

🕒 Создано: 26.08.2025 в 16:03

Обновлено: 25.09.2025 в 15:21

**Астраханская область, Астрахань, улица
Химиков, 7к1**

3 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Химиков, 7к1

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[Химиков переулок](#)

<https://astrahan.move.ru/objects/9284441673>

Собственник

79170904514, 79880607213

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

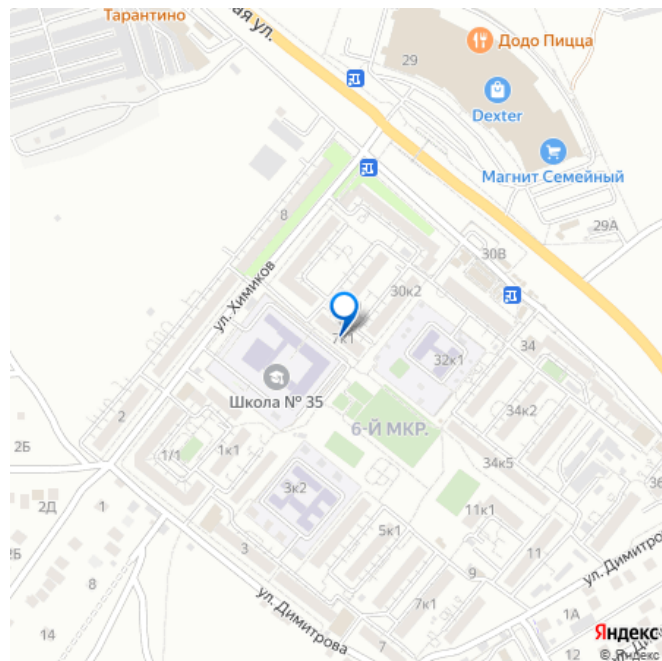
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Астрахани, расположенная в 6-м микрорайоне по адресу: улица Химиков, 7к1. Общая площадь квартиры составляет 47,4 кв. м, жилая площадь — 28,9 кв. м, кухня — 5,6 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков — 2,7 м, окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет будущим владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Окна на кухне, в одной комнате и на лоджии заменены на новые. Планировка включает две изолированные комнаты, одну лоджию и один балкон — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. В квартире есть отдельный санузел, что удобно для семьи с детьми или гостей. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому можно рассчитывать на долгосрочное комфортное проживание. Во дворе есть места для парковки, что особенно важно для автовладельцев. Район отлично развит: в

шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, торговый и развлекательный центр, что делает жизнь здесь удобной и комфортной для всей семьи. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Документы готовы к продаже, возможна ипотека. Квартира от собственника, без обременений и дополнительных комиссий. Это отличная возможность приобрести жилье без переплат и посредников. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте к нам в гости!



