

Создано: 07.07.2025 в 13:24

Обновлено: 20.10.2025 в 15:43

**Астраханская область, Астрахань,
Советская улица, 17**

6 600 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Советская улица, 17

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

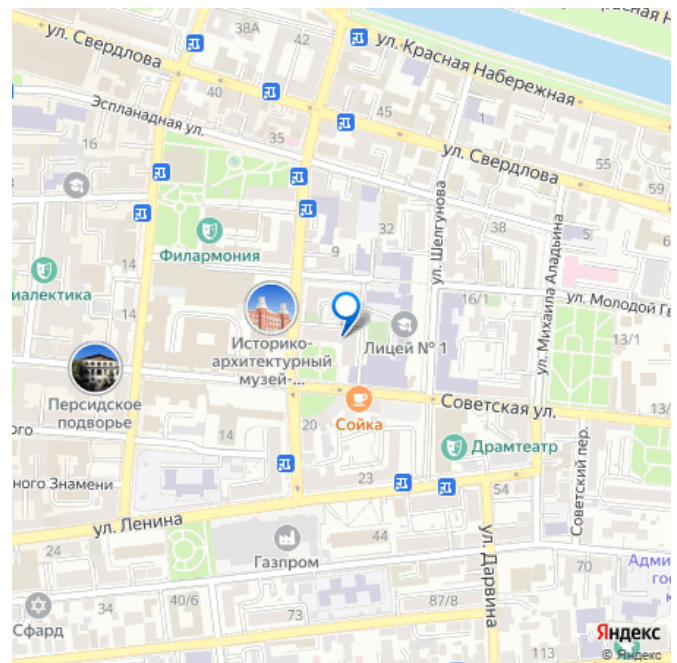
<https://astrahan.move.ru/objects/928261155>

2

**Екатерина Красюкова, Полезные
люди Астрахань**

79881704297

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ

АСТРАХАНИ! Дом кирпичный (1954 года) -

памятник культурного наследия - Дом книги

«Современник» по названию книжного

магазина, когда-то располагавшегося на

первом этаже. Этажность дома: 4 эт. Этаж

квартиры: 1 этаж, расположен на уровне 2

этажа, т.к. дом имеет функционирующий

полуподвал, в котором в настоящий момент

расположен опорный пункт МЧС Общая

площадь квартиры 52,4 кв.м. Квартира

представляет собой евро двухкомнатную

планировку. Кухня - гостиная 23 кв.м.

Изолированная спальня 14 кв.м.

Совмещенный санузел - теплый пол,

инсталляция, встроенная система хранения,

водонагреватель 100 л.. Окна на сквер им.

А.С. Пушкина. Квартира в отличном

состоянии - дизайнерский ремонт по

индивидуальному проекту - Скандинавский

стиль. Стены выровнены и окрашены в белый

цвет. Потолок натяжной с современной

системой освещения - Трековые светильники

Rutero Elektrostandard, электропроводка

новая, медная. Полы - ламинат; ванная,

входная зона и зона кухни - керамогранит

Kerama Marazzi. Коммуникации -

отопительная и водопроводная системы -

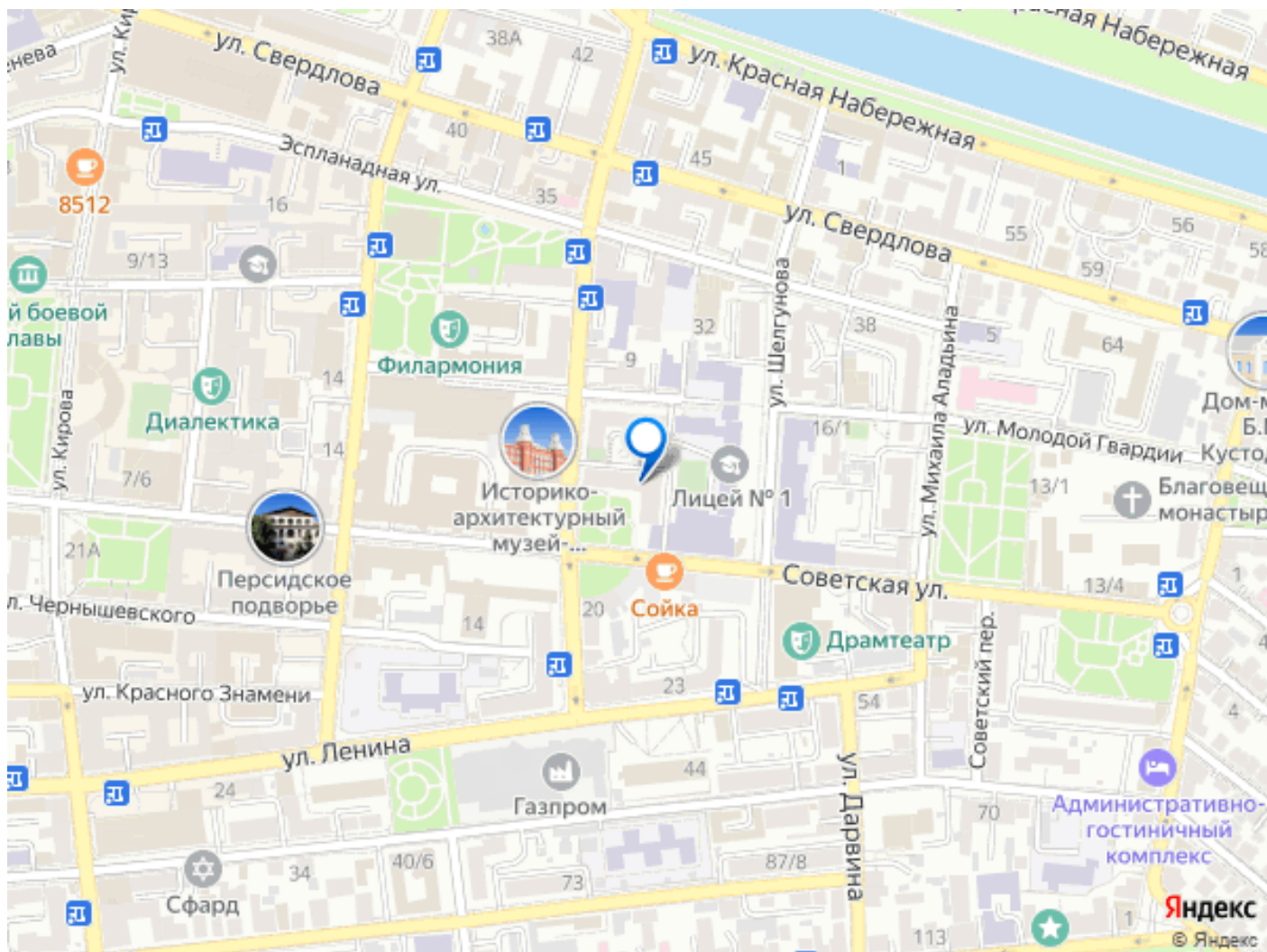
новые + бонус - система обратного клапана

от залива. Квартира полностью

укомплектована новой встроенной мебелью (ИКЕА, АСКОНА) и техникой. Придомовая территория - закрытая - три отдельных въезда, со двора отдельный вход на территорию школы, видеонаблюдение, управляющая компания расположена на 1 этаже. Здание в хорошем состоянии с сухими подвалами и ухоженной придомовой закрытой территорией. Инфраструктура: - лицей 1, - Спортивная школа олимпийского резерва им. Л.А. Тихомировой - детский сад 25, - детский сад 27, - дошкольное отделение лицея 1, - центр дополнительного образования 1, - православная гимназия, - колледж, - Астраханская государственная филармония, - Астраханский губернский техникум, - Астраханская государственная консерватория, - драматический театр, - административные здания, - администрация Губернатора, - сквер им. А.С. Пушкина, - краеведческий музей, - множество досуговых заведений и магазинов. Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник Торг! Звоните, отвечу на любые, касающиеся продажи, вопросы. Арт. 109891095







Move.ru - вся недвижимость России