

Создано: 05.10.2025 в 21:48

Обновлено: 12.10.2025 в 12:05

**Астраханская область, Астрахань, улица
Куликова, 40к1**

4 650 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Куликова, 40к1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Куликова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

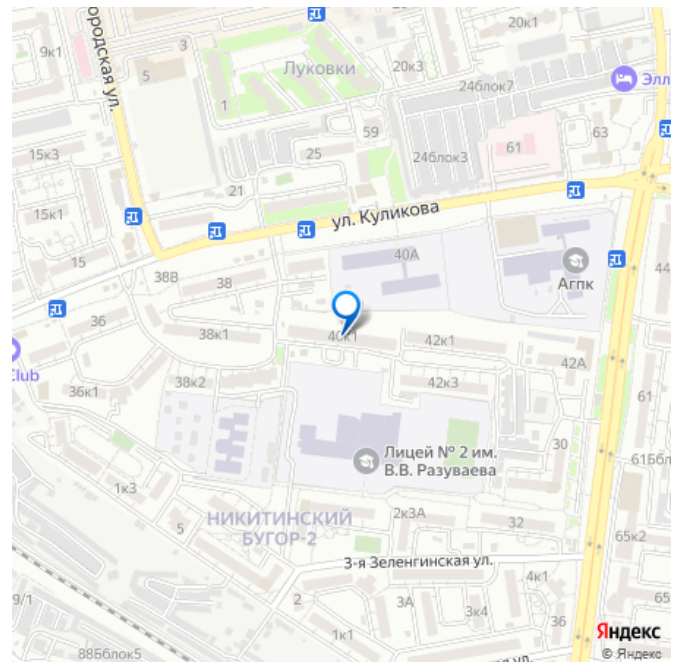
<https://astrahan.move.ru/objects/928549146>

6

Собственник

79170804685

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

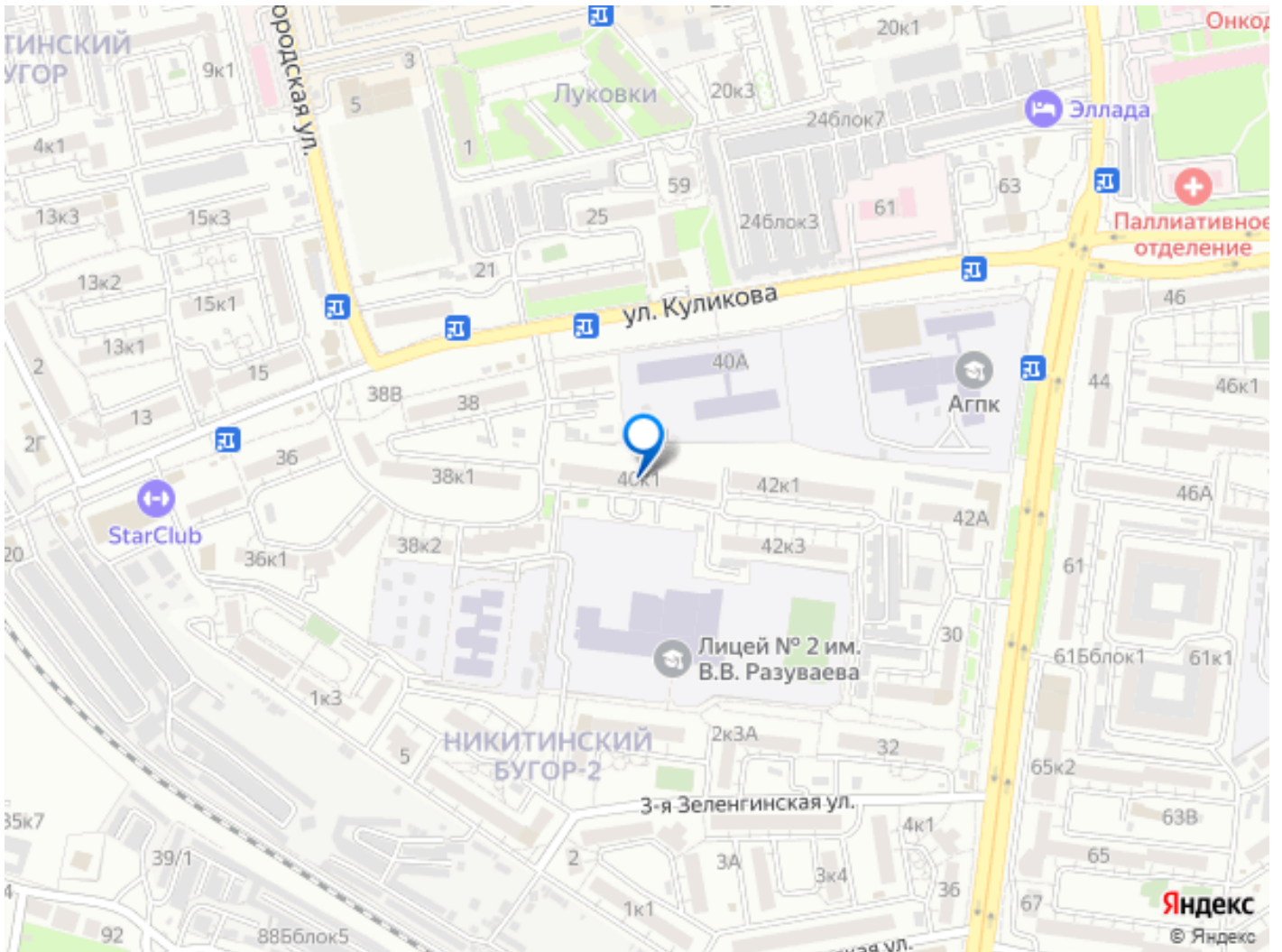
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 51.6 кв. м на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1989 году. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу. Имеется отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Кухня площадью 9.6 кв. м порадует хозяйку своим удобством и функциональностью. В квартире есть объёмная лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для вашего автомобиля. Район, в котором находится квартира, отлично развит. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Рядом также находятся магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная

доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Квартира продается от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого замечательного жилья. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Риелторов же прошу не писать, не нуждаюсь в ваших услугах.





Move.ru - вся недвижимость России