

🕒 Создано: 25.06.2025 в 18:28

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 20:46

Астраханская область, Астрахань,

Минусинская улица, 6

5 600 000 ₹

Астраханская область, Астрахань, Минусинская улица, 6

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

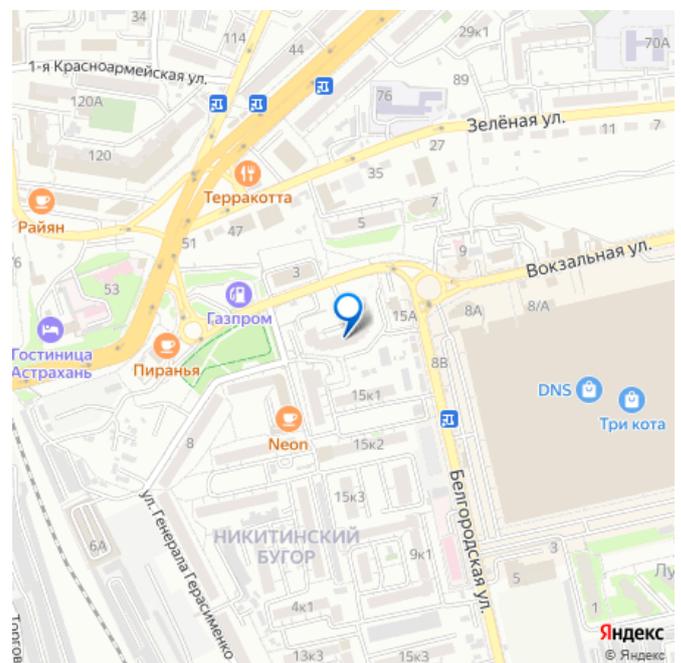
<https://astrahan.move.ru/objects/928186956>

6

Специалист Гаррий, Этажи Астрахань

79390437382

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира расположена в центральном районе города, в шаговой доступности от торговых центров «Три кота», «Пиранья» и «Самовар», что обеспечивает удобство повседневных покупок и доступ к разнообразным услугам. Объект находится в благоустроенном доме с закрытой территорией, оснащен домофоном и двумя лифтами. Подъезд содержится в чистоте, что создает комфортные условия для проживания. Квартира светлая, с качественной отделкой: стены оклеены обоями, в комнатах и прихожей уложен ламинат, в санузле, на кухне и лоджии — кафельная плитка. Установлены пластиковые окна, обеспечивающие хорошую звукоизоляцию, несмотря на близость к автодороге. В квартире две сплит-системы, поддерживающие комфортный микроклимат в любое время года. Санузел совмещенный, оборудован тумбой с раковиной, зеркалом с подсветкой и стиральной машиной. Для бесперебойного горячего водоснабжения предусмотрен бойлер. Планировка продумана для удобного проживания: в прихожей и спальнях есть встроенные шкафы-купе с большим объемом хранения. В спальне размещена кровать с тумбочками, в гостиной — угловой диван со столиком. Кухня оснащена гарнитуром, электрической плитой с духовым шкафом, вытяжкой, холодильником, микроволновой печью, а также стеклянным столом со стульями. Район отличается развитой инфраструктурой: в

непосредственной близости находятся магазины, кафе, остановки общественного транспорта, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Несмотря на центральное расположение, во дворе царит спокойная атмосфера. Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и выгодное расположение. Остаток ипотеки гасим сразу перед выходом на сделку. ГОТОВЫ ОБСУДИТЬ РАЗУМНЫЙ ТОРГ.
Код пользователя: 153223 Номер в базе: 8533643

