

Создано: 26.08.2025 в 10:52

Обновлено: 14.10.2025 в 19:30

**Астраханская область, Астрахань,
Белгородская улица, 1к3**

6 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Белгородская улица, 1к3

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Белгородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

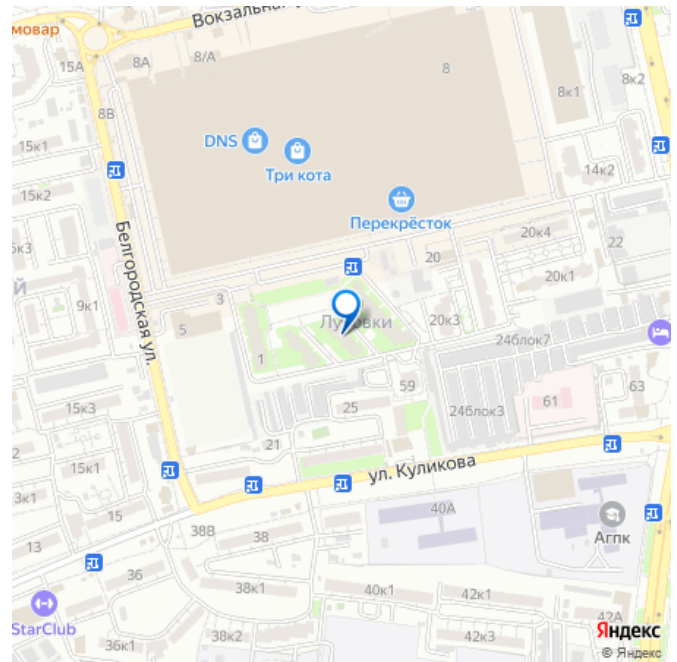
<https://astrahan.move.ru/objects/928447832>

0

**Ирина Анатольевна Хрусталева,
Департамент Недвижимости**

**79880706114, 7988590
4642**

для заметок



на улицу

лифт

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в Астрахани, около ТРЕХ КОТОВ! Адрес: улица Белгородская, дом 1 к. 3, Кировский район. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков составляет 2,8 метра, что придаёт помещению простор и свободу. Основные характеристики: * Общая площадь: 50,2 кв. м. * Жилая площадь: 30 кв. м. * Площадь кухни: 12 кв. м. * Планировка свободная, что позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности будущих владельцев. * Состояние квартиры — дизайнерское. Выполнен добротный ремонт из материалов высокого качества. * В квартире есть лоджия, застеклённая, для комфортного отдыха в любое время года, которую можно использовать и как кабинет, и как уголок для любимого увлечения. * Санузел совмещённый. В кафеле от KERAMA MARAZZI. Угловая ванна на подиуме. Квартира повышенной комфортности оснащена всеми необходимыми коммуникациями и необходимой брендовой техникой.: центральное отопление, газ, пассажирский лифт и мусоропровод. Две сплит системы. Два телевизора. Стиральная машина автомат. Холодильник, микроволновка. Варочная панель, Вытяжка. Духовка. В доме установлены стеклопакеты и железная дверь, что обеспечивает тепло и безопасность. ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА! Кухня объединена с гостиной, что позволяет создать уютное и функциональное

пространство для жизни. На площадке собственная кладовая! Для хранения полезных вещей , нужных в определенное время. Во дворе дома есть открытая парковка, где всегда можно оставить автомобиль. Из окон открывается вид на улицу, что позволяет наслаждаться городской жизнью. Вся инфраструктура района в шаговой доступности. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в одном из самых удобных районов Астрахани. ЗВОНИТЕ! СМОТРИТЕ! ПОКУПАЙТЕ!



