

Создано: 05.09.2025 в 14:20

Обновлено: 29.10.2025 в 12:13

Специалист Гаррий, Этажи Астрахань

79390437382

**Астраханская область, Астрахань,
Комсомольская Набережная улица, 13**

4 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Комсомольская
Набережная улица, 13

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

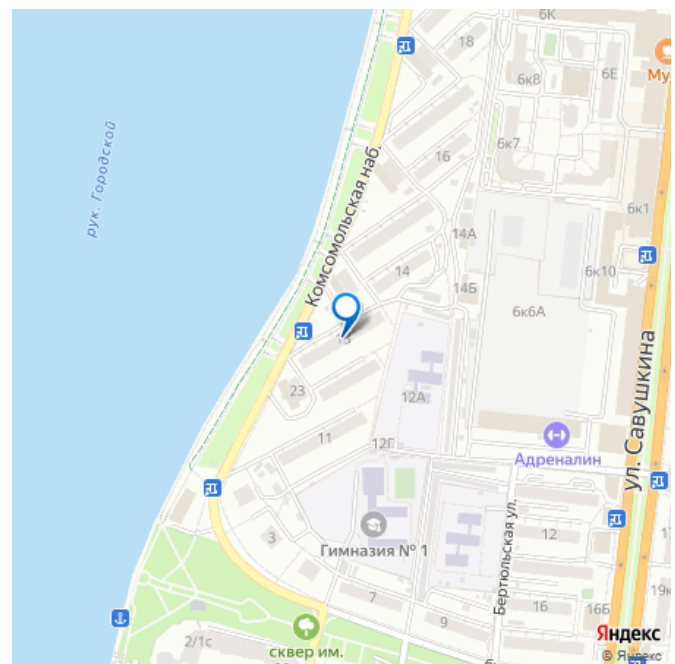
9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В одном из самых востребованных районов города, на «Комсомольской набережной», напротив городского пляжа, в прогулочной зоне но в тоже время в тихом спальном районе, вашему вниманию предлагается данная квартира. Вокруг зеленый двор, есть места для парковки автомобиля. Рядом магазины, аптека и вся инфраструктура ул. Савушкина (банки, рынок, пекарни, кафе, множество магазинов и пункты предоставления бытовых услуг (хим.чистка, ремонт одежды и обуви и пр.))

ВОЗМОЖНОСТЬ каждый день прогуливаться вдоль Комсомольской Набережной, которая набирает все большую популярность в связи с ее реконструкцией и развитием. Также рядом находятся гимназия 1, детский сад 99, СШ 56, АГУ, АГТУ, до Развлекательного ТЦ «СИТИ» - 10 минут прогулочным шагом.

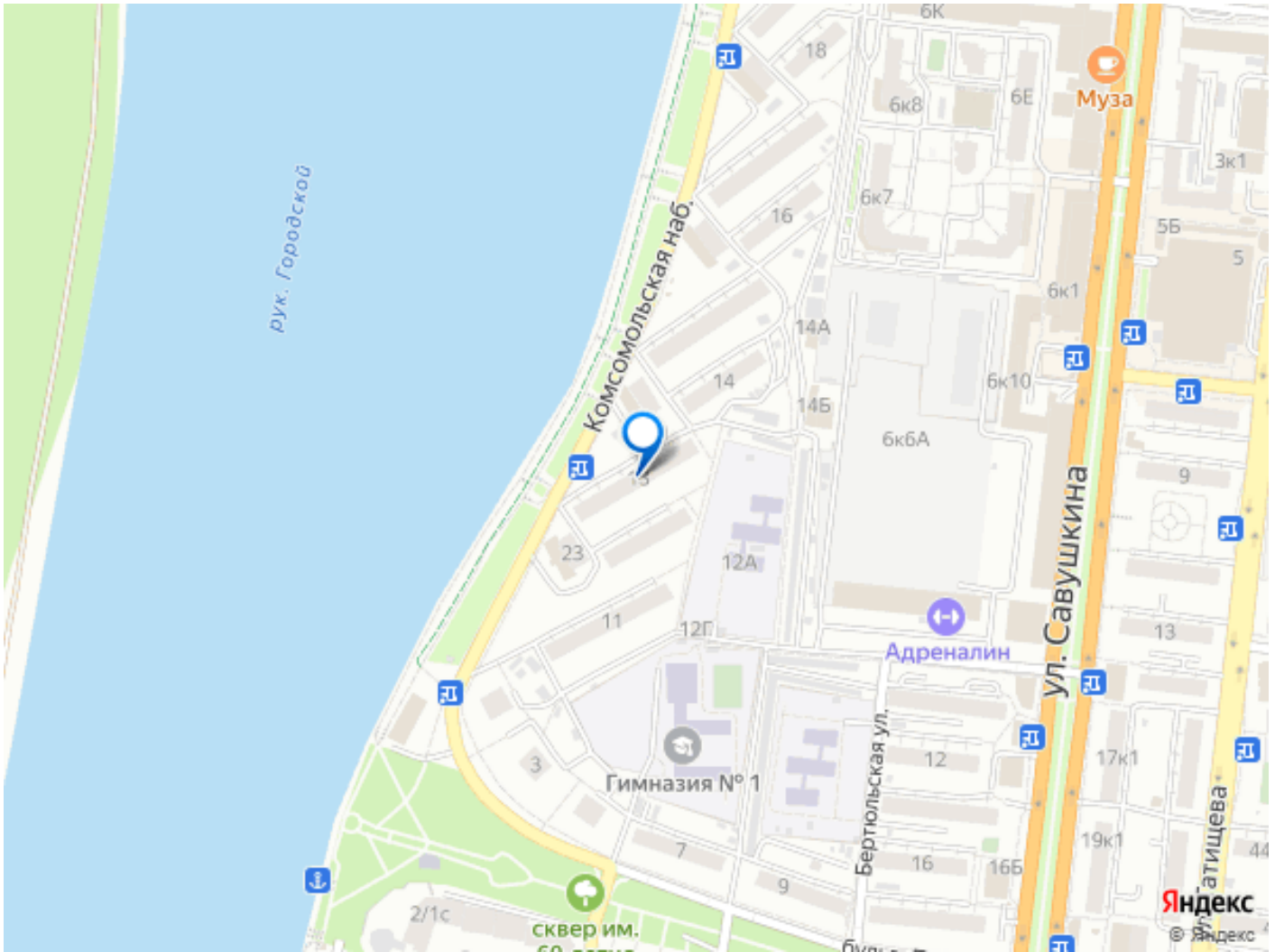
Очень перспективный район! Дом панельный, тёплый и красивый, с отличной звуко- и тепло-изоляцией. Подъезд, чистый и ухоженный. Квартира расположена на 5-ом этаже. Открытый балкон, с хорошим видом на сторону комсомольской набережной. В квартире свежий ремонт, новая мебель, которая вся остается. Все инженерные коммуникации работают бесперебойно. Центральное отопление, которое тоже имеет свои плюсы. (нет необходимости дорогостоящего обслуживания и ремонта системы отопления и газовых котлов). В

квартире имеется подсобное помещение на 3 кв метра, которое можно оборудовать под свой вкус. Просто покупайте, заезжайте и живите на здоровье. Звоните не стесняйтесь.

Код пользователя: 153223 Номер в базе:

9768034





Move.ru - вся недвижимость России