

Создано: 19.09.2025 в 13:00

Обновлено: 24.10.2025 в 22:28

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бориса Алексеева, 53**

4 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бориса Алексеева,
53

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Улица

[улица Бориса Алексеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

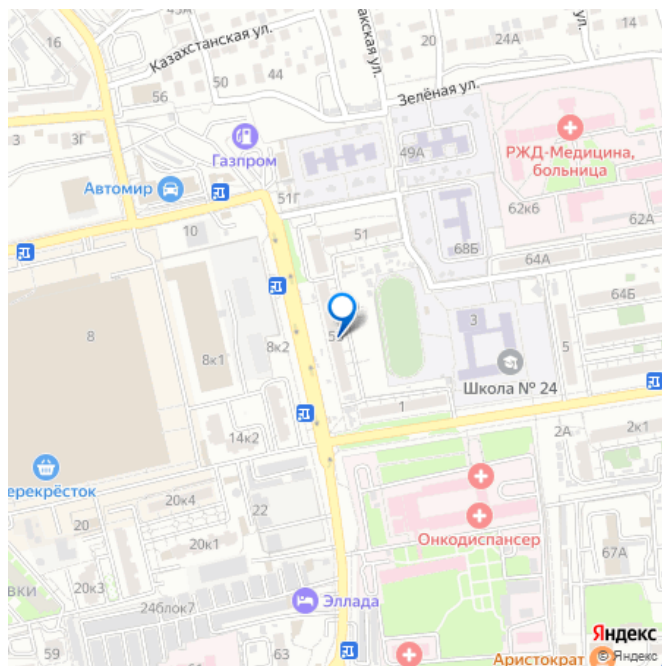
<https://astrahan.move.ru/objects/928511975>

8

Этажи Астрахань, Этажи Астрахань

79170900813

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (серия 135 А) ул. Бориса Алексеева, р-н ТЦ «ТРИ КОТА» Квартира общей площадью 49,7 м2 (с учётом лоджий площадь больше), на 6 этаже девятиэтажного панельного дома 135 А серии. Состояние заезжай и живи! Две изолированные комнаты (зал, спальня) и кухня: - зал с выходом на застекленную лоджию - спальня с выходом на небольшую лоджию кладовую - кухня с выходом на лоджию - санузел раздельный (ванная и туалет), в туалете недавно сделан ремонт, заменена сантехника и плитка. В квартире хороший ремонт: - везде установлены качественные окна ПВХ - на полу во всех комнатах линолеум - две сплит-системы Подъезд в доме чистый после капитального ремонта, новый лифт, хорошие и спокойные соседи. Во дворе много места для парковки автомобилей. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: - торговый центр «Три кота» прямо через дорогу - Областной онкологический диспансер, больница РЖД, поликлиника для детей и взрослых - школы 24, 4 - детские сады 48, 13. 131 - магазины «Магнит» и «Пятерочка» - автомобильный рынок - ж/д и авто Вокзалы Документы готовы, без долгов

и обременений. Один взрослый собственник.
Квартира всё время находилась в одной
семье. Быстрый выход на сделку.
Звоните/пишите, покажем в удобное для вас
время! Код пользователя: 1245788628 Номер
в базе: 9863057



