

Создано: 19.07.2025 в 10:46

Обновлено: 21.10.2025 в 17:34

**Астраханская область, Астрахань,
Курская улица, 57**

4 350 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Курская улица, 57

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

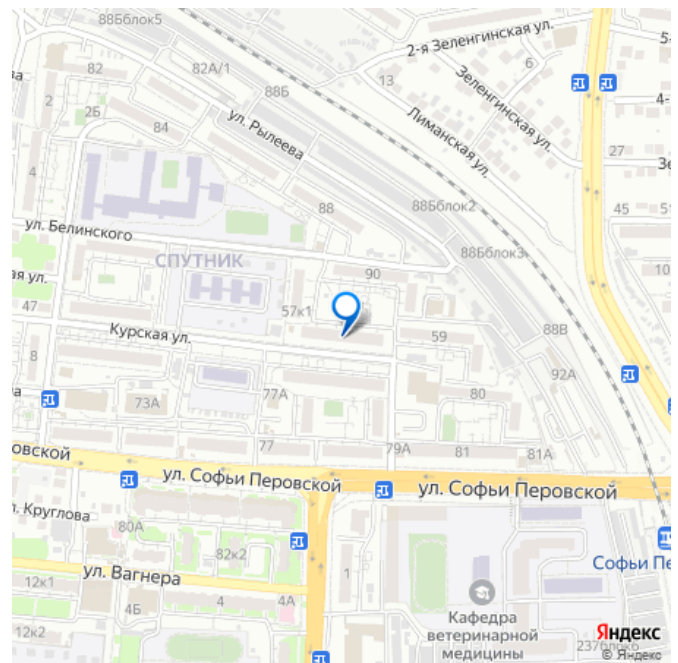
раздельный

Вид из окна

<https://astrahan.move.ru/objects/928517697>

**Татьяна Валентиновна Фирсова,
Департамент Недвижимости
79171703474**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

МИЛЫЙ ДВОРИК среди ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ !!!

ДОМ , где мы предлагаем купить ВАМ
квартиру, с очень выгодной локацией. -

Удобная транспортная развязка

(ДЕЙСТВИТЕЛЬНО, в любую точку города

можно добраться на общественном

транспорте); - Развитая инфраструктура. - В

шаговой доступности следующие

учреждения: Астраханский государственный
университет, 2 Поликлиники (Взрослая и

детская), 2 школы, 4 детских сада, Сбербанк,

Газпромбанк, Росбанк, Совкомбанк. - В

шаговой доступности следующие сетевые

магазины: Тс «Михайловский», магазин

Kontrast, «Красное и Белое», Супермаркет

«Пятерочка», Супермаркет «Магнит»,

«Магнит косметик», ТС «Трусовский хлеб»,

магазин косметики и бытовой химии

«Марафет». - Также: Тц «Александрия»,

«ПОЧТА РОССИИ» ветеринарный центр,

стоматология, аптеки, сауна, Инвитро, Сдек,

Озон, Вайлдберриз, Lamoda. ВАРИАНТЫ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА : 1. Идеально для
инвестирования - сдача в АРЕНДУ с

пассивным доходом 20-30 т р., (квартира с

мебелью и бытовой техникой, АГУ в шаговой

доступности) 2. Личное проживание (ремонт

косметический, но все аккуратно,

управляющая ТСЖ, общедомовые счетчики

теплоэнергии, с экономией на квартплате) 3.

ШИКАРНАЯ планировка, есть возможность воплотить свои дизайнерские способности , а не переплачивать за чужой ремонт. 4.

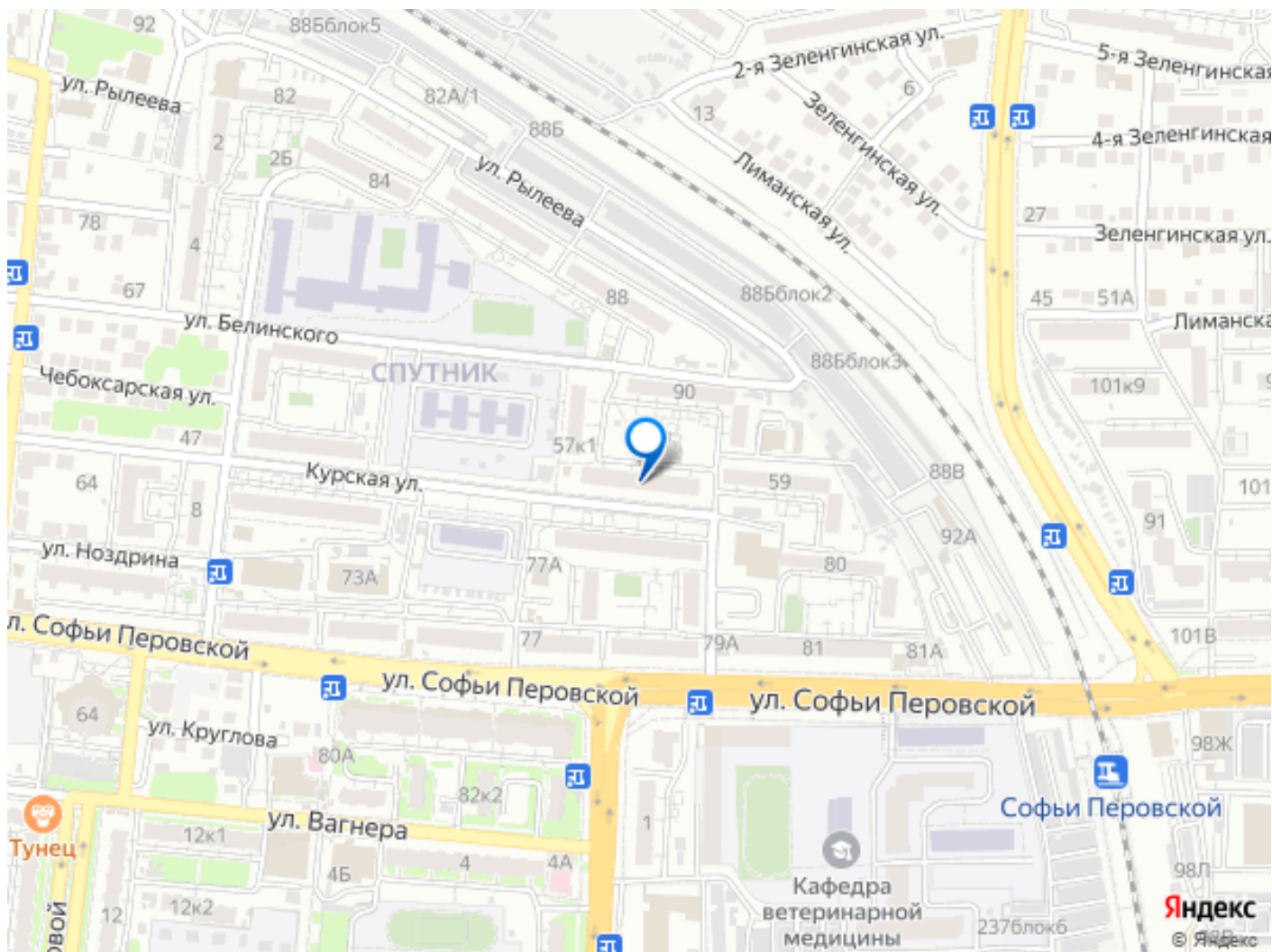
Молодой семье для комфортного старта в новую жизнь. Основные характеристики квартиры: Квартира очень светлая , солнечная сторона , с просторным видом (не загороженный соседними домами или новостройками). ТСЖ, отопление по факту потребления , очень экономно зимой.

Прекрасные соседи, детская площадка во дворе, парковочные места. СОШ 12 и детский сад 8 -- 300 метров от дома. * Общая площадь квартиры: 49,3 кв. м., с учетом балкона - 51,7 кв.м * Жилая площадь: 29,1 кв. м. (12,2 / 16,9 кв.м.) * Площадь кухни: 7,9 кв. м. * прихожая-холл --8,1 кв.м * Планировка: изолированная.

Финансовые возможности: * Возможна покупка в ипотеку. * Можно использовать материнский капитал. * Подходит для военной ипотеки, сиротский сертификат и т.д. Рассмотрим любую форму оплаты, готовы к диалогу, готовы услышать ваше предложение.







Move.ru - вся недвижимость России