

Создано: 01.08.2025 в 14:40

Обновлено: 31.10.2025 в 17:30

**Астраханская область, Астрахань, улица
Победы, 58**

4 650 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Победы, 58

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

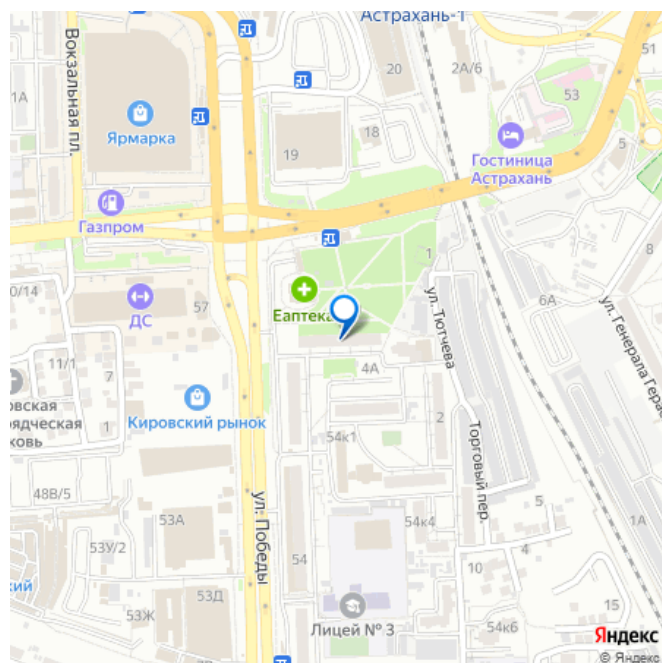
<https://astrahan.move.ru/objects/928378522>

1

**Полезные люди Астрахань, Полезные
люди Астрахань**

79170003124

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем Вам приобрести двухкомнатную квартиру с ремонтом общей площадью 49 кв.м. без учета лоджии, расположенную на 7 этаже 9-ти этажного кирпичного жилого дома по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Победы д. 58. Квартира представлена: Кухонная зона оснащена газовой плитой, микроволновой печью и холодильником. В гостиной комнате размещена зона отдыха с диванами. Спальные комнаты меблирована гарнитуром. Санузел раздельный, ванная облицована кафелем. В просторном холле установлен вместительный шкаф — купе. Квартира очень просторная, светлая и теплая. Сделан ремонт с использованием качественных материалов. Проведен интернет, кабельное ТВ. Установлена сплит-система. Металлическая входная дверь, надежные замки. Высота потолков — 2,7 метра. Вид из окна на город и во двор. Взрослый собственник. Документы готовы к продаже. Долгов и обременений нет. Дом кирпичный 1975 года постройки. Установлен пассажирский лифт. Рядом с домом находятся детский сад, лицей 3, благоустроенные детские площадки и парковочные места. Чистый просторный подъезд, тихие соседи, толстые кирпичные стены. Прекрасный район с удобной транспортной развязкой и развитой

инфраструктурой. Ближайшее окружение:
Астраханский Цирк, ТЦ «Айсберг», ТЦ
«Ярмарка», ТЦ «Кировский», ТК
«Калининский», Кировский рынок г.
Астрахани, Пенсионный фонд АО, МБОУ
Лицей 3, МБДОУ Детский сад 49 г. Астрахани,
стоматология «Дент Ар», магазины «Магнит»,
«Пятёрочка», «Красное и белое»,
продуктовый рынок, аптеки и остановки
общественного транспорта в любую точку
города. ЛЕГКО КУПИТЬ: — один собственник,
— без долгов и обременений, — наличные, —
ипотека, — сертификат, — материнский
капитал, — оформление кредита в нашем
офисе. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ
будущую квартиру не купил кто-то другой.
Никакой комиссии при покупке! Арт.
112130462



