

Создано: 21.01.2025 в 14:06

Обновлено: 07.10.2025 в 23:51

7 330 000 ₽

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Общая площадь

50.94 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Описание

«РАЗУМ на Боевой» жилой комплекс

<https://astrahan.move.ru/objects/927042534>

6

РАЗУМ, РАЗУМ

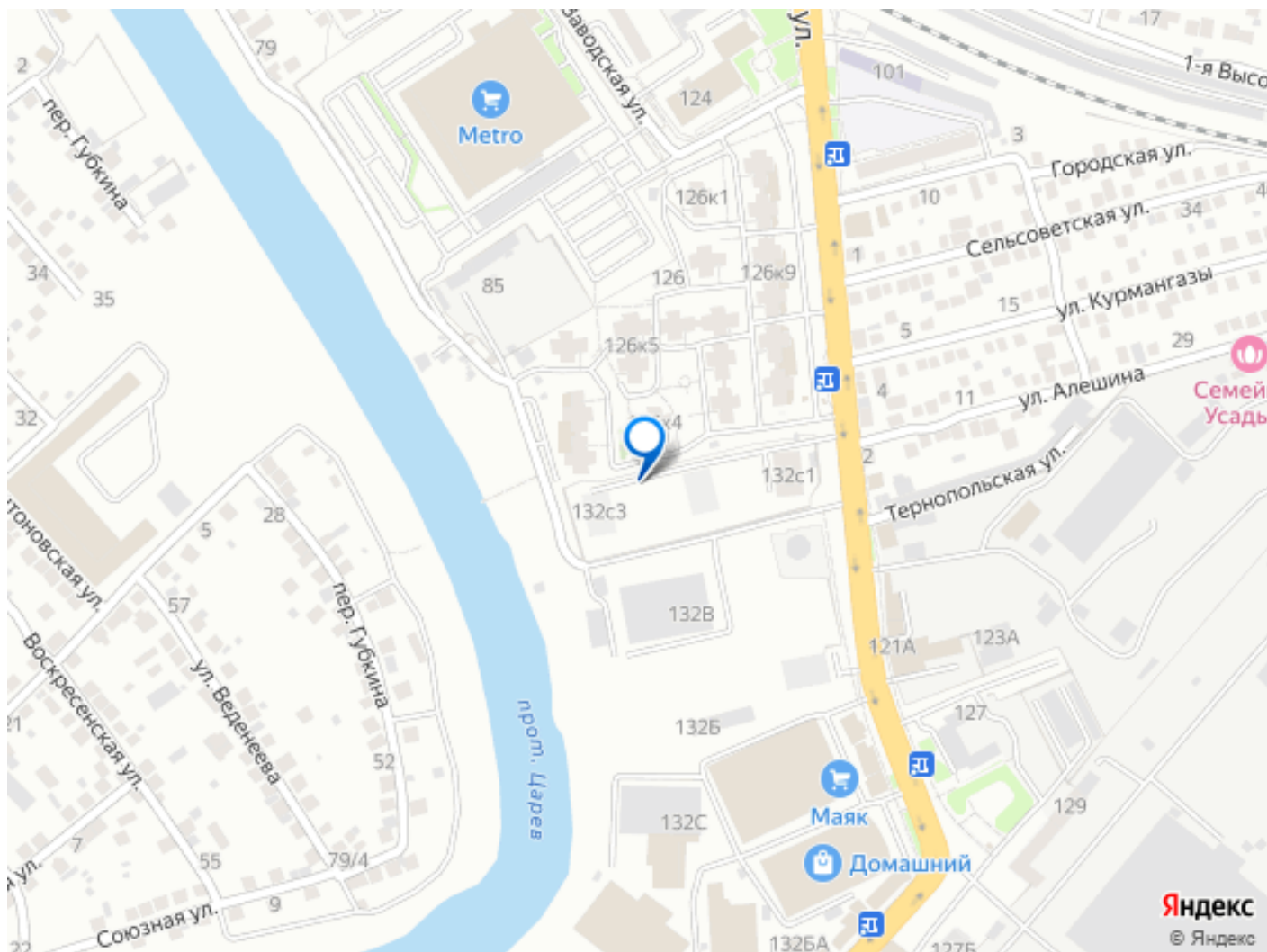
79812979887

для заметок



компании «РАЗУМ», создателя «Сердце Каспия» и «Наследие». Проект из трех 18-этажных домов расположен в самом центре Советского района, на улице Боевая. В пешей доступности: - 3 школы; - 3 детских сада; - магазины; - автобусная остановка; Главная особенность проекта — угловое остекление, которое составляет 22% от всей площади. Все окна в квартирах находятся на высоте 62 см от пола, а на восемнадцатом этаже подоконник расположен всего в 42 см от пола. Во дворе-парке для детей создана своя развивающая среда, где каждый ребёнок может найти себе занятия и игры по душе. Здесь дети активно развиваются и познают окружающий мир. Игровые конструкции изготовлены из натуральных материалов, поэтому они не замерзают на морозе и не нагреваются на солнце. Необычные формы конструкций развивают образное мышление у детей и помогают им придумывать интересные и нестандартные игры. «РАЗУМ на Боевой» — это: - территория без машин; - безбарьерная среда; - единый эко-стиль в оформлении дворового пространства; - увеличенная площадь озеленения во дворе-парке; - многоуровневое освещение и подсветка фасадов; - видеонаблюдение; - эстетичные подъездные холлы; - колясочные и велосипедные зоны; - кладовые на каждом этаже. В проекте представлены 13 планировочных решений с площадью квартир от 21 м² до 62.2 м² с функциональным разделением на гостевую и приватные зоны.





Move.ru - вся недвижимость России