

Создано: 06.10.2025 в 17:43

Обновлено: 16.10.2025 в 23:32

**Астраханская область, Астрахань,
Балаковская улица, 25Д**

3 150 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Балаковская улица, 25Д

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Балаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

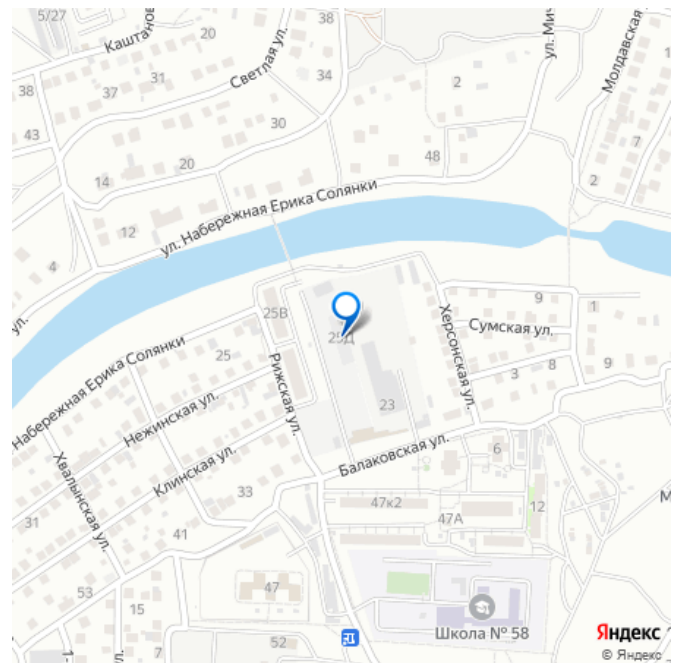
<https://astrahan.move.ru/objects/928580461>

3

**Азбука Жилья Астрахань, Азбука
Жилья Астрахань**

79897901160

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

Арт. 119179602 Продаю 2-комнатную квартиру по ул. Балаковская, 25Д (около Трусовского отделения Пенсионного фонда)
О КВАРТИРЕ: * 5/5 эт. нового кирпичного дома (2024 год постройки) * общая площадь - 49,3 кв.м * комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ * большая кухня * плита электрическая * санузел раздельный, с кафелем на полу и в мокрых зонах * имеется БАЛКОН * центральные: отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (по льготному тарифу) * квартира с ремонтом, все функционирует завози мебель и живи ПРЕИМУЩЕСТВА * КИРПИЧ - самый лучший материал наружных стен * 5 этаж - самый тихий и самый чистый * общая площадь больше, чем у аналогов в этом микрорайоне * площадь кухни позволяет разделить ее на обеденную зону и зону отдыха и таким образом сделать кухню-гостиную * квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ (подходит в том числе под ипотеку и под сертификаты!) * очень теплая и светлая, НЕ УГЛОВАЯ * в квартире установлены счетчики на воду и домофон, электросчетчик - на площадке * квартира чистая, никогда не перепродавалась - квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ, БЕЗ ДОЛГОВ, ОСВОБОЖДЕНА, никто НЕ ПРОПИСАН, с момента постройки дома была только в руках одной семьи!!! * 2 взрослых собственника * двор с детской площадкой и местами для парковки * чистая продажа - Вам не надо будет ждать, когда продавец найдет себе жилье взамен * рядом ерик Солянка с мостиком с выходом на военный городок * для покупателя - полное

юридическое сопровождение без комиссии
ИНФРАСТРУКТУРА в шаговой доступности
Трусовское отделение Пенсионного фонда,
социально-оздоровительный центр
«Здравушка», продуктовые магазины,
пекарня, аптека, школа и детский сад,
автосервис, рекламное агентство, площадка
для воркаута и др.. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ * автобус 55, 58, 61 *
маршрутки 32, 51, 58. Несколько
собственников. Никто не прописан. Без
обременений. О доме Тип дома: кирпичный
Год постройки: 2024 Этажей в доме: 5
Пассажирский лифт: нет Грузовой лифт: нет
Двор: детская площадка Парковка: открытая
во двор

