

Создано: 14.08.2025 в 14:19

Обновлено: 29.10.2025 в 09:37

**Астраханская область, Астрахань,  
Звездная улица, 41к1**

**5 300 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Звездная улица, 41к1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/928413787>

8

**Этажи Астрахань, Этажи Астрахань**

**79170900813**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

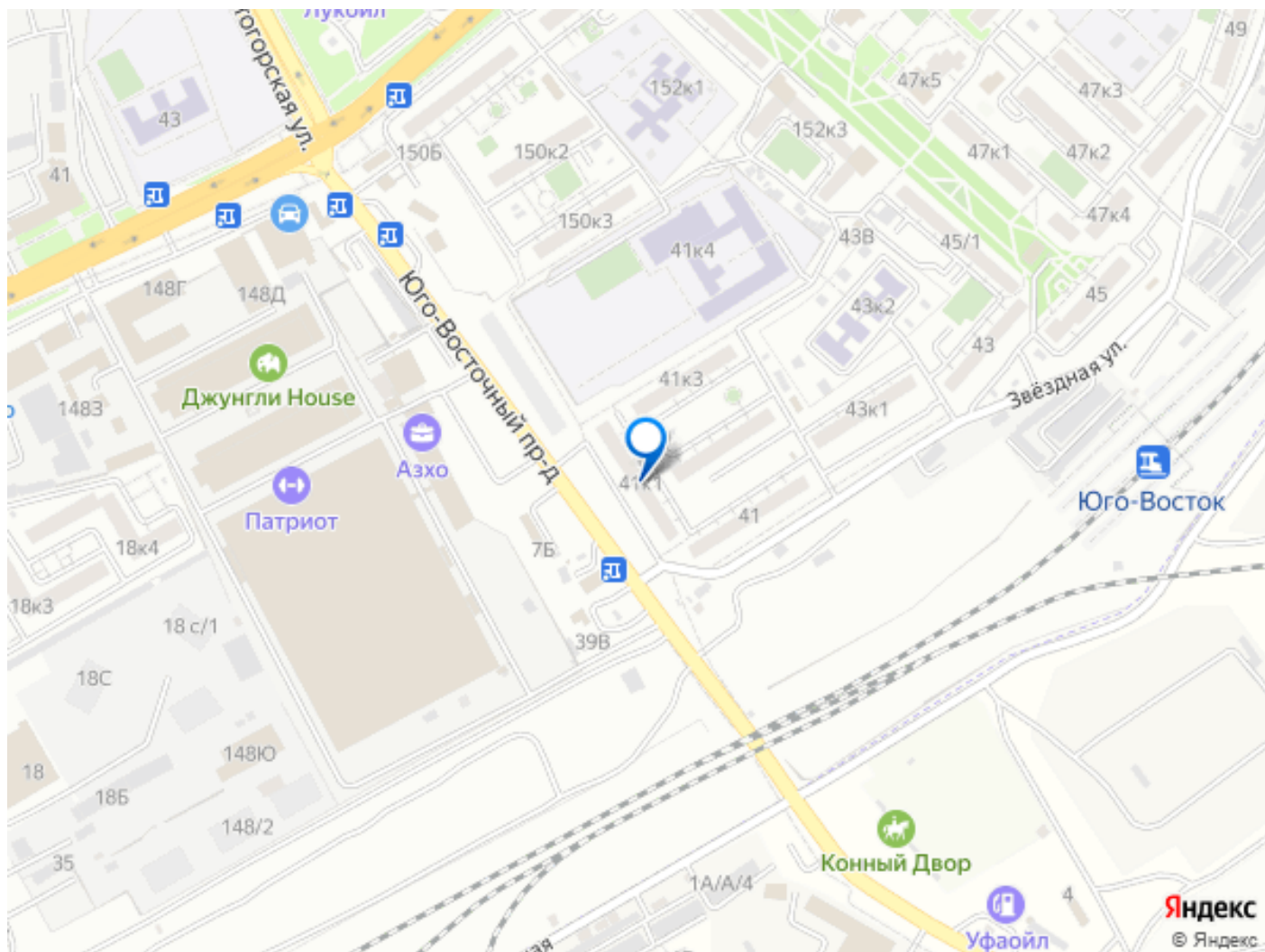
## Описание

ВНИМАНИЕ В ПРОДАЖЕ 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ОТЛИЧНЫМ СВЕЖИМ РЕМОНТОМ!!! Продаётся 2-х комнатная квартира по адресу ул. Звёздная 41 корпус 1, расположенная на 8 этаже девятиэтажного панельного дома (серия 135 А), общей площадью 49,3 м<sup>2</sup>. Состояние квартиры 'Заезжай и живи»!!! Квартира светлая, уютная, не угловая с окнами на юг и восток, высота потолков — 2,8 метра. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты, включая просторный зал с выходом на застеклённую лоджию где оборудован рабочий кабинет и есть место (внимание охотники) под оружейный ящик, качественная кухня со всей необходимой техникой, спальня с отдельным выходом в постирочную, санузел с ванной и отдельный туалет. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, поклеены дорогие немецкие обои, много света. Все окна пластиковые, выходят на две стороны (хорошо проветривается). При продаже остаётся частично мебель (3 шкафа купе) и техника, включая встроенную кухню с духовым шкафом и вытяжкой, две сплит-системы. Центральное отопление обеспечивает тепло даже в холодное время года, в квартире заменены абсолютно все трубы и во всех комнатах установлены

дорогие итальянские радиаторы отопления, холодно точно не будет. Дополнительно установлен водонагреватель на 50 л - на случай перебоев с горячей водой. Входная дверь металлическая. На лестничной площадке ВСЕГО две квартиры, подъезд чистый и ухоженный, подвал сухой. Соседи дружелюбные. Дом расположен в удобном для проживания и благоустроенном районе города с развитой инфраструктурой, рядом есть абсолютно всё. Благоустроенная зона с детскими и спортивными площадками, много зелени. Во дворе и с обратной стороны дома, всегда достаточно места для парковки. В шаговой доступности: ТЦ Лента, СК Звёздный, Магнит, пекарня, пункты выдачи Ozon и Wildberries, детские сады, школа и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В доме своё ТСЖ, что очень удобно при оплате коммунальных платежей и решении вопросов по дому. Звоните в любое время, всё расскажем и покажем! Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 9556387







Move.ru - вся недвижимость России