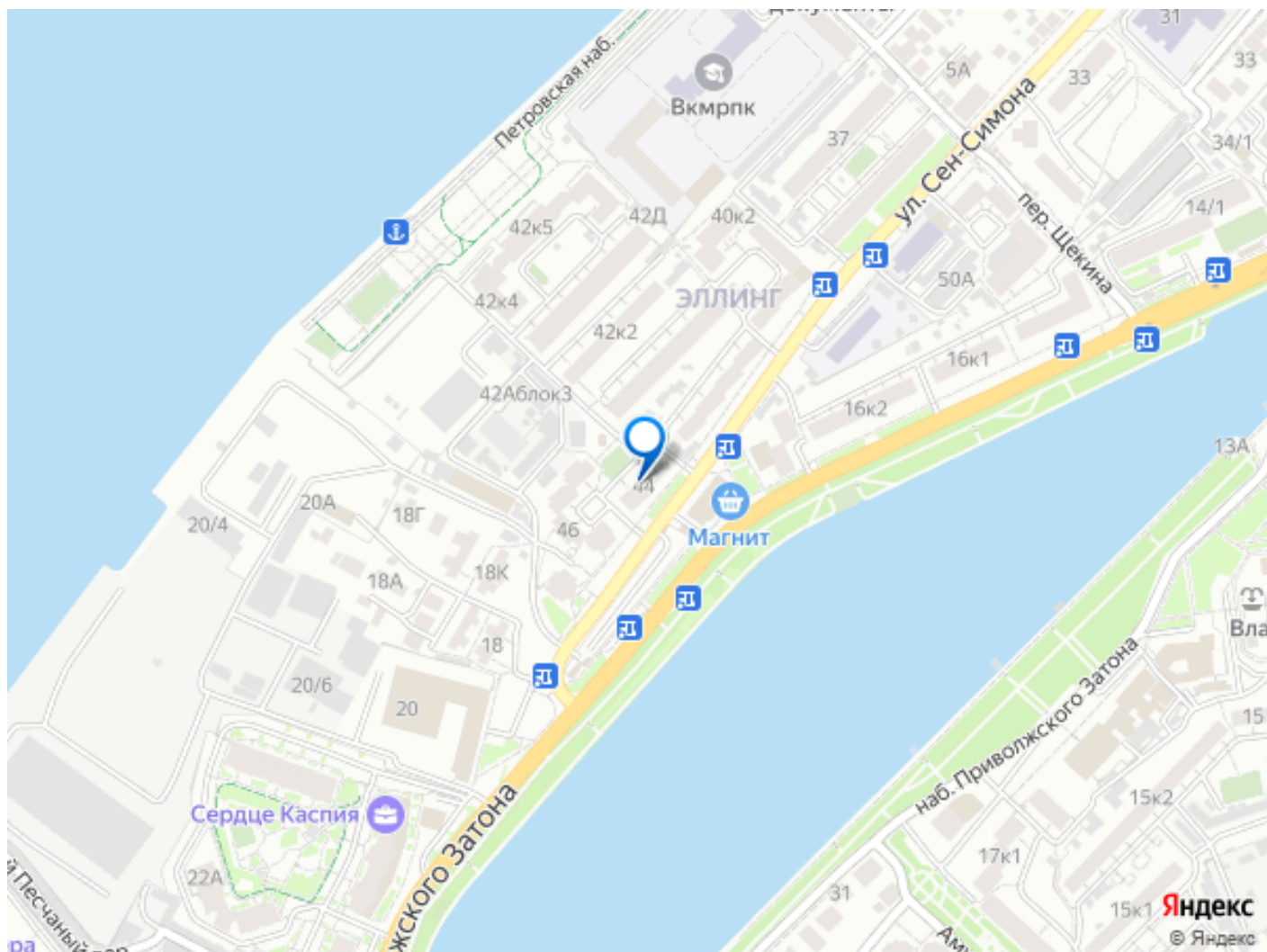
## Описание

СОБСТВЕННИК! Продам 2- комнатную квартиру с мебелью и техникой в самом лучшем районе города - Эллинг, улица Сен-Симона д.44. КИРПИЧНЫЙ дом (не панелька!) 1994 года постройки, 1/9 этаж, высокий цоколь, есть балкон и лоджия. Общая площадь квартиры 54 кв.м. Комнаты изолированные, гостиная 16,4 кв.м., спальня 11,8 кв.м. с лоджией 5 кв.м., кухня 7,9 кв.м. с выходом на балкон 2,5 кв.м., санузел раздельный. Квартира в хорошем жилом состоянии: окна ПВХ, натяжные потолки в комнатах, на полу линолеум, ванная в кафеле, новая электропроводка и трубы. В квартире остается вся мебель и бытовая техника: кухонный гарнитур, двуспальная кровать, 2 шкафа-купе, диван, 2 сплит-системы, телевизор, холодильник, стиральная машина, рабочий стол, люстры, шторы и т.д. Вам останется только занести свои вещи! Квартира идеально подойдет как для сдачи в аренду, так для собственного проживания! Высокий 1й этаж- идеально для семьи с маленьким ребенком (чтоб не таскать по этажам коляски) или для пожилых людей. ИЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПЛЮСОВ: 1) есть своя кладовка под лоджией - для хранения велосипедов, зимней резины и т.д. 2)

отдельный тамбур только на одну нашу квартиру, что позволяет ставить детскую коляску, самокат и т.д. 3) под окнами- ухоженный палисадник с благоухающими розами и пионами. Идеальное расположение дома между двумя красивейшими набережными- Набережная Приволжского Затона и Центральная Набережная Волги. Вам будут доступны утренние пробежки по набережной, занятия спортом на благоустроенной спортивной площадке (тренажеры, баскетбольная площадка, футбол), вечерние прогулки вдоль Волги, а также для ваших детей- лучшая детская площадка города! Все важные объекты инфраструктуры в пешей доступности. Рядом 2 детских сада, школа, 2 детских развивающих центра, поликлиника, супермаркет Магнит и Магнит-косметик, аптеки, фитнес зал, ателье, парикмахерская, в пешей доступности рынок Татар-базар, торговые центры Алимпик и ВАсторг, WB, пункт выдачи Ozon прямо в доме. Через затон в 500 метрах - Храм Св.Владимира. До главной достопримечательности города - Астраханского Кремля - 20мин пешком или 5 мин на машине. Продажа в связи с переездом. Документы в порядке, 2 взрослых собственника, долгов и обременений нет. Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России