

Создано: 21.08.2025 в 10:54

Обновлено: 22.09.2025 в 17:26

**Астраханская область, Астрахань,
Комсомольская Набережная улица, 17**

3 450 000 ₹

Астраханская область, Астрахань, Комсомольская
Набережная улица, 17

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

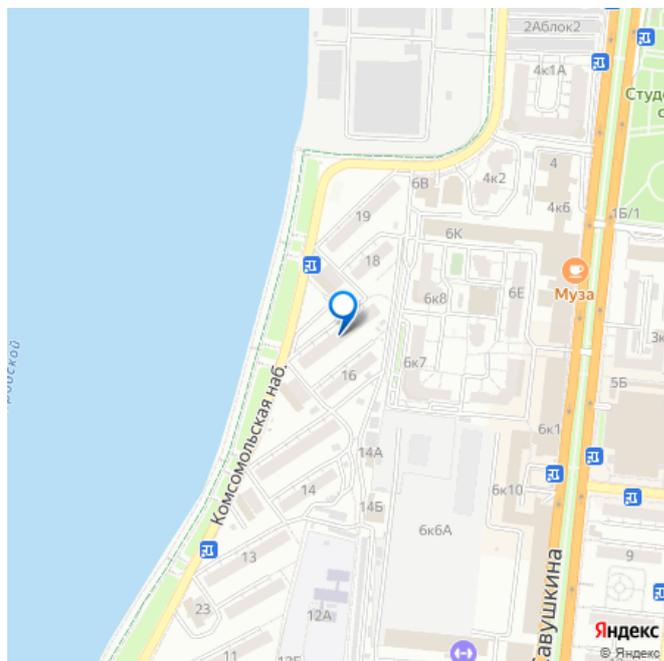
<https://astrahan.move.ru/objects/928432118>

1

**Анжелика Монакова, Полезные люди
Астрахань**

79885908189

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Отличное предложение!!! Для инвестирования, либо жить самим!!!!
Вашему вниманию предлагается отличная 2х комнатная квартира, общей площадью 45 м2, с учётом холодных помещений 45.9м2.,расположенная на 4-м этаже панельного 5-ти этажного дома по ул.Комсомольская Набережная, 17. Квартира требует ремонта.Заменены все окна на пластиковые Дом расположен на первой линии Набережной реки Волги!!! Набережная обновленная,после ремонта. Для мамочек с маленькими детьми на коляске установлены пандусы к выходу на Набережную. Если Вы любите пешие прогулки по благоустроенной набережной, Или Вам нравятся утренние пробежки вдоль Набережной? Возможно, Вы любите посидеть на берегу с удочкой? А может, Вы студент и не хотите долго добираться до места учёбы? Тогда данная локация точно для Вас! Район с максимально развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: несколько ВУЗов (АГТУ,АГАСУ,АГУ), СУЗов; средние школы; детские сады; детская и взрослая поликлиники; супермаркеты Магнит, Пятерочка, Михайловский; торговый центр Сити; спортивные клубы и фитнес-центры; предприятия общественного питания;

транспорт в любую точку города. Квартира расположена на 4 этаже 5-ти этажного панельного дома. в квартире Произведена замена труб горячей и холодной воды, канализации на пластиковые. В квартире: совмещенный санузел; комнаты смежные; новые пластиковые окна; холодная и горячая вода. Квартира освобождена. Без долгов и обременений. Звоните прямо сейчас, пока Вашу будущую квартиру не купил кто- то другой! Арт. 114297990



