

Создано: 07.08.2025 в 13:24

Обновлено: 07.10.2025 в 12:48

<https://astrahan.move.ru/objects/928395358>

5

**Деляра Ильясова, Единый Центр
Недвижимости**

79170904799

**Астраханская область, Астрахань, улица
Татищева, 22/2**

5 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 22/2

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

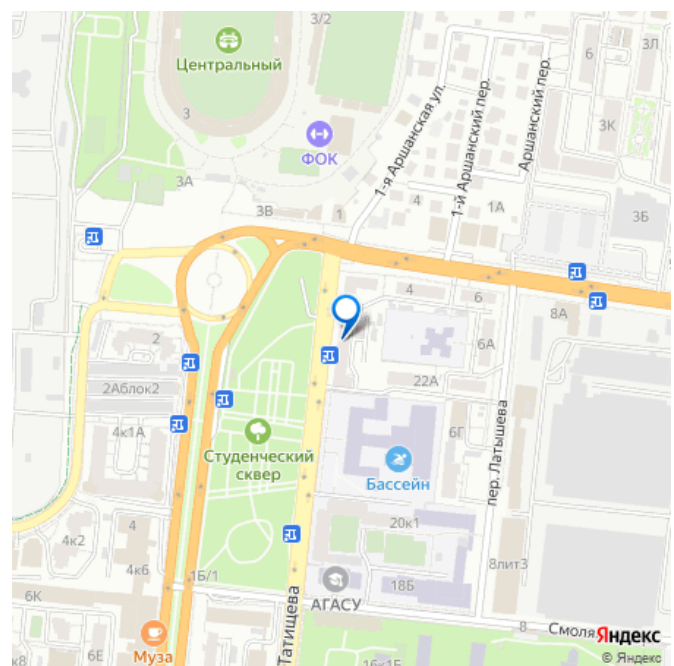
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

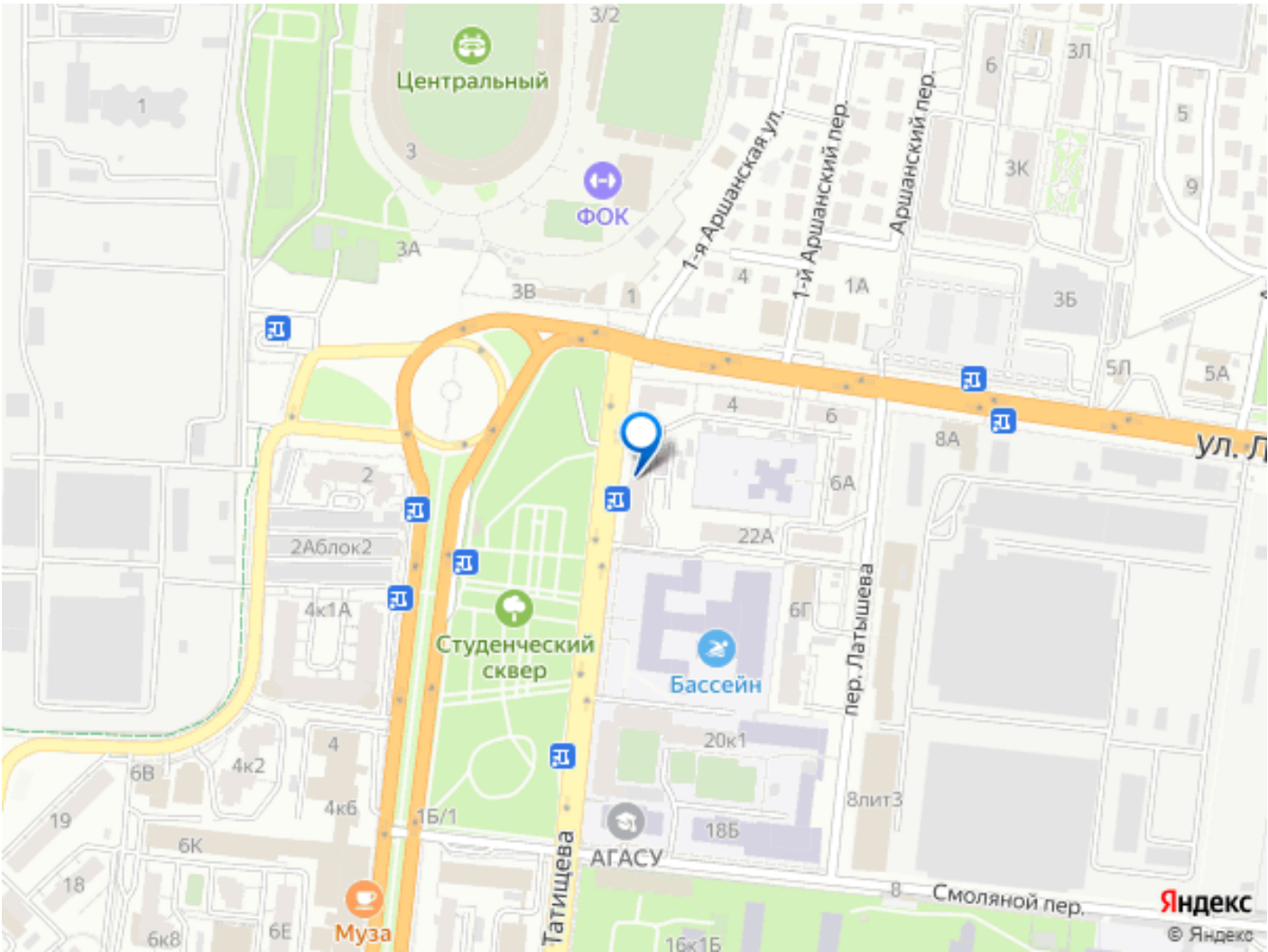
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 53.9 кв. м в центре Астрахани на улице Татищева, дом 22/2. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома 1961 года постройки. Жилая площадь составляет 37 кв. м, кухня - 10 кв. м. Высота потолков - 2.7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить. Удобная планировка с двумя изолированными комнатами и просторной кухней. Санузел раздельный, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранение. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности несколько магазинов, где можно купить все необходимое. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного

транспорта, откуда можно быстро добраться в любую часть города. Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни находится поблизости, поэтому вам не придется тратить много времени на дорогу. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все юридические документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России