

Создано: 26.06.2025 в 12:31

Обновлено: 06.10.2025 в 20:41

**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Приволжского затона, 24**

11 700 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная

Приволжского затона, 24

Округ

[Астрахань](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

19.8 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

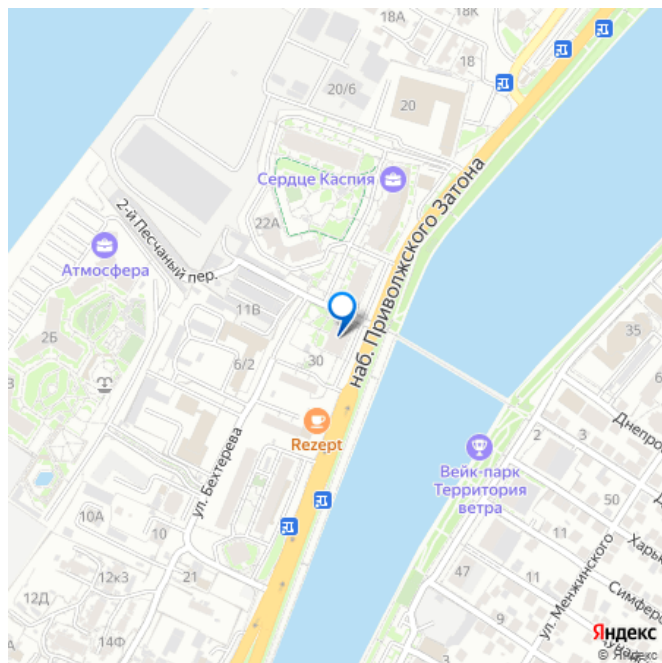
<https://astrahan.move.ru/objects/928526133>

2

Асия Ахмеева, Частный маклер

**79880706242, 7917080
5084**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию продажу евро двухкомнатной квартиры с индивидуальным отоплением (газовый котел Baxi) в ЖК Сердце Каспия с качественным ремонтом и видом на реку и канал. Планировка представляет собой входную зону 5.6 кв.м.с вместительным встроенным шкафом, просторная и светлая кухня-гостиная 20 кв.м., спальная 13.6 кв.м. с выходом на балкон и 2-я изолированная комната для отдыха, которую можно адаптировать под дополнительную спальную или кабинет, совмещенный санузел. В квартире выполнен качественный ремонт в спокойных тонах из дорогостоящих материалов, напольное покрытие ламинат, в санузлах и прихожей - плитка, натяжные потолки, современная сантехника и электрика с подсветом во встроенной кухне, окна выходят на 2 стороны дома. Установлены качественные стеклопакеты, надежная входная дверь, в прихожей с санузле система теплый пол. В квартире никто не проживал, идеально подойдет для проживания семьи или для вложения в арендный бизнес. Комплекс закрытого типа (по периметру автоматические ворота, шлагбаум, видеонаблюдение) с большим количеством детских площадок и зон отдыха, двор очень озелененный и чистый, подъездная группа оформлена в отельном стиле, имеется место для хранения колясок и велосипедов,

установлено три лифта, что позволяет быстро подняться на свой этаж. В комплексе расположены супермаркеты, ресторан, салоны красоты детский магазин, аптека и мн.др. В шаговой доступности набережная реки и обустроенная парковая зона вдоль канала. При продаже остается встроенная мебель и встроенная техника, квартирам подготовлена к продаже и освобождена. Документы в порядке, без обременений, один взрослый собственник. Просмотры в удобное время по предварительной договоренности.



