move.ru
10 лет вместе

https://astrahan.move.ru/objects/9267635364

Создано: 27.11.2024 в 17:11

Обновлено: 03.10.2025 в 21:08

РАЗУМ, РАЗУМ

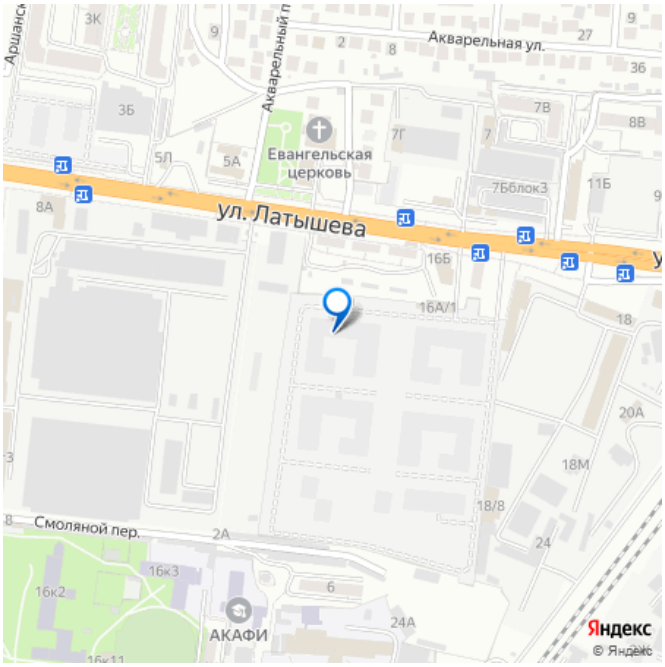
79304654259

7 670 000 ₽

для заметок

Округ

Астрахань, Ленинский район



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

49.8 м^2

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

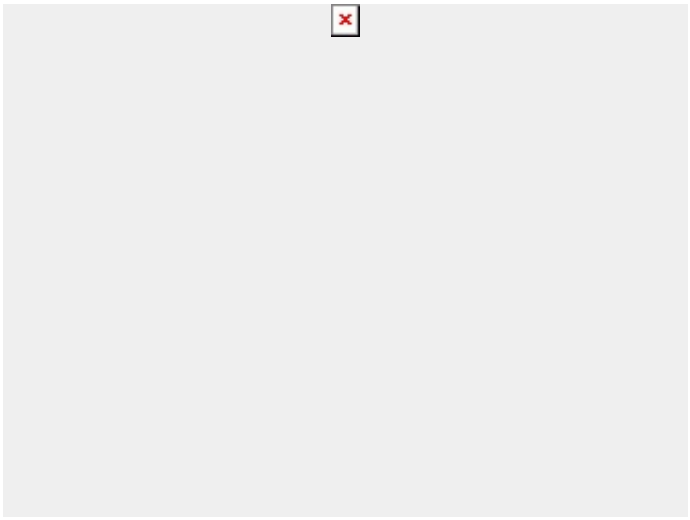
лифт

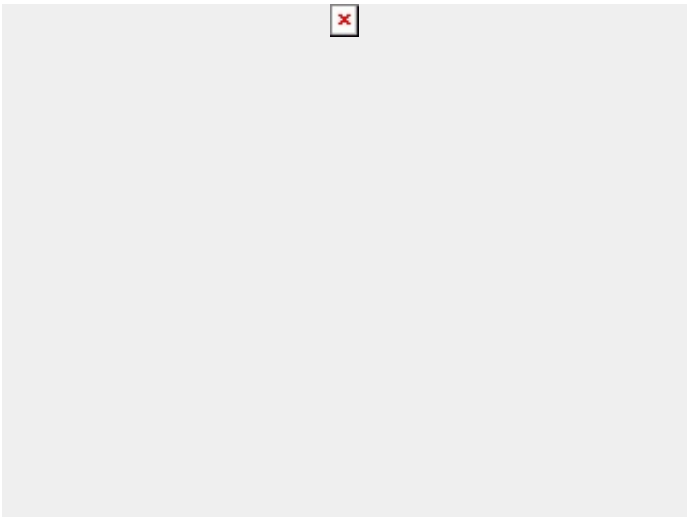
Описание

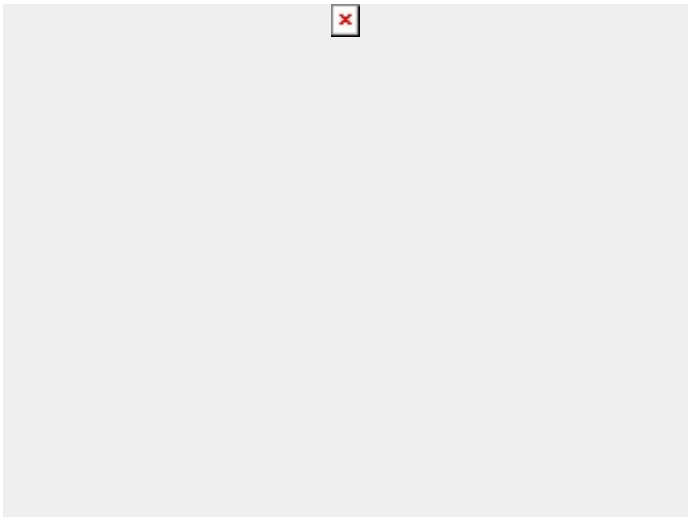
«Зеленые кварталы» — первый жилой район от компании «РАЗУМ», создателя «Сердце Каспия» и «НАСЛЕДИЕ» в Астрахани,

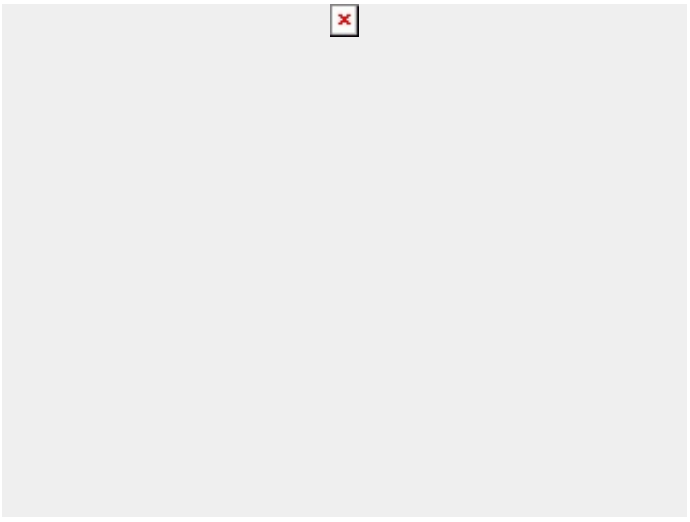
состоящий из пяти зелёных кварталов, объединенных общим бульваром. Жилой район расположен в центре университетской жизни Астрахани. Рядом находятся детские сады, школы, Центральный стадион, досуговые и развивающие центры и большая прогулочная зона вдоль Комсомольской набережной. Общая площадь благоустройства проекта — 7 гектаров. Главная особенность проекта — переменная этажность домов от 8 до 25 этажей. Березовый квартал — территория изысканности с 2 уровнями благоустройства территории. Первый уровень — свой двор-парк. Это благоустроенная придомовая территория с дендропарком, в котором деревья и кустарники высажены с учетом всех четырех сезонов. Второй уровень — просторный бульвар протяженностью 270 м, объединяющий все кварталы в единой целое. «Зеленые кварталы» — это - территория без машин; - безбарьерная среда; - единый экостиль в оформлении дворовых пространств в соответствии с названием квартала; - 24 тематические зоны на бульваре: пространства для отдыха и релакса с гамаками и шезлонгами, центральная площадь с амфитеатром и контактным фонтаном, 2 зоны work-out, детские игровые площадки, разделенные по возрастам, тарзанка, водные и скалолазные конструкции, песочницы, батуты; - велодорожка длиной 1200 м, проходящая через весь жилой район и ПЕРВОЕ в Астрахани велокафе; - детский сад на 125 мест на территории района и рассчитан 5 групп разного возраста; - площадка для выгула собак; - многоуровневое освещение и подсветка фасадов; - видеонаблюдение; - эстетичные подъездные холлы со сквозными подъездами и комфортной зоной ожидания. В

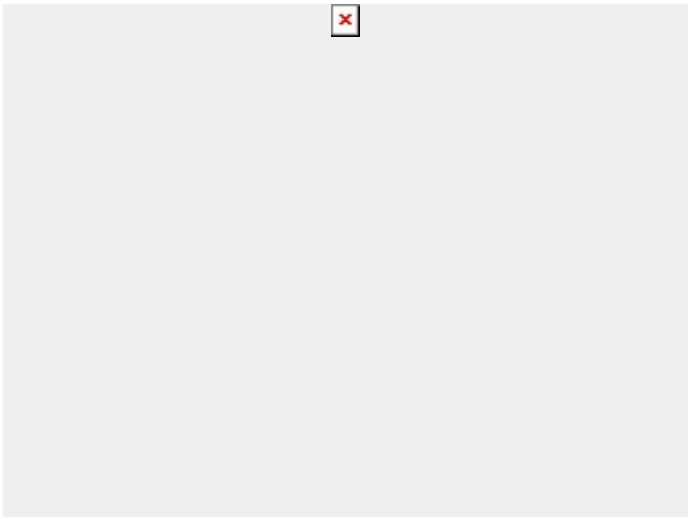
проекте представлены 107 планировочных решений: от уютных студий 31,1 м? до квартир с тремя спальнями и кухней-гостиной 128 м? с функциональным разделением на гостевую и приватные зоны. Для воплощения самых смелых дизайнерских решений есть эксклюзивные квартиры с собственной террасой от 6 м? до 34 м?.

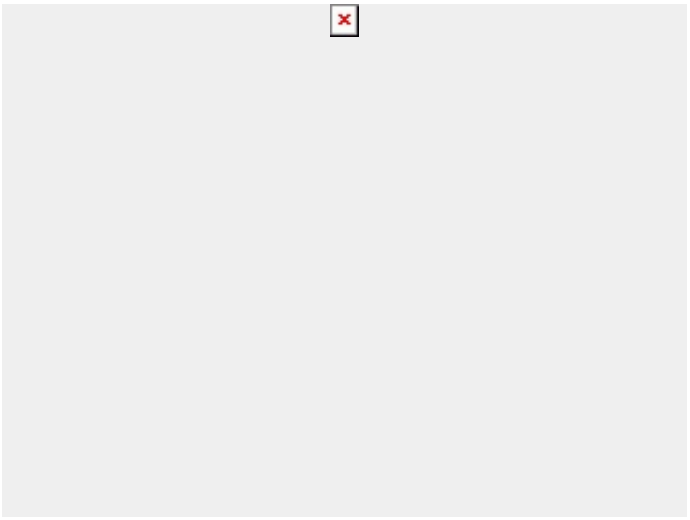


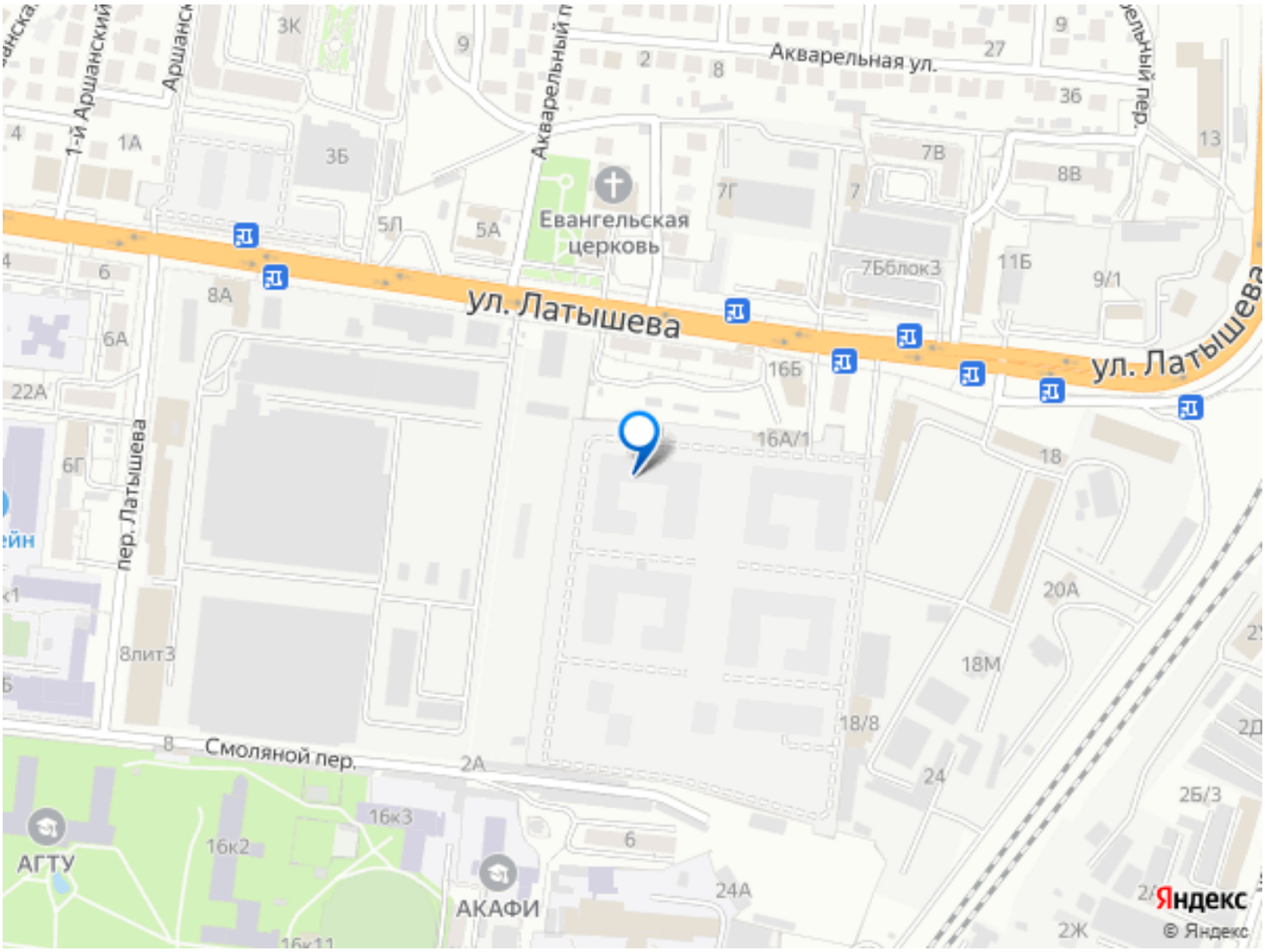












Move.ru - вся недвижимость России