

Создано: 13.02.2024 в 16:36

Обновлено: 28.10.2025 в 11:44

**Астраханская область, Астрахань,  
Линейный переулок, 8/1**

**8 997 405 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Линейный переулок, 8/1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[Линейный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

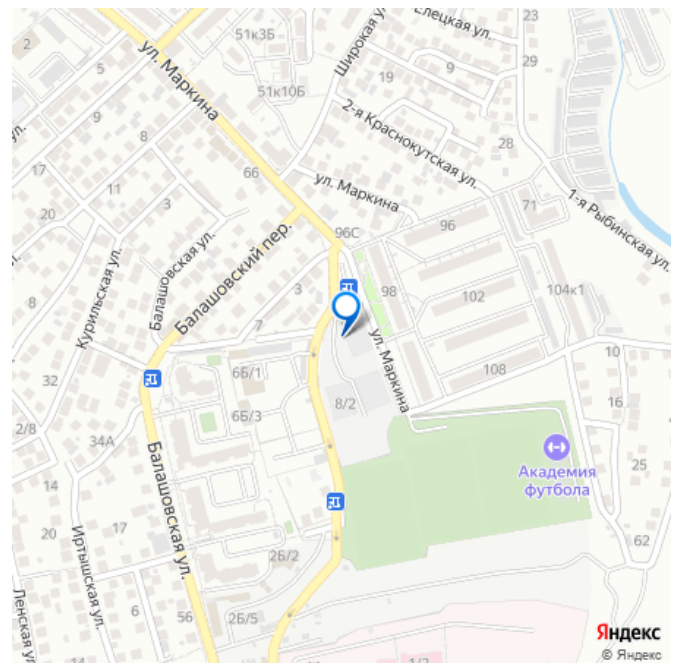
<https://astrahan.move.ru/objects/928326268>

9

**Партикл-Линейный, Партикл-  
Линейный**

**79304653689**

для заметок



да

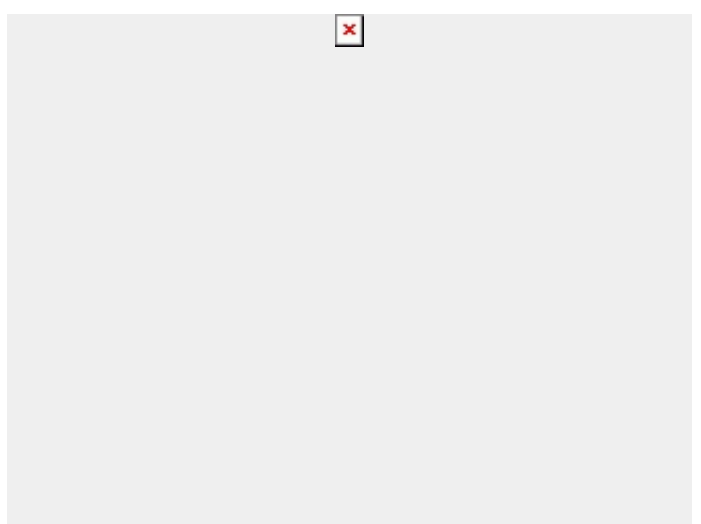
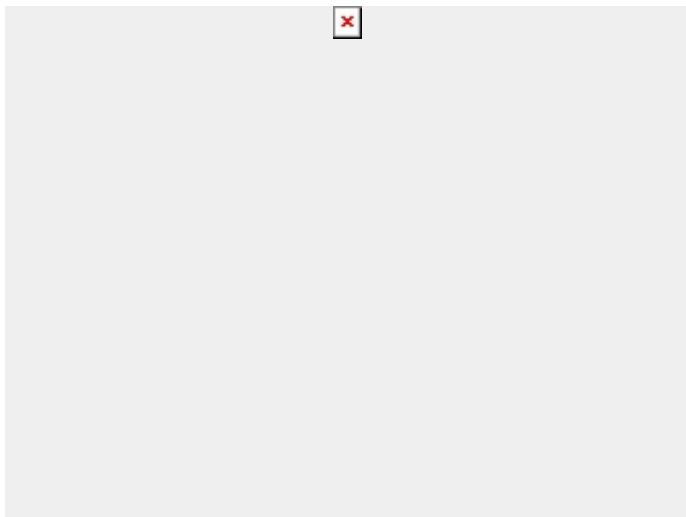
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

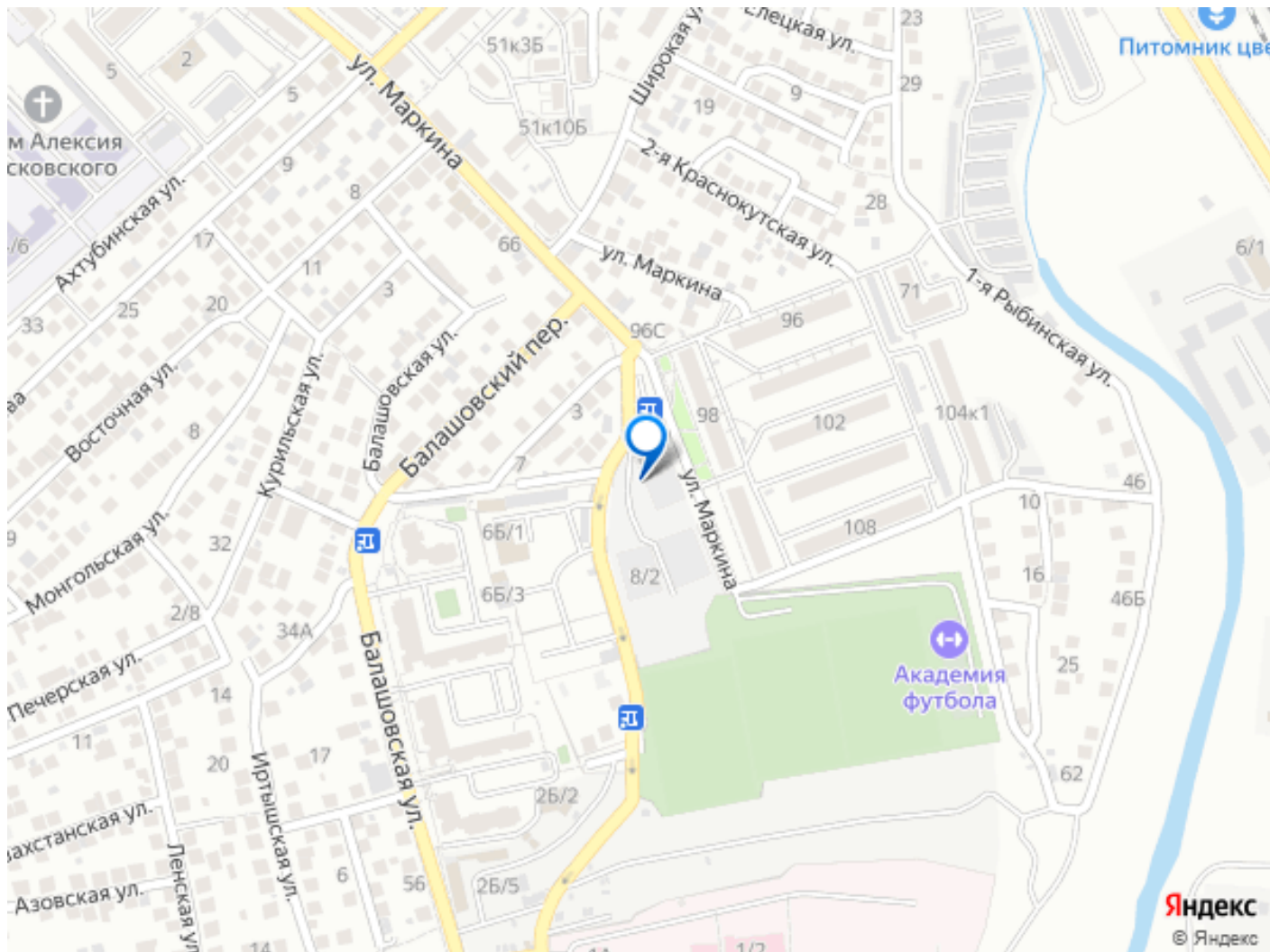
## Описание

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СО ВКУСОМ ШТИЛЯ Квартал расположен в Ленинском районе г. Астрахани по адресу: 1-й Линейный переулок, 8. Первая очередь «Кислорода» сдается в III квартале 2026 года. Масштаб проекта можно оценить уже сейчас в отделе продаж, который находится в 1 минуте от строительной площадки. Проект реализуется очередями: 1-я очередь — один 21-этажный дом; 2-я очередь — два 21-этажных дома и паркинг с эксплуатируемой кровлей на 124 м/места. В домах эргономичные планировки без лишних метров: студии, евро-однокомнатные и евро-двухкомнатные квартиры. Площадь квартир — от 26,7 м² до 57,1 м². Квартиры можно приобрести в предчистовой отделке или в дизайнерском ремонте от застройщика. Придомовая территория благоустроена согласно концепции закрытый двор-парк. Детские и спортивные площадки, тихие и уютные места для отдыха и работы на свежем воздухе — в закрытом безопасном дворе созданы все условия для жителей любого возраста. Для жителей оборудованы центр добрососедства, две комнаты для хранения колясок и велосипедов, детская игровая комната, санузел на первом этаже, лапомойка и комфортная лаундж-зона. Один из главных поводов для гордости — 4 скоростных лифта от компании METEOR by OTIS с премиальным дизайном лифтовых кабин. Основные преимущества ЖК «Кислород»: закрытый двор с гостевыми парковками; 100% квартир с панорамной

лоджией; собственная управляющая компания от застройщика; предчистовая отделка или дизайнерский ремонт от застройщика — выбирать вам; 4 лифта METEOR by OTIS на один дом; дизайнерское лобби с эстетикой премиальной гостиницы; 2 вместительные велоколясочные на один дом; многофункциональный центр добрососедства; лапомойка, гостевой санузел и зона пеленания для мам; многоуровневый крытый паркинг с эксплуатируемой кровлей; фасад из долговечного керамического кирпича; индивидуальное отопление; система видеонаблюдения и контроль доступа на территорию двора; архитектурная подсветка и двухуровневое освещение; корзины для установки кондиционеров на фасаде. безбарьерная среда и экологичные материалы благоустройства; близость к центру, 5 минут на автомобиле до ТЦ «ТРИ КОТА»; вид на реку.







Move.ru - вся недвижимость России