

Создано: 27.06.2025 в 21:23

Обновлено: 28.08.2025 в 13:36

**Астраханская область, Астрахань, улица
Дзержинского, 44**

2 700 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Дзержинского, 44

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

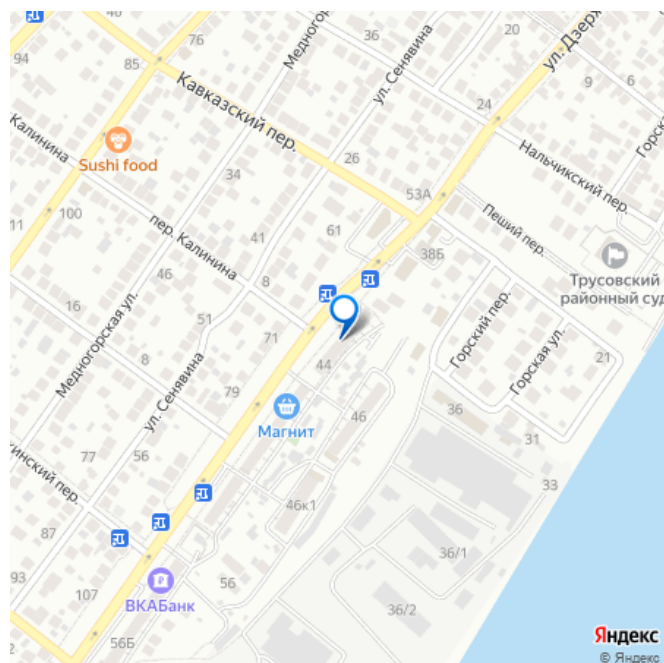
<https://astrahan.move.ru/objects/928199192>

5

**Дарига Суслова, Единый Центр
Недвижимости**

79171704926

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

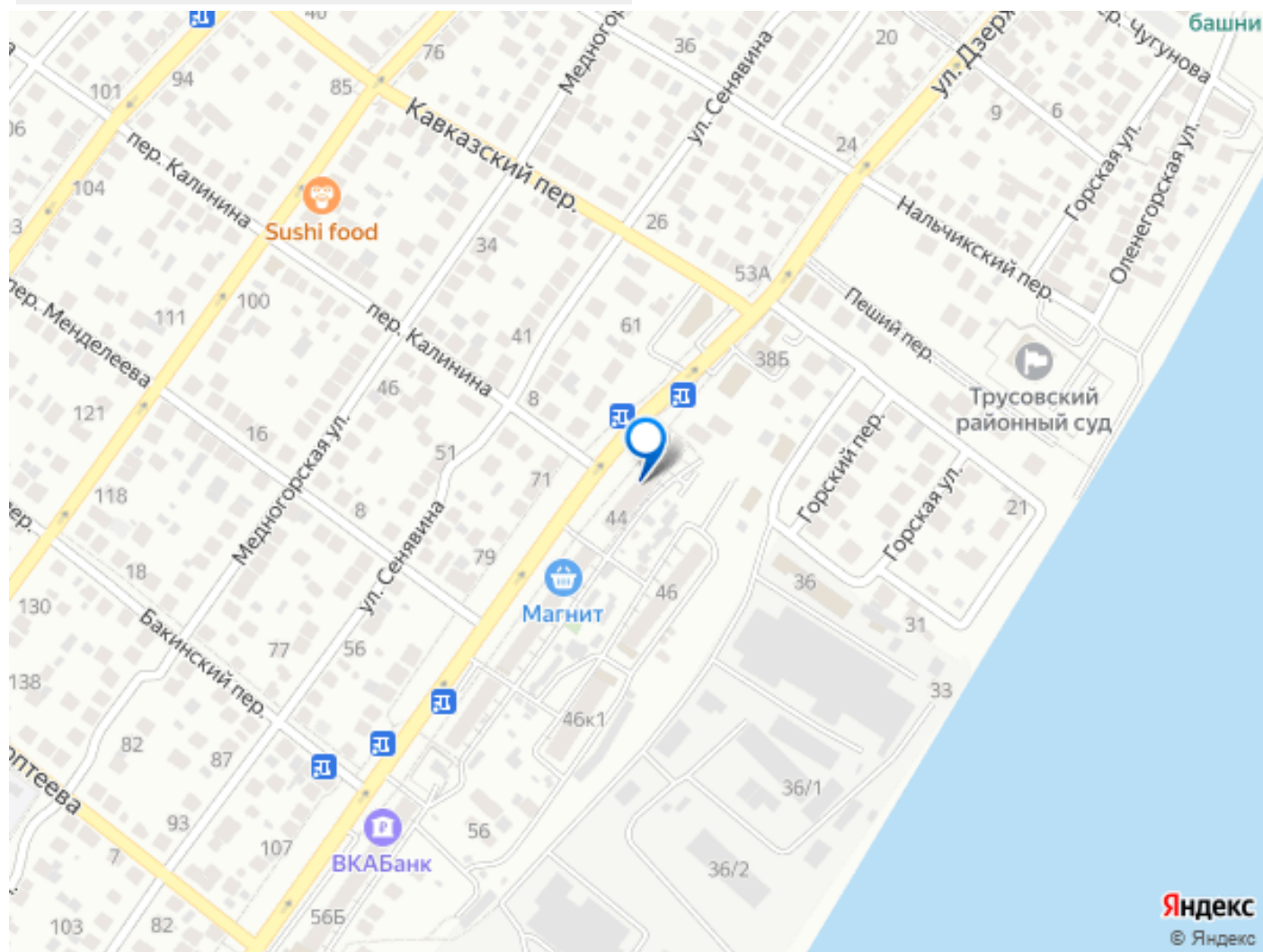
возможна ипотека

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Астрахани по адресу: улица Дзержинского, 44. Общая площадь — 48 кв. м, из которых жилая занимает 28.8 кв. м, а кухня — 5.4 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Отличный вариант для уютной жизни! В квартире сделан косметический ремонт. Просторные и светлые комнаты с выходом окон на улицу создают атмосферу уюта. В квартире есть одна лоджия и один балкон, что делает ее еще более привлекательной. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Парковка около дома, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Удачное расположение: рядом школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Отличная транспортная доступность, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Юридически чистая сделка, квартира без обременений. Ипотека возможна. Полное юридическое сопровождение сделки. Один

собственник. Подходит по Сиротскому
сертификату. Приглашаем вас на просмотр!
Звоните, чтобы записаться на удобное для
вас время.





Move.ru - вся недвижимость России