

Создано: 18.07.2025 в 22:22

Обновлено: 22.10.2025 в 11:23

Астраханская область, Астрахань,

Хибинская улица, 6

3 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Хибинская улица, 6

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Хибинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/928311555>

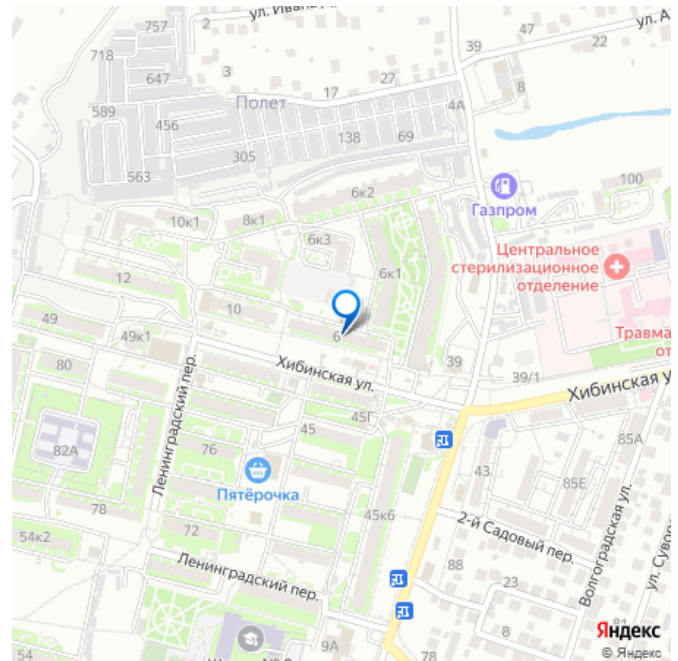
6

Татьяна Валентиновна Фирсова,

Департамент Недвижимости

79171703474

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

КВАРТИРА С ВЫГОДНОЙ ЛОКАЦИЕЙ !!!

ПЛАНИРОВКА - ОГОНЬ !!! (Волгоградский проект) ЭТАЖ -- САМЫЙ КОМФОРТНЫЙ КУХНЯ

- 9,3 кв.м, с выходом на открытый балкон, длиной 4,5 метра. ПРИХОЖАЯ - ХОЛЛ -- 10,1 кв.м МАСТЕР-СПАЛЬНЯ -- 13,6 кв.м с выходом на остекленную лоджию оборудованную под зону для творчества или мини кабинет.

КОМНАТА ОТДЫХА -- 13,6 кв.м., смежная с кухней. При желании можно объединить оба помещения и оборудовать просторную кухню-гостиную. Воплощение ваших творческих фантазий имеет место для реализации.

Ремонт косметический, и мы учли это при определении стоимости квартиры. Вам не нужно переплачивать за чужие обои и натяжные потолки. ЦЕНА СРЕДНЕРЫНОЧНАЯ !!! ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА : 1.

Идеально для инвестирования - сдача в АРЕНДУ с пассивным доходом 20 т р., (квартира с мебелью и бытовой техникой) 2.

Личное проживание, уютный дворик с оборудованными детскими площадками вдали от проезжей части. Всё для безопасности ваших детей. 3. ШИКАРНАЯ планировка, есть возможность воплотить свои дизайнерские способности , а не переплачивать за чужой ремонт. 4. Молодой

семье для комфортного старта в новую жизнь. ИНФРАСТРУКТУРА: Район Кировской больницы. Продовольственный рынок - 300 метров от дома. Сетевые магазины в радиусе 500 метров от дома. Парикмахерские, солони красоти, стоматология, ателье, оптово-розничная торговля, поликлиники (взрослая и детская), детский сад, средняя школа, отделение Сбербанка, парк, конечная остановка общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы. В ближайшее время откроется, на базе рынка «Хибинский» магазин ЧИЖИК. Который набирает популярность, благодаря своему ассортименту и бюджетным ценам. Военный городок всего в 7 км от города. Рассмотрите любую форму оплаты. Готовы обсудить стоимость квартиры после просмотра.



