

🕒 Создано: 10.09.2025 в 13:43

Обновлено: 22.10.2025 в 12:18

**Астраханская область, Астрахань,  
Магистральная улица, 30к2**

**2 800 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Магистральная улица,  
30к2

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)



Улица

[улица Магистральная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

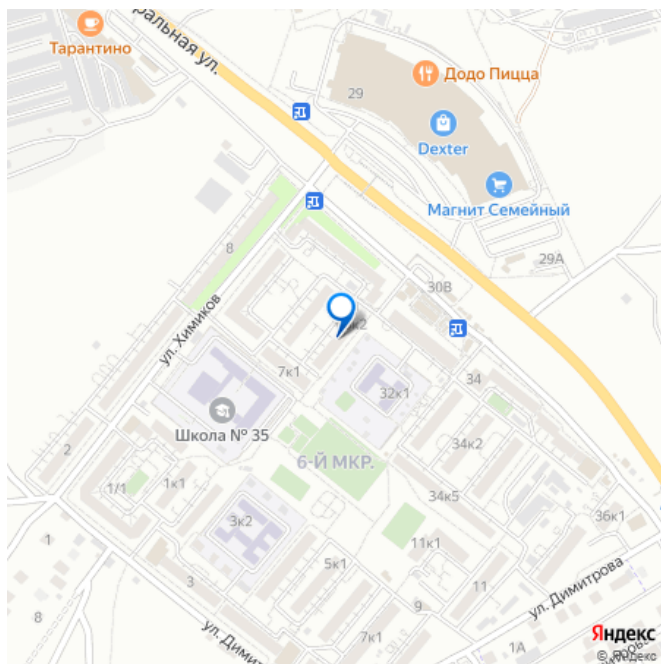
<https://astrahan.move.ru/objects/928485689>

8

**Зоя Козлова, Альянс**

**79880604378**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

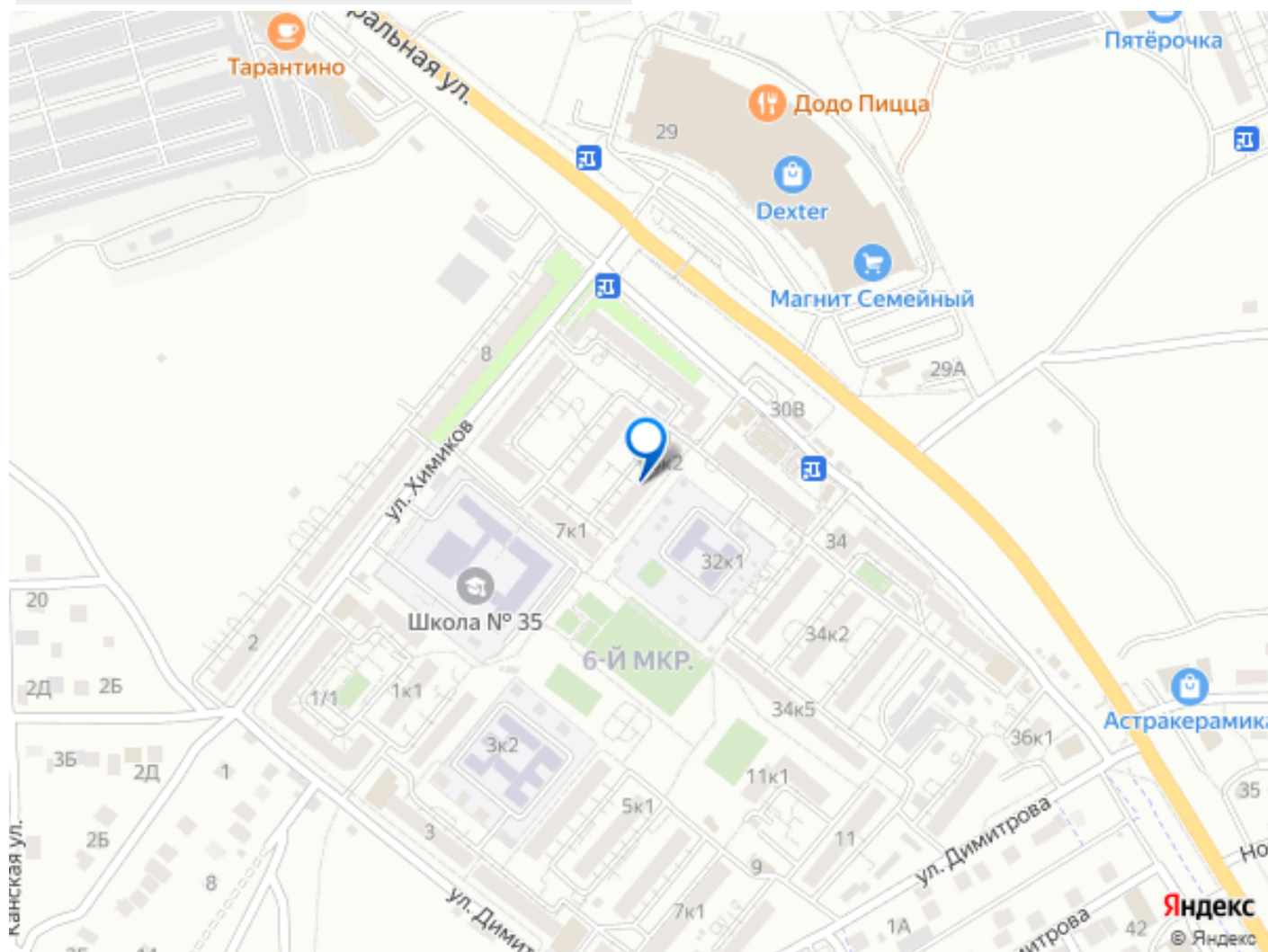
парковка

## Описание

id:2956. Готовое жилье в центре внимания: просторная квартира с ремонтом и инфраструктурой! Почему именно эта квартира? - Длинная лоджия, утепленная и остекленная, превращается в дополнительное пространство для хранения или рабочий уголок. - Объединенный с кухней балкон позволяет организовать дополнительную рабочую зону на кухне, не мешая остальной части квартиры. - Ремонт: ламинат, линолеум и плитка на полах, натяжной потолок и пластиковые окна (кроме спальни) создают современную и практичную атмосферу. - Вся мебель и техника - телевизор, холодильник, стиральная машина, сплит-система - остаются, что позволяет сразу переехать и начать жить без дополнительных затрат. - Расположение в 6-м микрорайоне обеспечивает быстрый доступ к инфраструктуре: рядом с домом детский сад и школа 35, сетевые магазины, рынок и торговый центр «Декстер». Время в пути до центра города минимально, а транспортная доступность позволяет легко добраться до города. Эта квартира идеально подойдет для

тех, кто ищет готовое жилье с минимальными вложениями, чтобы сразу начать новую жизнь. **БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.** Два взрослых собственника, нет детских долей, без долгов.





Move.ru - вся недвижимость России