

🕒 Создано: 07.07.2023 в 11:26

Обновлено: 18.10.2025 в 00:04

Собственник

79880601812

Астраханская область, Астрахань,

Минусинская улица, 6

5 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Минусинская улица, 6

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

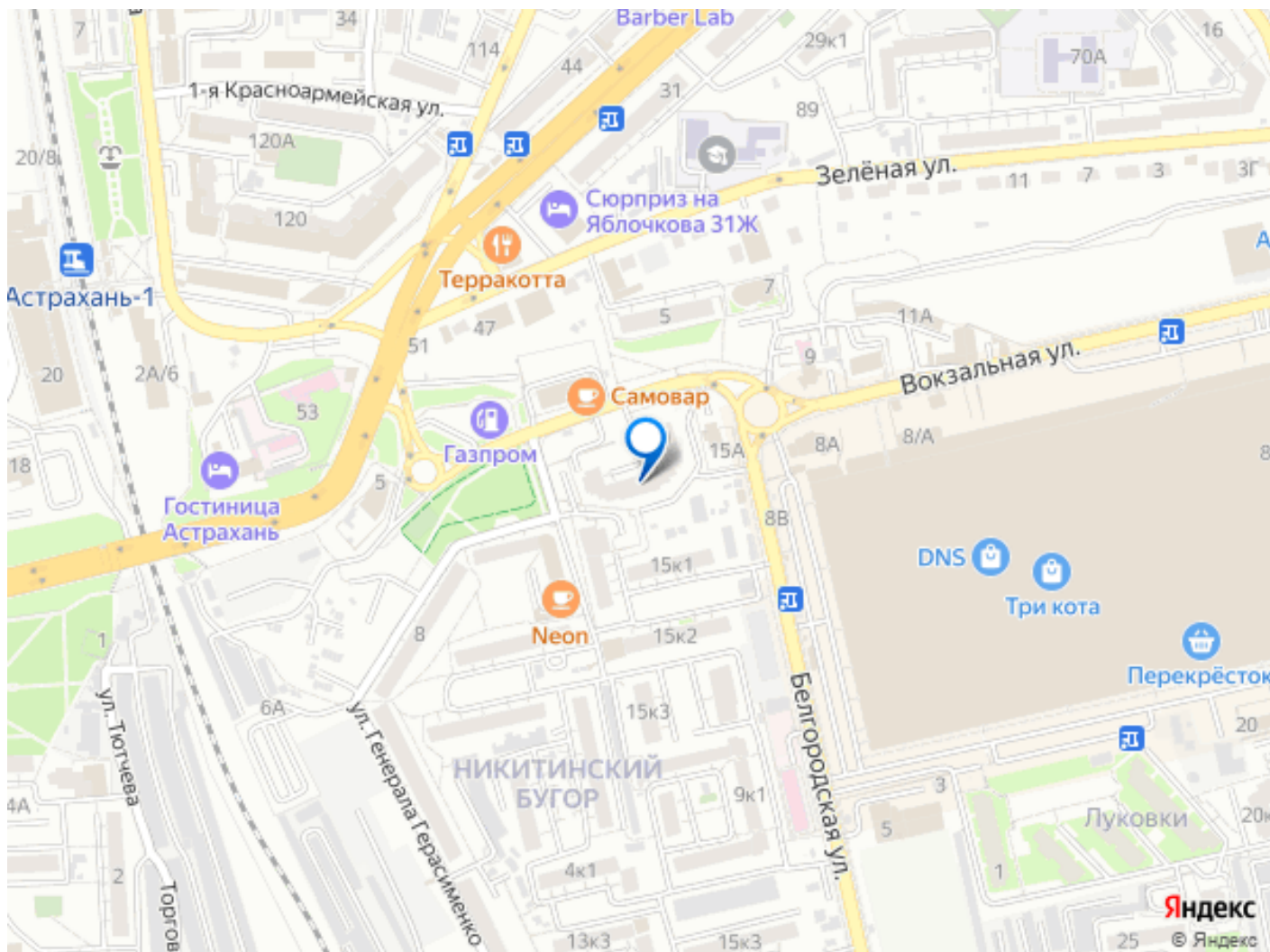
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если мой номер вне зоны покрытия, оставьте пожалуйста, номер своего 'вотсапа в личном сообщении тут на сайте, мы обязательно вам перезвоним. Продается 2-комнатная меблированная квартира с индивидуальным отоплением, на 10 этаже 12-этажного дома. Квартира общей площадью 53,3 и плюс дополнительно 5 кв.м. полностью утепленной и застекленной лоджии. Дом расположен в удобном для проживания районе с развитой инфраструктурой по адресу: ул. Минусинская 6, напротив ТЦ «Три Кота». Квартира очень теплая, светлая и просторная. В квартире сделан Евроремонт. Окна выходят на разные стороны: во двор и на улицу. За счет индивидуального отопления в квартире всегда поддерживается комфортная температура. Во дворе ограждение, оборудована детская площадка, разбиты клумбы, растут деревья, также имеется парковка для автомобилей. В доме грузовой и пассажирский лифт, дружелюбные соседи. Отличная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта. Легко можно уехать в любую часть города. Шаговая доступность: — конечная маршруток 43, 47, 33; — детский сады 7, 13, 48, 131; — школы 4, 24 и 23, лицей 2; — супермаркеты «Магнит»,

«Пятерочка», «Перекресток»; — ТРЦ «Три Кота», ТЦ «Восточный»; — стоматология, поликлиника. БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: — роскошный вид из окна на город и двор, — бесшумные скоростные лифты, — современные, надежные инженерные конструкции, — новейшие тепловые и водные коммуникации, — место для парковки, — большая, огороженная детская площадка, — удобные асфальтированные дорожки, — газоны для пикника и отдыха. СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ: — индивидуальное отопление — выровнены стены и пол, усилена шумоизоляция, — новая проводка, счетчики, трубы, — входная дверь с усиленной защитой, надежные замки, — пластиковые стеклопакеты на всех окнах, — утепление и остекление лоджии, — имеется ниша под гардеробную, — индивидуальный дизайнерский проект, — качественная современная мебель, — натяжные потолки, — качественный ламинат, фартук на кухне из керамической плитки, — ванная комната просторная, отделка керамической плиткой, — встроенная кухня с электроплитой «FLAMA» и вытяжка фирмы «KRONA» — кондиционер фирмы «BISMARK» — проведен интернет Квартира без обременений. Никто не прописан. В квартире имеется все необходимое для комфортного проживания, мебель и техника остается в квартире. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до остановки 5 минут идти. Сделайте свой лучший выбор!





Move.ru - вся недвижимость России