

Создано: 05.06.2025 в 12:02

Обновлено: 16.09.2025 в 11:00

<https://astrahan.move.ru/objects/928079518>

3

Специалист Гаррий, Этажи Астрахань

79390437382

**Астраханская область, Астрахань, улица
Шелгунова, 9**

4 860 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Шелгунова, 9

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

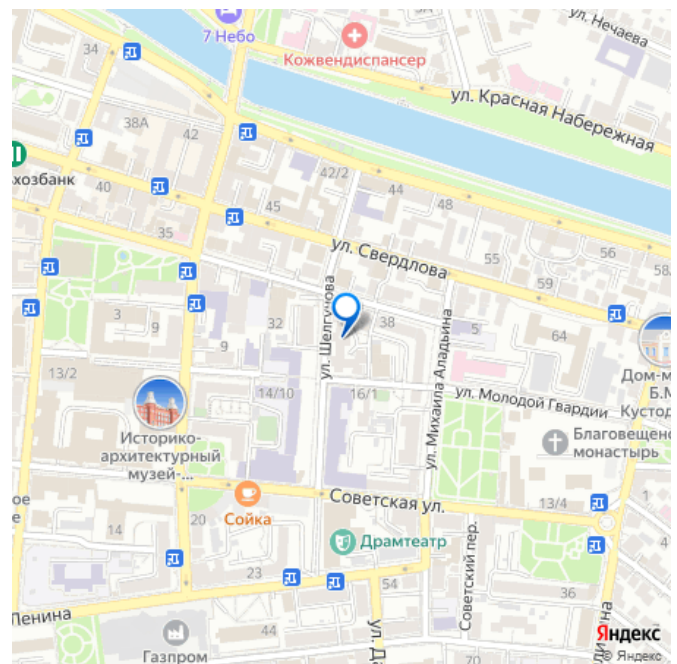
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В самом центре исторической Астрахани в легендарном доме (для важных людей) продается очень интересная квартира. Это огромный 4-этажный дом сложной конфигурации, выходящий сразу на три улицы. На фронтоне, над его центральным подъездом, выложена мозаичная надпись ГКО 1928-1930, но самой главной его фишкой является удивительная мозаика. В городе он такой один. Спроектировал его астраханский архитектор Николай Миловидов в стиле конструктивизм. Изначально и официально дом назывался Здание первых советских пятилеток. Миловидов в Астрахани построил здание Центробанка, доходный дом Захарова на перекрестке улиц Коммунистическая и Свердлова, водонапорную башню на Трусовском рынке и многие другие. Это чтоб вы понимали что вы купив эту квартиру ,станете частью истории Астрахани. В соседнем здании Астраханская государственная филармония и Астраханский драматический театр. Лицей 1. В квартире выполнена перепланировка и она узаконена. По сути это «трешка» Из большого зала кухни столовой уходят две отдельные спальни, одна с балконом и видом на кремль. В квартире индивидуальное газовое отопление газовыми конвекторами. Большой совмещенный сан узел. Над квартирой находится тех этаж(он будет ваш)- подсобка. На площадке по две квартиры и очень просторно даже лестницы широкие.В доме

очень ответственная управляющая компания.

Коммуникации без перебоя. Два входа в подъезд. Во дворе садик, сажайте цветочки на здоровье , только приветствуется.

Квартира не оставит вас равнодушными. Она идеально подойдет для истинных ценителей «классицизма» и любителей центральных улочек Астрахани. Она ждет вас.

Подробности возможного торга при беседе.

Покупайте. Код пользователя: 153223 Номер в базе: 8432258



