

Создано: 22.08.2025 в 13:48

Обновлено: 09.10.2025 в 13:36

**Астраханская область, Астрахань,
Студенческая улица, 4**

5 540 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Студенческая улица, 4

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

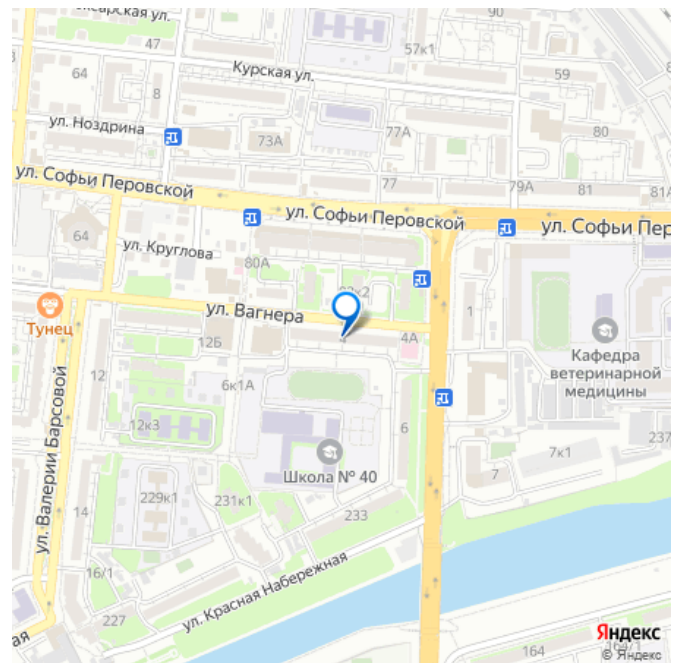
<https://astrahan.move.ru/objects/928434450>

4

**Специалист Кристина, Этажи
Астрахань**

79880706055

для заметок



лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная 2-к. квартира в отличном состоянии, расположенная в благоустроенном районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Объект идеально подойдет для семьи с детьми благодаря близости детского сада, школы, детской поликлиники и игровой площадки на территории. Высокая транспортная доступность и развитая коммерческая инфраструктура, включая сетевые супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», аптеки, кафе, пекарню и парикмахерскую, обеспечивают максимальный комфорт для повседневной жизни. Наличие поблизости колледжа АГУ также делает данный вариант привлекательным для студентов. Квартира продается полностью оснащенной качественной мебелью и современной бытовой техникой, включая кухонный гарнитур, диван, кровати, холодильник, стиральную машину и две сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата. Дополнительно установлен бойлер, гарантирующий бесперебойное горячее водоснабжение. Состояние объекта отличное: выполнен свежий ремонт с натяжными потолками, полностью заменена электропроводка, уложен новый кафель в ванной и санузле. В целях безопасности на

входе в квартиру и в подъезде установлены видеокамеры. Собственник продает квартиру без долгов и обременений, в ней никто не зарегистрирован. Весь пакет документов подготовлен для оперативного проведения сделки. Рассматриваются различные варианты расчета: наличные средства, ипотека или использование жилищных сертификатов. Данное предложение сочетает в себе выгодное расположение, готовность к моментальному заселению и безупречное юридическое сопровождение. Код пользователя: 187473 Номер в базе: 9648093



