

Создано: 12.08.2025 в 11:28

Обновлено: 15.10.2025 в 13:52

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ляхова, 3**

3 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ляхова, 3

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ляхова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

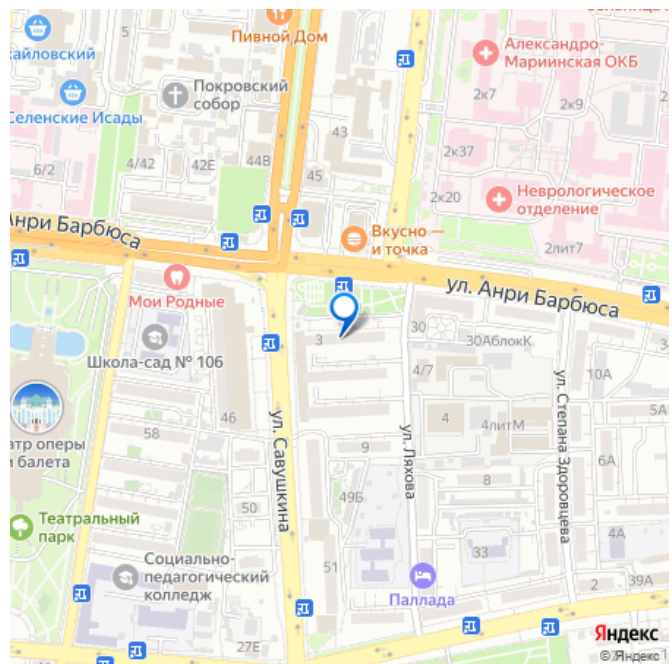
<https://astrahan.move.ru/objects/928467318>

6

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79861202347

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 113415336 В продаже просторная 2-комнатная квартира в самом востребованном районе, в 5 минутах езды от центра города. Расположена по адресу: г. Астрахань, Ляхова, д.3 на 4-ом этаже 5-этажного кирпичного дома 1968 года постройки, рядом с театром Оперы и Балета. Дом не аварийный, ухоженный. ОПИСАНИЕ: Общая площадь квартиры - 48 кв.м. Комфортная для жизни планировка включает в себя: *просторный зал, *изолированной спальню, *комфортную прихожую, *уютную кухню, *совмещённый санузел. Окна выходят на две стороны - всегда свежий воздух, отлично проветривается. В холодное время года в квартире всегда тепло. РЕМОНТ выполнен с применением приятных светлых, натуральных, природных оттенков. Квартира в состоянии «Зайти и Жить», поменяны стояки и трубы, полы не скрипят. Чистый ухоженный подъезд. Благоустроенный двор с красивым озеленением, с местами для парковки автомобилей. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: улица Савушкина, Театр Оперы и Балета, ТЦ Ярмарка, ЖД и авто вокзалы, парк Аркадия, супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», более 3 школ и гимназии, более 3 детских садов, училище

педагогическое, фитнес-клуб,
стоматологическая клиника, остановки
общественного транспорта (легко уехать в
любой район города). ЛЕГКО КУПИТЬ: 1
взрослый собственник; без долгов и
обременений; любая форма оплаты:
наличные/ипотека. При покупке квартиры с
АН «Самолет Плюс Астрахань» есть
эксклюзивная возможность применения
ипотечной ставки по улучшенным условиям
от 11,75 %! Гарантия юридической чистоты
сделки от агентства. Не откладывайте свой
звонок на завтра. Вы рискуете услышать
«Продано». Записывайтесь на показ объекта
прямо сейчас! Рады будем ответить на все
ваши вопросы с 9:00 до 21:00.



