

Создано: 10.06.2025 в 16:07

Обновлено: 20.10.2025 в 14:58

**Астраханская область, Астрахань, улица
Михаила Луконина, 4**

4 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Михаила Луконина,
4

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

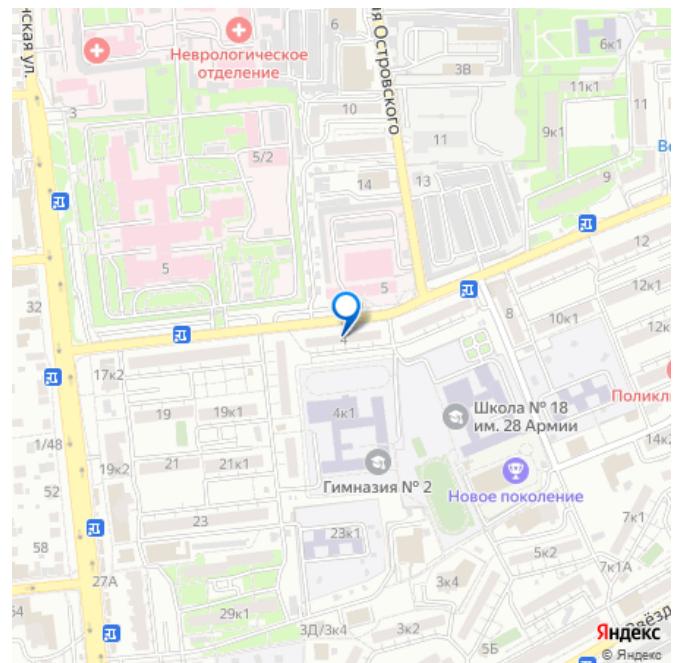
<https://astrahan.move.ru/objects/928115890>

7

**Полезные люди Астрахань, Полезные
люди Астрахань**

79170003124

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира, расположенная в развитом районе по адресу: улица Луконина дом 4,. 3/9 этаж панельного дома, общая площадь 50.6 м2. Чистый подъезд, хорошие соседи. Из окна открывается вид на двор и на улицу Во дворе оборудована детская площадка, растут деревья, есть парковочные места.

КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: — надежная электропроводка, установлен электросчетчик, — санузел разделен, — установлены счетчики горячей/холодной воды, — в санузле кафель, раковина, ванна, стиральная машина, унитаз — поклеены обои, — экологически чистые окна, — во входной зоне есть место для оборудования гардеробной, — железная входная дверь, надежные замки, на этаже установлена металлическая дверь — 2 лоджии, — в квартире всегда комфортная температура, — в квартире имеется: газовая плита, стиральная машина, сплит система, шкаф, 2 дивана. — сигнализация. ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: — рядом остановка транспорта, — удобная транспортная развязка, — детские сады, — школы, — магазины, — торговые центры, — салоны красоты, — рестораны и кафе, — банки, — стоматология, — поликлиники. Район с очень

развитой инфраструктурой. В пешей доступности находится несколько торговых центров, магазины Лента, Пятерочка, Магнит, школы, детские сады, поликлиника, медицинский колледж, остановки общественного транспорта. Общественный транспорт позволяет быстро добраться до любой точки города. ЛЕГКО КУПИТЬ: — один собственник, — без долгов и обременений, — наличные, — ипотека, — сертификат, — материнский капитал, — оформление кредита в нашем офисе. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-то другой. Никакой комиссии при покупке! Арт. 107244296



