

🕒 Создано: 13.10.2025 в 21:51

Обновлено: 14.10.2025 в 22:15

**Астраханская область, Астрахань, улица
11-й Красной Армии, 7/68**

3 950 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 11-й Красной
Армии, 7/68

Округ

[Астрахань](#), [Кировский район](#)

<https://astrahan.move.ru/objects/9285698812>

Собственник

**79880605828, 7988070
6270**

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.44 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

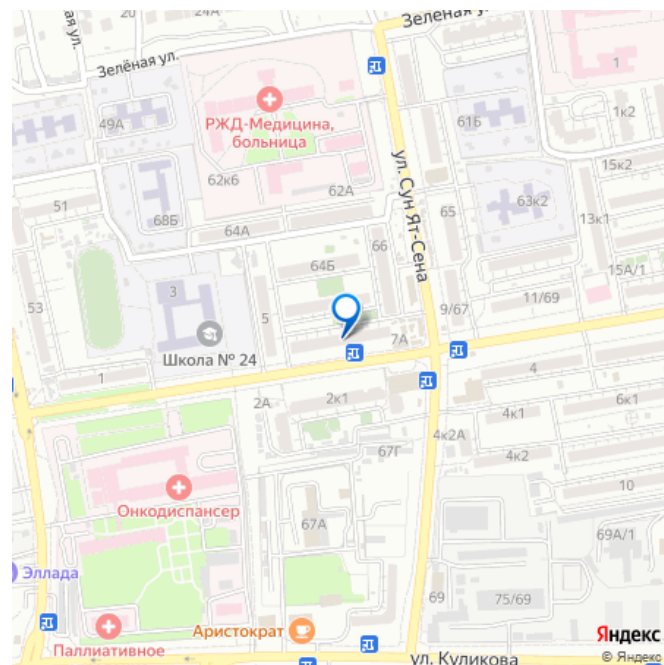
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру в одном из востребованных районов города, в отличном состоянии: заходи и живи. Один взрослый собственник. Квартира не угловая, окна выходят во двор и на улицу. Во дворе детская площадка. Планировка распашонка. В квартире оборудован отдельный рабочий кабинет(можно и под кладовку). Произведен полностью капитальный ремонт: напольное покрытие ламинат, выровнены стены, полностью новая электропроводка, заменен электросчетчик, новые сантехнические трубы(пластик), поменян фановый стояк, сделан косметический ремонт в подъезде. Подъезд чистый. Хорошие, спокойные соседи. В квартире установлены новые радиаторы в 2х комнатах. Ванна и туалет в кафеле (плитка). Во всех комнатах натяжные потолки. Балкон обшит сайдингом, есть возможность утеплить. Рядом школа, три детских сада, взрослая поликлиника, поликлиника РЖД. К дому примыкает рынок (базарчик), множество магазинов - два магнита продуктовых, магнит косметик, множество аптек. В шаговой доступности ТЦ Три кота, ТЦ Восточный, пекарня со свежим

хлебом, лицей N2, еще одна школа N23, детская поликлиника, политехнический колледж. В квартире остается большой шкаф, письменный стол, кухонный гарнитур, вытяжка, варочная газовая панель, сплит система, все светильники, жалюзи, навесной шкаф в комнате. Остальное по договоренности. Квартира без обременений и долгов по ЖКУ. Продажа в связи с переездом. Любая форма оплаты. Разумный торг. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА.



