

🕒 Создано: 24.07.2025 в 18:09

Обновлено: 22.10.2025 в 15:21

Собственник

79885908440

**Астраханская область, Астрахань,
Ленинградский переулок, 82**

3 280 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Ленинградский переулок,
82

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)



Улица

[Ленинградский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

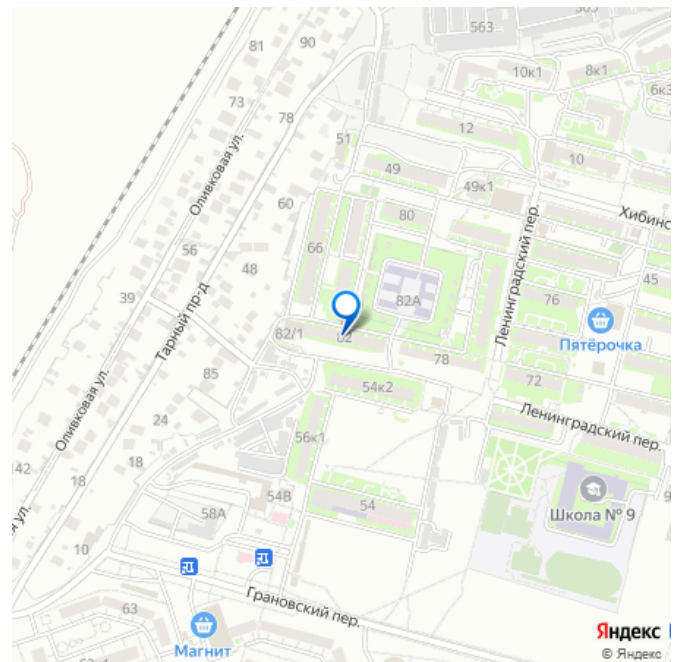
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке уютная, теплая и светлая 2-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Ленинградский переулок, 82. Общая площадь квартиры составляет 47.1 кв. м, жилая площадь — 28.9 кв. м, площадь кухни — 6.1 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже из 5, самый удобный этаж. В квартире нормальный ремонт, что позволит вам сразу начать проживание и постепенно обустраивать её под свой вкус. Все стены выровнены под маяк при ремонте. Совмещённый санузел в плитке, лоджия и утеплённый балкон обеспечивают дополнительное пространство для хранения или отдыха. Квартира полностью меблирована, что позволит сэкономить на первых этапах переезда. Дом кирпичный, зимой тепло и хорошая звукоизоляция. На придомовой территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Район отлично подходит для семей с детьми — рядом расположены две школы и детские сады. В пешей доступности находятся продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, базар, что позволит вам делать покупки и решать

бытовые вопросы без лишних затрат времени. Удобная транспортная доступность: до конечной остановки общественного транспорта можно дойти за несколько минут и уехать в любой конец города. Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника, без дополнительных комиссий. Документы готовы к сделке, квартира не имеет обременений, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Подходит для покупки в ипотеку. Квартира освобождена, один взрослый собственник, долгов и обременений нет. Разумный торг при осмотре. Приглашаю вас на просмотр моей квартиры, где вы сможете оценить все её преимущества лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



