

Создано: 02.08.2025 в 08:29

Обновлено: 01.10.2025 в 17:22

**Астраханская область, Астрахань, улица
Урицкого, 21**

3 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Урицкого, 21

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

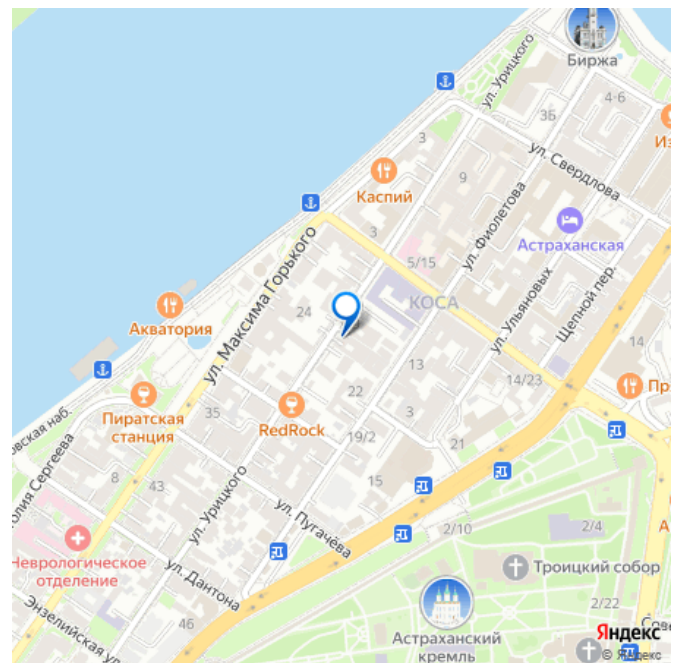
<https://astrahan.move.ru/objects/928378522>

0

**Эвелина Азбука Жилья Астрахань,
Азбука Жилья Астрахань**

79170902122

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

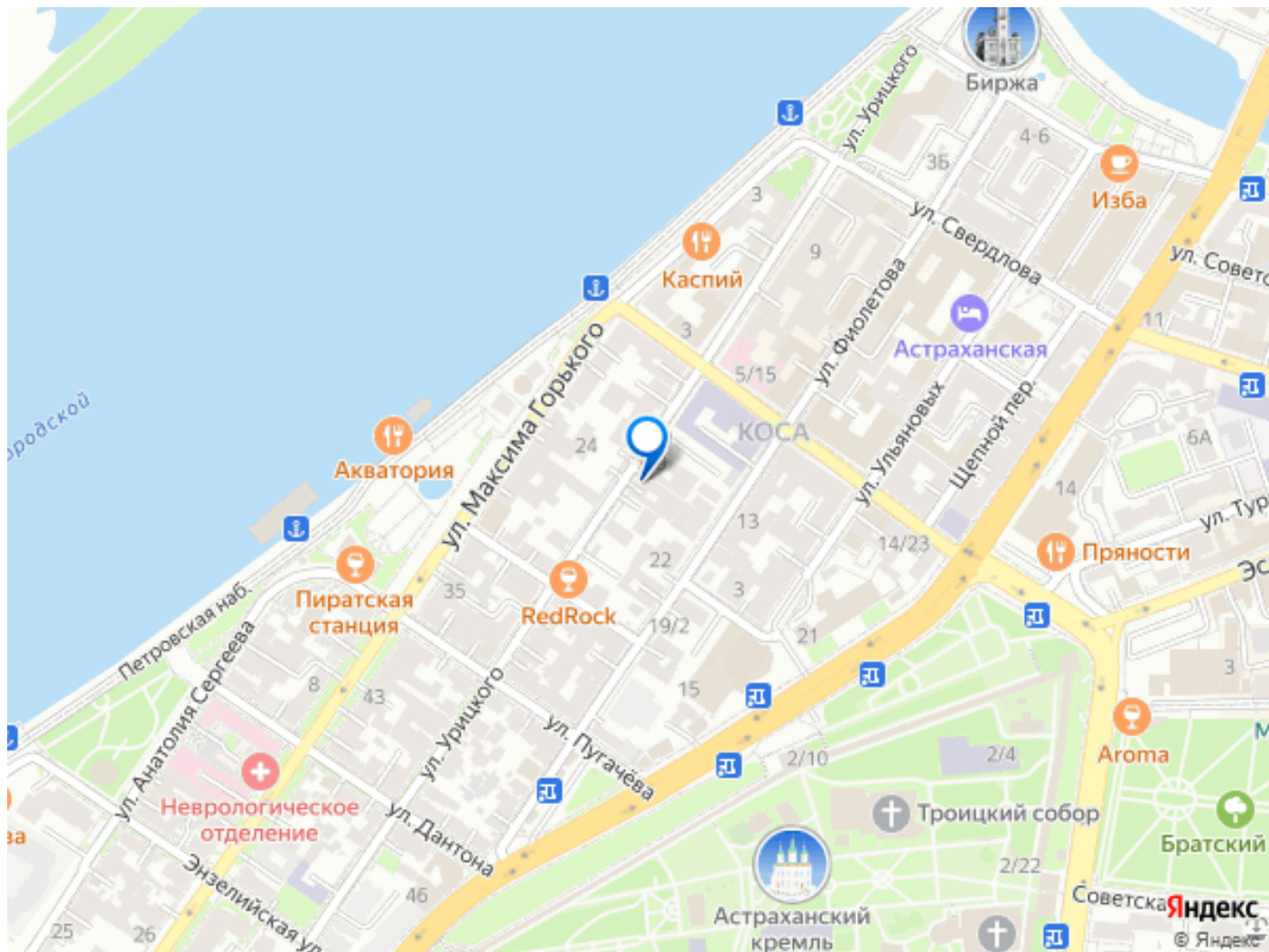
Описание

Арт. 112274258 Продается 2-х комнатная квартира с индивидуальным отоплением, расположенная в самом центре города по адресу: ул.Урицкого, д.21. 2/2 этаж кирпичного дома, общая площадь 54,9м2. Земельный участок в собственности площадью 707 м2. Улица Урицкого — одна из основных улиц исторического района центральной части города Астрахани. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности основные достопримечательности Набережная, Кремль, культурные учреждения, такие как театры и музеи. Дом является памятником Архитектуры, это историческое здание, построенное в стиле - Дореволюционной застройки в 1917 году, двухэтажный кирпичный одноподъездный очень тёплый и крепкий дом. Имеется мансарда пространство, которое можно превратить в уютную и функциональную комнату, всевозможные интересные варианты её применения. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, магазины, аптеки, парки, многочисленные кафе и рестораны, торговые центры, торгово-деловой центр Премиум холл, салоны красоты, банки, остановки общественного транспорта (транспорт во все направления). КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: —

делался для себя, — высокие декоративные
потолки, — надёжная
электропроводка/установлен электросчетчик,
— санузел совмещен частично в кафеле,
имеется ванна, раковина, унитаз. —
поклеены обои, на полу линолеум, —
пластиковые стеклопакеты, — оборудованы
встроенные ниши — железная новая входная
дверь, надежные замки, — в квартире всегда
комфортная температура, — газовая колонка
— всегда есть горячая вода, — имеется вся
необходимая мебель: кухонный гарнитур,
газовая плита, диван, прихожая, проведен
интернет, кабельное ТВ. Данная квартира
идеальный выбор для тех, кто ценит
комфорт, стиль и уникальную атмосферу
исторического окружения. Здесь можно
наслаждаться как городской жизнью, так и
спокойствием, которое предлагает близость
к природе! ЛЕГКО КУПИТЬ: — ипотека —
наличные — разумный торг уместен
Рассмотрим варианты обмена на дом у реки,
расположенный в близлежащих к городу
районах. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ
будущую квартиру не купил кто-то другой.
Никакой комиссии при покупке! Гарантия
юридической чистоты сделки от компании.







Move.ru - вся недвижимость России