

Создано: 09.09.2025 в 13:47

Обновлено: 09.09.2025 в 17:20

**Астраханская область, Астрахань, улица Полякова, 19**

**3 850 000 ₹**

Астраханская область, Астрахань, улица Полякова, 19

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полякова](#)

<https://astrahan.move.ru/objects/9284856929>

**Лидер-М, Лидер-М**

**79170804622, 79170906878**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

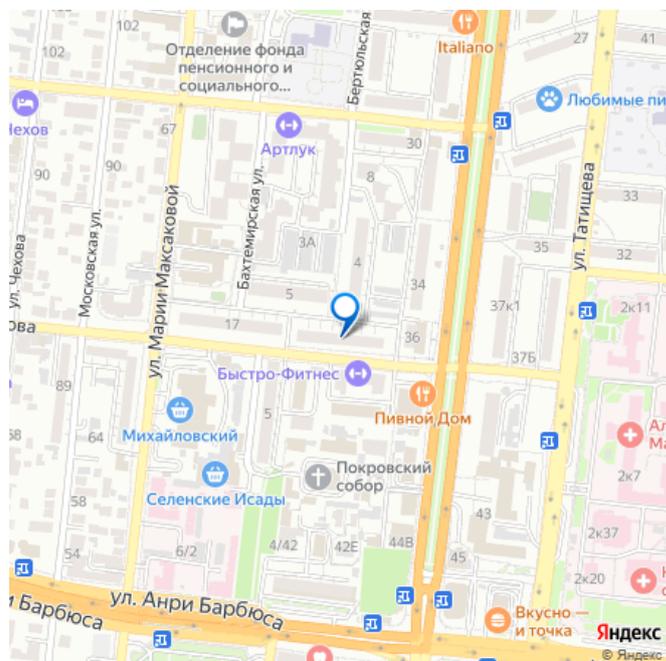
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 48.9 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Астрахань, улица Полякова, 19. Жилая площадь составляет комфортные 35 квадратных метров, кухня занимает 6 квадратных метров, что создаёт отличные условия для приготовления и приёма пищи. Благодаря расположению квартиры на последнем этаже, жители могут наслаждаться дополнительным чувством пространства и свободы. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, позволяя наслаждаться как спокойствием внутреннего пространства двора с его детской и спортивной площадками, так и оживлённостью городской улицы. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные подготовительные работы. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Также стоит отметить, что в квартире меблирована, установлены окна ПВХ и сплит-система. Для молодых семей с детьми особенно актуально близкое расположение детского сада и центра

детского развития и коррекции, а также фитнес-центра для поддержания здоровья и формы. Кроме того, рядом находятся поликлиника 5, супермаркеты Магнит и заведения общественного питания, такие как Beer house и Три шампура, предоставляющие разнообразные блюда на любой вкус. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость собственного жилья, при этом имея под рукой всё необходимое для комфортной и насыщенной жизни. Не упустите возможность приобрести квартиру вашей мечты в престижном районе! Звоните прямо сейчас! Квартира в Астрахани, 2-комнатная квартира, квартира с ремонтом, инвестиции в недвижимость, квартира для студентов, квартира рядом с АГУ, квартира рядом с АГТУ, квартира рядом с АИСИ, развитая инфраструктура, выгодное предложение, купить квартиру в Астрахани.



