

Альянс, Альянс

79390433520

Создано: 06.10.2025 в 14:52

Обновлено: 01.11.2025 в 12:36

Астраханская область, Астрахань,

Автомобильная улица, 6

5 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Автомобильная улица, 6

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

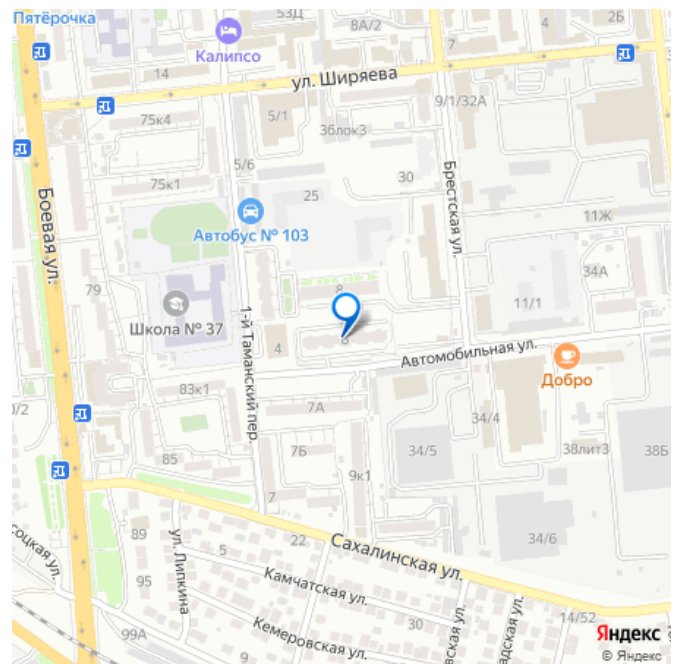
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

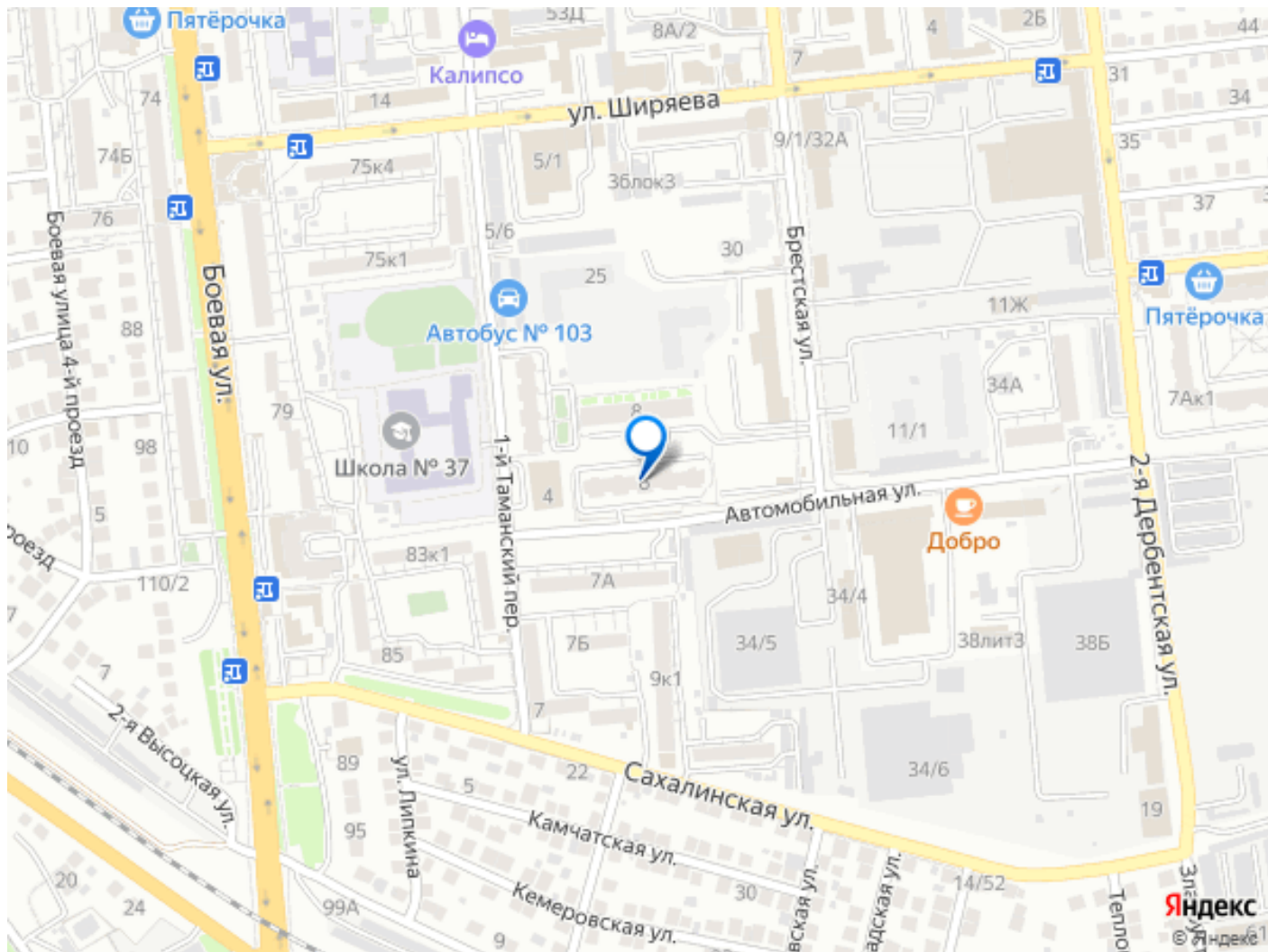
id:2964. Уютное гнёздышко для семьи! Эта двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже современного дома 2019 года постройки, словно создана для тех, кто ценит простор и практичность. Высокий цоколь и надежные стены обеспечивают тишину и защиту от уличного шума, а рядом расположенная детская площадка превращает прогулки с малышами в радостное и безопасное времяпрепровождение. Здесь вас ждет ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, которое позволяет регулировать температуру в квартире по своему желанию и экономить на коммунальных услугах. Внутри - светлые обои под покраску, натяжные потолки и ламинат, устойчивый к износу и легко моющийся. В ванной и санузле - кафельная плитка, которая не боится влаги и легко очищается. Вся мебель и техника остаются после сделки: два мягких дивана, кухонный гарнитур, вместительный шкаф, телевизор с

тумбой, холодильник, сплит-система, стиральная машина, микроволновая печь и чайник - всё, что нужно для комфортной жизни. Квартира идеально подходит для семейного проживания благодаря своей продуманной планировке. Просторная кухня станет центром домашних вечеров, где легко разместится вся семья, а большой коридор обеспечит комфортный доступ к остальным помещениям. Светлые и просторные комнаты дарят достаточное пространство для детей и взрослых, позволяя каждому найти свое место для отдыха и занятий. Все помещения соответствуют техническому плану, что обеспечивает надежность и отсутствие лишних хлопот с перепланировками.

Расположение квартиры - настоящее преимущество: рядом детский сад 126, а всего в двух минутах ходьбы - школа 37. Вся необходимая инфраструктура - «Пятерочка», Сбербанк, ТЦ «Метро», аптеки, стоматология - в шаговой доступности. Район активно развивается: рядом ЖК Бруклин, ЖК Брестский и ЖК Манхеттен. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться в любой район города, а один взрослый собственник и отсутствие долгов делают сделку быстрой и прозрачной. Это пространство создано для тех, кто ищет стабильность, простор и возможность расти вместе с семьей.







Move.ru - вся недвижимость России