

🕒 Создано: 02.07.2025 в 06:30

Обновлено: 09.10.2025 в 21:38

<https://astrahan.move.ru/objects/928221614>

7

Собственник

79886004793

Астраханская область, Астрахань,

Краснодарская улица, 47

4 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Краснодарская улица, 47

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

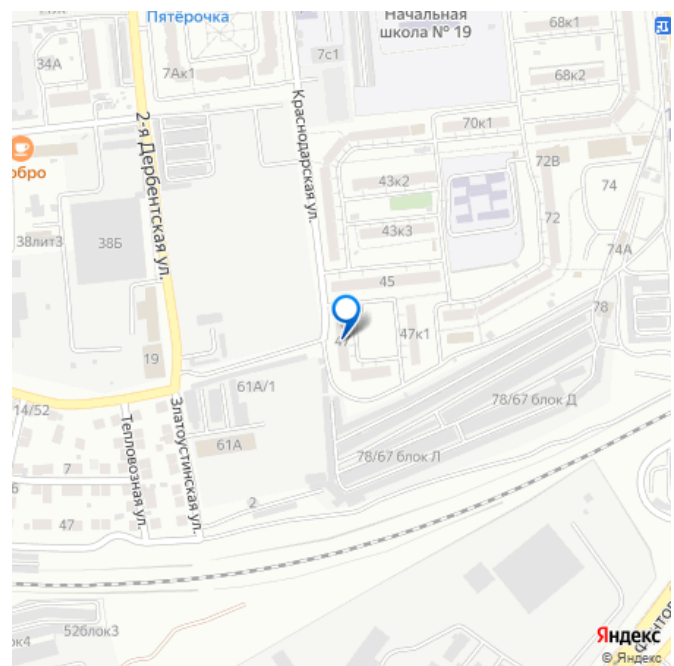
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

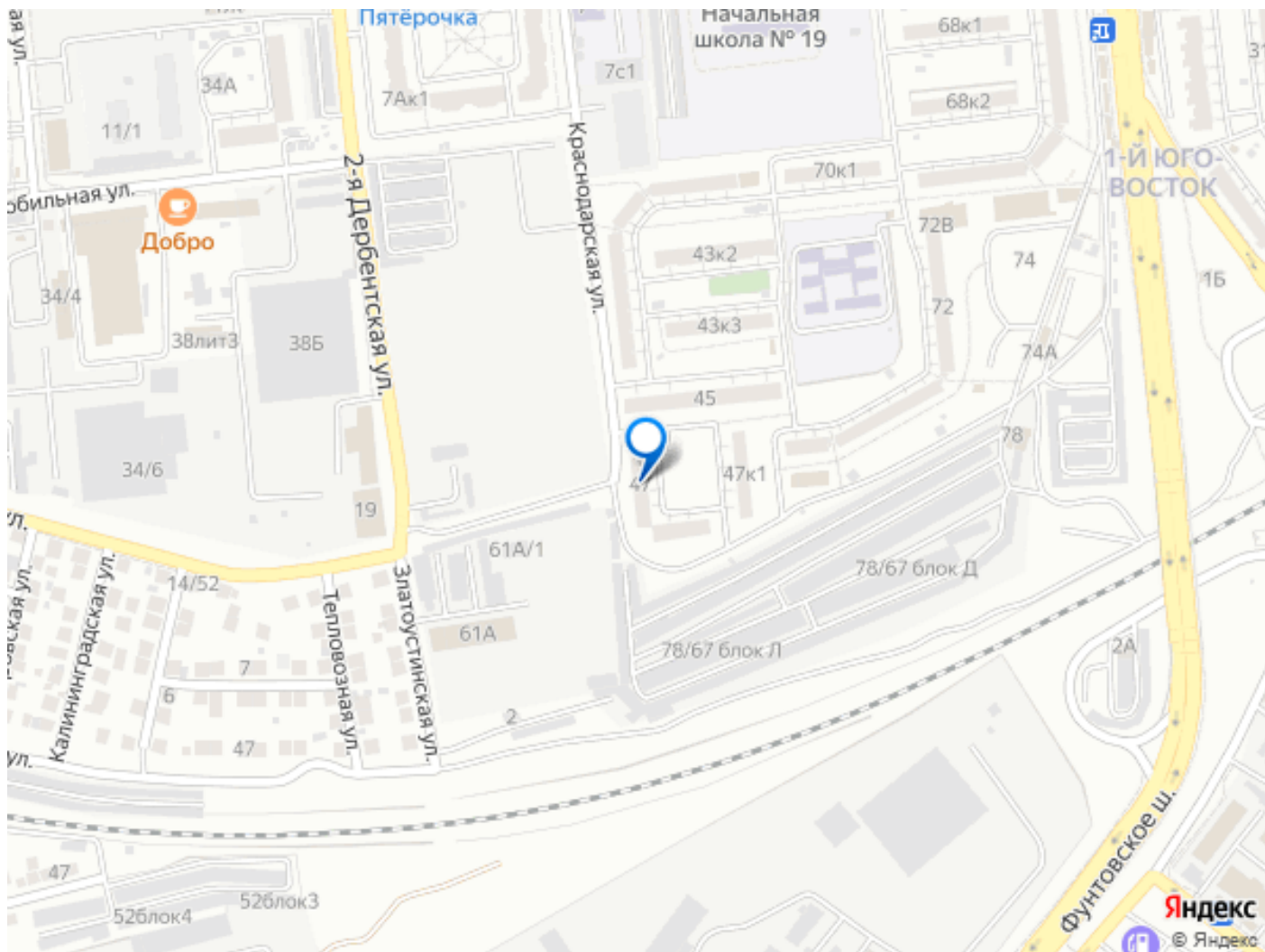
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Общая площадь 48,7. С учётом холодных помещений- 54,2 кв.м. Квартира просторная, комнаты изолированы, санузел раздельный. Есть застеклённый балкон, лоджия с новым стеклопакетом (как дополнительная комната), ниши для хранения. Зимой хорошее отопление. Крыша после капитального ремонта, над квартирой технический этаж, подъезд чистый. В квартире оставляю 2 качественные сплитсистемы, кухонный гарнитур, газовую плиту, вытяжку, холодильник, Wi-Fi. Остальное по договоренности. Двор большой, тихий, имеются парковочные места, детская и спортивная площадки. Инфраструктура развита. В шаговой доступности (5-7 минут): детский сад 122, школа 19, стоматология, парикмахерская, несколько аптек, Сбербанк, магазины, рынок, пекарня, детские секции. Озон и Вайлдберриз (за домом). Рядом управляющая компания. Риэлторам просмотр только с потенциальным покупателем. Реальному покупателю торг.





Move.ru - вся недвижимость России