

Создано: 10.09.2025 в 21:13

Обновлено: 21.10.2025 в 18:02

**Астраханская область, Астрахань, улица
1-я Котельная, 4А**

3 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 1-я Котельная, 4А

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

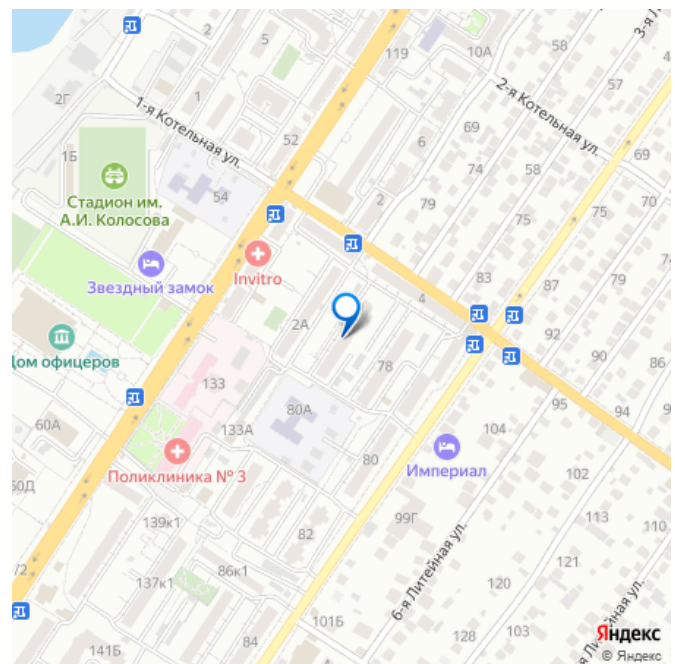
<https://astrahan.move.ru/objects/928490786>

6

Специалист Клара, Этажи Астрахань

79886003733

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем вашему вниманию!

Двухкомнатная квартира на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома в микрорайоне улиц Адмирала Нахимова и Котельной предлагает выгодное сочетание удачного расположения и качественной отделки. Объект не является угловым, что обеспечивает сохранение тепла, а расположение окон на две стороны света гарантирует отличную инсоляцию и постоянное естественное освещение в течение дня. Планировка эффективно зонировывает пространство, разделяя приватные и общие зоны. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности. В радиусе нескольких минут ходьбы расположены продуктовые магазины «Пятерочка», «Магнит» и «Окей», отделение Сбербанка, поликлиника, кардиологический центр, школа для одаренных детей, Дом офицеров с прилегающим парком, стадион и выход к затону реки Волги. Во дворе дома обустроена современная детская площадка. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением качественных материалов. Полностью заменена электропроводка на медную, соответствующую ГОСТу, установлены новые пластиковые трубы. Помещения оформлены свежими обоями и

натяжными потолками. На полу уложен практичный линолеум, в ванной комнате — керамическая плитка. На кухне установлен фартук от производителя «Керама Марацци». В стоимость входит передача кухонного гарнитура, нового шкафа, дивана, сплит-системы и новой вытяжки, что позволяет заехать без дополнительных затрат. Объект готов к проживанию и представляет интерес как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции. Код пользователя: 187823 Номер в базе: 9769643



