

Создано: 28.07.2025 в 22:50

Обновлено: 20.10.2025 в 07:34

**Астраханская область, Астрахань, улица
Яблочкова, 2Б**

3 499 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Яблочкова, 2Б

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

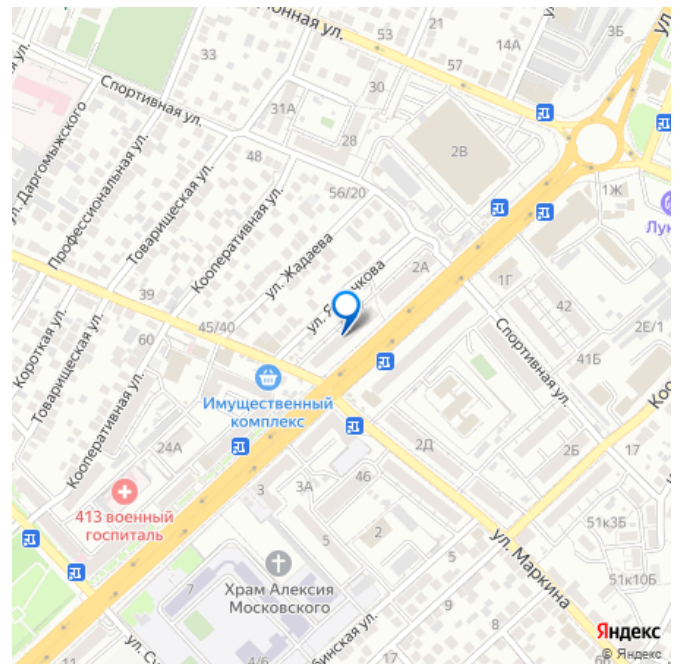
<https://astrahan.move.ru/objects/928365811>

4

Специалист Юлия, Этажи Астрахань

79170905215

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 45,7 кв. м в развитом районе города, в шаговой доступности от гипермаркета «Лента» на улице Яблочкова. Объект находится в отличном состоянии с косметическим ремонтом, выполненным в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Планировка включает прихожую, отдельный санузел, изолированную кухню, просторную гостиную и спальню со встроенной гардеробной. Все окна заменены на современные пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие тепло- и шумоизоляцию, а балкон можно использовать для хранения или организации дополнительного места для отдыха. В квартире остается кухонный гарнитур, газовая плита, холодильник, мебель и сплит-система, что делает переезд максимально комфортным. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, рынок Маркина, торговые центры «Лента» и «Магнит», магазины «Пятёрочка», отделение Сбербанка, взрослая поликлиника, детские сады и школы 4, 36 и имени Степана Здоровцева. Неподалеку расположены художественная и музыкальная школы, центр дополнительного образования, а также парковая зона для прогулок.

Квартира свободна от обременений, оформлена на одного взрослого собственника, что упрощает процесс сделки. Последняя смена собственника была в 2010 году. Подъезд содержится в чистоте, соседи доброжелательные, что создает комфортные условия для проживания. Объект подойдет как для собственного жилья, так и для инвестиций — его можно сдавать в аренду благодаря удачному расположению и востребованности района. Обеспечивается полное юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки. Для просмотра и дополнительных вопросов доступна запись на показ в удобное время. Код пользователя: 190974 Номер в базе: 9174449



